



LATVIJAS REPUBLIKA
SKRUNDAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000015912
Raina iela 11, Skrunda, Skrundas novads, LV – 3326
tālrunis 63331555, fakss 63350452, e-pasts dome@skrunda.lv

SKRUNDAS NOVADA DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Nr. 1

Skrundas novadā,
Skrundā

2015.gada 15.janvārī

Sēde sasaukta plkst. 08⁰⁰
Sēdi atklāj plkst. 08⁰⁰

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma „Mežaine”, Raņķu pagastā, Skrundas novadā, iegādi

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Loreta ROBEŽNIECE

Sēdi protokolē – domes sekretāre Kristiāna RUBENE

Piedalās

Deputāti: Aldis BALODIS
Ivo BĀRS
Andris BERGMANIS
Ivars GRUNDMANIS
Juris JAUNZEMS
Ainars PIĻECKIS
Zigurds PURIŅŠ
Andris Vilnis ŠADOVSKIS
Aivars SEBEŽS
Gunta STEPANOVA
Rihards VALTENBERGS
Aldis ZALGAUCKIS
Ainārs ZANKOVSKIS
Gunārs ZEME

Klausās

pašvaldības izpilddirektors
sabiedrisko attiecību speciālists
finanšu nodaļas vadītāja
zemes lietu speciālists
apmeklētāju centra speciāliste
būvvaldes vadītājs
Raņķu pakalpojumu pārvaldes vadītājs
attīstības nodaļas vadītāja
SIA „Skrundas TV” operators
žurnāliste

Guntis PUTNIŅŠ
Didzis STRAZDIŅŠ
Ināra MUCENIECE
Normunds DANENBERGS
Rudīte KRONLAKA
Kaspars DZENIS
Dainis EISAKS
Zane EGLĪTE
Alans PERŠEVICS
Ieva BENEFELDE

1. §

Par nekustamā īpašuma „Mežaine”, Raņķu pagastā, Skrundas novadā, iegādi

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata 29.12.2014. Skrundas novada pašvaldībā saņemto Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.2 zvērinātas tiesu izpildītājas Ineses BOŽES 18.12.2014. vēstuli Nr. 17299/002/1014-NOS (pielikums Nr. 1 uz 1 lpp.) ar ierosinājumu Skrundas novada pašvaldībai paturēt nekustamo īpašumu „Mežaine”, Raņķu pagastā, Skrundas novadā.

Saskaņā ar zvērinātas tiesu izpildītājas Ineses BOŽES paziņojumu pašvaldībai 2 nedēļu laikā, skaitot no paziņojuma nosūtīšanas dienas (18.12.2014), ir tiesības paziņot, ka tā saskaņā ar Civilprocesa likuma 615.panta otro daļu nekustamo īpašumu patur sev. Civilprocesa likuma 615.panta otrā daļa nosaka, ka gadījumā „ja izsole atzīta par nenotikušu šā likuma 614.panta pirmās daļas 3.punktā paredzētā iemesla dēļ, tiesu izpildītājs nekavējoties paziņo par to pēdējam pārsolītajam solītājam, uzaicinot viņu paturēt nekustamo īpašumu par viņa solīto augstāko cenu. Pēdējam pārsolītajam solītājam ir tiesības divu nedēļu laikā no tiesu izpildītāja uzaicinājuma nosūtīšanas dienas paziņot tiesu izpildītājam par nekustamā īpašuma paturēšanu sev. Ja pēdējais pārsolītais solītājs nav likumā noteiktajā termiņā paziņojis par nekustamā īpašuma paturēšanu vai atteicies paturēt nekustamo īpašumu, katram kreditoram vai parādnieka līdzīpašniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no tiesu izpildītāja uzaicinājuma nosūtīšanas dienas paziņot par nekustamā īpašuma paturēšanu sev par rīkotās izsoles sākumcenu.”

2. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2.1. nekustamais īpašums „Mežaine”, Raņķu pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr.XXX, (turpmāk - nekustamais īpašums) sastāv no četrām zemes vienībām, kuru kopplatība ir 45.1042 ha:

2.1.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu XXX, platība 23.8915 ha, uz kuras atrodas ēkas (kadastra apzīmējumi XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX),

2.1.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu XXX, platība 1.6169 ha, uz kuras atrodas ēka (kadastra apzīmējums XXX),

2.1.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu XXX, platība 19.3046 ha, uz kuras atrodas ēkas (kadastra apzīmējumi XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX),

2.1.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu XXX, platība 0.2912 ha, uz kuras atrodas ēka (kadastra apzīmējums XXX),

2.2. nekustamais īpašums reģistrēts Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. XXX, tā īpašnieks ir XXX, reģistrācijas Nr.XXX, juridiskā adrese XXX, nodokļu maksātāja kods XXX,

2.3. atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve; publiska ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma; nelieli ražošanas objekti pašu ražošanas produkcijas pārstrādei; telekomunikācijas torņi un masti, kā papildizmantošana: tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, veicot publisko apspriešanu; vairumtirdzniecības iestāžu apbūve, veicot publisko apspriešanu; tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve,

2.4. 2014.gada 3.oktobrī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ievietots sekojošs sludinājums (pielikums Nr.2 uz 1 lpp.):

„Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.2 zvērināta tiesu izpildītāja Inese Bože, prakses vieta: Lielais prospekts 54-3, Ventspils, pārdod atkārtotajā pirmajā izsolē nekustamo īpašumu "Mežaine" Raņķu pag., Skrundas nov., kas pieder XXX. Parādnieks: XXX. Piedzinējs: Skrundas novada pašvaldība, Raiņa iela 11, Skrunda. Hipotekārais

kreditors: VAS "Privatizācijas aģentūra" Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga. Nekustamais īpašums sastāv no četrām zemes vienībām ar kopplatību 45,1042 ha. Uz zemes gabala atrodas 10 dzīvojamās ēkas, caurlaides birojs 3 gab.; transformatora apakšstacijas 3 gab.; pārtikas veikals; klubs; sporta zāle; ūdenstornis; noliktavas ēkas 3 gab.; pārvaldes ēkas 3 gab., sardzes telpa; kazarmas ēkas 3 gab.; ēdnīcas 2 gab.; dārzu glabātava; kosmisko sakaru stacija; sporta zāle; pirts; siltumnīca; katlumājas 2 gab.; autoskola; apkurināmas garāžas 32 gab.; autoparka darbnīcas; sūkņu stacija; ūdens mīkstināšanas stacija; automašīnas uzpildes stacija; autotehnikas inventāra noliktava.

Nekustamā īpašuma novērtējums EUR 12 000 (izsoles sākumcena nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli). Kadastra numurs XXX. Pēc kārtas tā ir pirmā izsole. Visām personām, kurām uz pārdodamo nekustamo īpašumu ir tiesības, kas nepieļauj tā pārdošanu izsolē, jāpieteic savas prasības tiesā līdz izsoles dienai. Izsole notiks 2014.gada 6.novembrī pulksten 14.30 zvērinātas tiesu izpildītājas Ineses Božes birojā Lielajā prospektā 54-3, Ventspilī. Pretendentiem līdz izsoles dienai jāiemaksā tiesu izpildītājas Ineses Božes, reģ. Nr.19106111631, depozīta kontā LV44TREL9199001002000 Valsts kasē nodrošinājums 10% no nekustamā īpašuma novērtējuma. Tālr. uzziņām 63622289, 29494549”,

2.5. ja pašvaldība piekrīt nekustamo īpašumu paturēt sev, tad viena mēneša laikā tā iemaksā tiesu izpildītāja depozīta kontā:

- 1) noteikto valsts nodevu par pieteikumu par nekustamā īpašuma nostiprināšanu uz ieguvēja vārda,
- 2) valsts un kancelejas nodevu, kāda normatīvajā aktā noteikta īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;
- 3) nekustamā īpašuma sākumcenas summu,
- 4) pievienotās vērtības nodokli, ja izsoles cena apliekama ar pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši tiesu izpildītāja sastādītajam aprēķinam (631.panta trešā daļa) un ņemot vērā Civilprocesa likuma 612.panta noteikumus,

2.6. likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus, bet 77.panta trešā daļa nosaka, ka īpašums, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, var tikt izmantots, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī, lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu,

2.7. likuma „Par pašvaldībām” 21.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka, lai rīcība būtu lietderīga, tai jābūt tādai, lai iecerēto mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un īpašuma izlietojumu, īpašums atsavināms un nododamas īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu,

2.8. izvērtējot pašvaldības finanšu līdzekļus, pašvaldība piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par 12 000 EUR (neskaitot ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu saistītos izdevumus, t.i., valsts un kancelejas nodeva, notāra pakalpojumi),

2.9. pašvaldība uzskata, ka nekustamā īpašuma iegāde ir nepieciešama, lai nodrošinātu likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktā minētās funkcijas - sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu. Lai pašvaldība spētu attīstīt ekonomisko darbību savā teritorijā, kā viens no būtiskākajiem instrumentiem ir infrastruktūras attīstīšana – pievilcīgas uzņēmējdarbības vides radīšana. Latvijas Nacionālās attīstības plāns 2014.-2020.gadam paredz, ka valsts un iedzīvotāji rūpējas par uzņēmējdarbībai labvēlīgas vides uzturēšanu, investīciju piesaisti un efektīviem pasākumiem nodarbinātības

stimulēšanai, lai panāktu būtisku tautsaimniecības uzplaukumu,

2.10. jo labākus apstākļus valsts un pašvaldība spēj radīt uzņēmējiem, jo lielākas investīcijas var sagaidīt tautsaimniecībā, bet līdz ar jaunu kvalificētu darbavietu radīšanu tiek sekmēta iedzīvotāju dzīves kvalitāte,

2.11. nekustamā īpašuma infrastruktūra un atrašanās vieta ļaus šo nekustamo īpašumu piedāvāt kā resursu uzņēmējdarbības attīstīšanai, gan perspektīvo ražošanas teritoriju attīstībai, gan tūrisma objektu izveidei, gan citiem saimnieciskās darbības veidiem.

3. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta otro daļu, atklāti balsojot, „par” – 14 (Aldis BALODIS, Ivo BĀRS, Andris BERGMANIS, Ivars GRUNDMANIS, Juris JAUNZEMS, Ainars PIĻECKIS, Zigurds PURIŅŠ, Andris Vilnis SADOVSKIS, Aivars SEBEŽS, Gunta STEPANOVA, Rihards VALTENBERGS, Aldis ZALGAUCKIS, Gunārs ZEME, Loreta ROBEŽNIECE), „pret” – nav, „atturas” - 1 (Ainārs ZANKOVSKIS), Skrundas novada dome **nolemj**:

3.1. iegādāties par 12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši euro, nulle centi) nekustamo īpašumu „Mežaine”, Raņķu pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr.XXX, kopplatība 45.1042 ha, kas sastāv no četrām zemes vienībām:

3.1.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu XXX, platība 23.8915 ha, uz kuras atrodas ēkas (kadastra apzīmējumi XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX),

3.1.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu XXX, platība 1.6169 ha, uz kuras atrodas ēka (kadastra apzīmējums XXX),

3.1.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu XXX, platība 19.3046 ha, uz kuras atrodas ēkas (kadastra apzīmējumi XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX),

3.1.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu XXX, platība 0.2912 ha, uz kuras atrodas ēka (kadastra apzīmējums XXX),

3.2. finansējuma avots – Skrundas novada pašvaldības 2015.gada teritorijas apsaimniekošanai paredzētie budžeta līdzekļi,

3.3. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi izpilddirektoru Gunti PUTNIŅU un finanšu nodaļas vadītāju Ināru MUCENIECI.

Darba kārtības jautājums ir izskatīts un sēdes vadītāja Loreta ROBEŽNIECE paziņo domes ārkārtas sēdi par slēgtu.

Sēde slēgta plkst. 08¹⁵

Sēdi vadīja

L. Robežniece
15.01.2015.

Sēdi protokolēja

K. Rubene
15.01.2015.