

APSTIPRINĀTI :
ar īpašumu atsavināšanas
un iznomāšanas komisijas
13.10.2016.sēdes lēmumu
(prot. Nr.13, 1.§)

**PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA- Telpas Kalēju ielā 6,
SKRUNDĀ, SKRUNDAS NOVADĀ, NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI.**

1. Vispārējie noteikumi.

- 1.1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar 2010.gada 8.jūnija MK noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, noma maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.
- 1.2. Izsolī organizē Skrundas novada pašvaldība.
- 1.3. Pirmā izsole ir mutiska ar augšupejošu soli.

2. Turpmāk tekstā minēto jēdzienu skaidrojums.

- 2.1. Objekts – Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas tiesības uz telpām Kalēju ielā 6, Skrundā, Skrundas novadā, 2.stāvā, kadastra Nr. 6209 003 0099 002 ar kopējo platību 12,1 m².
- 2.2. Izsoles rīkotājs – Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un iznomāšanas komisija.

3. Izsoles priekšmets, sākumcena un lietošanas mērķis.

- 3.1. Tiek izsolītas telpu nomas tiesības telpām Kalēju ielā 6, Skrundā, Skrundas novadā, kadastra Nr. 6209 003 0099 002 ar kopējo platību 12,1 m². Nomā līgums tiek slēgts ne vairāk kā uz pieciem gadiem, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu nepārsniedzot kopējo nomas laiku 12 gadus.
- 3.2. Izsoles sākotnējā cena par kopējās platības **1 m² - EUR 0,65 (sešdesmit pieci centi) + PVN.**
- 3.3. Telpu lietošanas mērķis – pakalpojumu sniegšana.

4. Informācijas publicēšanas kārtība.

- 4.1. Sludinājums par izsoli publicējams internetā Skrundas novada portālā www.skrundasnovads.lv un citos masu saziņas līdzekļos;
- 4.2. Izsoles noteikumus pretendents var saņemt Skrundas novada pašvaldībā.

5. Izsoles dalībnieki un to reģistrēšanās kārtība.

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas Skrundas novada portālā www.skrundasnovads.lv līdz 2016.gada 21.novembra plkst.16:00.
- 5.2. Izsoles norises laiks noteikts: **22.11.2016. plkst.10⁰⁰.**
- 5.3. Izsoles dalībnieki var reģistrēties personīgi Skrundas novada pašvaldībā Raiņa ielā 11, darba dienās no plkst. 08⁰⁰-12⁰⁰ un no plkst. 13⁰⁰-17⁰⁰ (piektdienās līdz plkst. 15⁰⁰), iesniedzot šo noteikumu 6.punktā minētos dokumentus. Ar izsolāmo objektu pretendents var iepazīties katru darba dienu augstāk minētajos laikos, iepriekš piesakoties pa tālruni: 63350451.
- 5.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura juridiska vai fiziska persona.

6. Pretendentu iesniedzamie dokumenti:

- 6.1. Pretendentiem jāiesniedz:

6.1.1. Rakstisks apliecinājums nomāt Objektu, norādot Objekta adresi, kadastra numuru, platību un plānotās darbības veidu Objektā saskaņā ar šiem noteikumiem.

6.1.2. Elektronisko pasta adresi (ja ir).

6.2. Juridiskai personai:

6.2.1. Uzņēmumu reģistra, vai līdzvērtīgas uzņēmējdarbību/ komercdarbību reģistrējošas iestādes ārvalstīs izdotas reģistrācijas apliecības norakstu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.

6.2.2. Dokuments, kas apliecina Pretendenta pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvaras pārstāvēt Pretendentu izsolē pārstāvja vārdu, uzvārdu un ja ir personas kodu.

7. Pretendents tiek reģistrēts žurnālā, kurā norāda šādas ziņas:

7.1. Izsoles dalībnieka kārtas numurs;

7.2. Pretendenta vārds, uzvārds vai pilns nosaukums, pilnvarotās personas vai pārstāvja vārds, uzvārds;

7.3. Pretendenta adrese un/vai kontaktadrese.

8. Pretendents netiek reģistrēts izsolei:

8.1. Ja vēl nav iestājies, vai jau ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš.

8.2. Ja Pretendents nav izpildījis šo noteikumu 6. punktā prasības.

9. Pretendenta tiesības un pienākumi:

9.1. Pretendentam ir tiesības reģistrēties izsolei, izpildot šo Noteikumu prasības.

9.2. Pretendentam ir tiesības piedalīties izsolē un pēc rakstiska pieprasījuma 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles saņemt izsoles norises protokolu.

10. Īpašie noteikumi.

10.1. Nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju slēdz pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Skrundas novada domes sēdē.

10.3. Pretendentam ir tiesības nodot telpas apakšnomā tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu.

11. Izsoles norise.

11.1. Izsole var notikt, ja uz izsoli ieradies un tajā piedalās vismaz viens, šajos noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrēts izsoles dalībnieks.

11.2. Pie ieejas izsoles telpās, izsoles dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) pilnvarojuma dokumentus, uz kā pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti.

11.3. Komisijas izsoles noteikumu eksemplārā pirms izsoles sākšanās, izsoles dalībnieks ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, tie ir saprotami.

11.4. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisiju, īsi raksturo Objektu un telpas, paziņo izsoles Objekta sākumcenu un soli – EUR 0.02 (divi centi) par 1 m².

11.5. Pēc Izsoles vadītāja ziņojuma sākās solīšanas process.

11.6. Izsoles vadītājs nosauc Objekta sākotnējo cenu, piedāvājot izsoles dalībniekiem veikt soli.

11.7. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsoles Objekta maksu par vienu izsoles soli. Ja neviens no izsoles dalībniekiem pēdējo augstāko maksu nepārsola, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo nosolīto augstāko maksu un to fiksē ar āmura piesitienu.

11.8. Pēc āmura piesitiena izsoles Objektu ir nosolījusi persona, kas nosolījusi pēdējo augstāko maksu.

11.9. Izsoles gaita tiek fiksēta protokolā. Protokolē izsoles sekretārs. Izsolei noslēdzoties, protokolu paraksta Komisija un visi izsoles dalībnieki.

11.10. Izsoles dalībnieku, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles protokolā, uzskata par atteikušos no nosolītā Objekta. Tad pēdējam pārsolītajam Objekta pretendents Komisija piedāvā Objekta piešķiršanu par viņa paša nosolīto augstāko maksu. Ja izsolē par Objektu pirmspēdējo augstāko maksu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas. Atkārtotajā izsolē nepiedalās dalībnieks, kurš atteicies no nosolītā Objekta.

11.11. Katrs nomas tiesību izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu.

11.12. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas, izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, saņem apliecinājumu par Objekta nosolīšanu.

12. Nenotikusi izsole.

12.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

12.1.1.noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

12.1.2.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

12.1.3.dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, un pēdējais pārsolītais dalībnieks atsakās no Nomas līguma noslēgšanas.

13. Izsoles gaitas un rezultātu apstrīdēšanas kārtība.

13.1. Izsoles komisijas lēmumus vai faktisko rīcību var apstrīdēt iesniedzot atbilstošu iesniegumu adresētu Skrundas novada domei 5 dienu laikā no izsoles dienas vai dienas, kad tikušas aizskartas iesniedzēja tiesības.

Komisijas priekšsēdētāja

L.Robežniece

PIETEIKUMS

UZ NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA- Kalēju iela 6, Skrunda, Skrundas novads

NOMAS TIESĪBU IZSOLI

22.11.2016. plkst.10:00

Skrundā

Fiziskā persona

vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, adrese

Juridiskā persona

nosaukums, reģistrācijas Nr. UR, jurid. adrese, pārstāvja vai pilnvarotās pers. vārds, uzvārds, pers. kods

Apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem un lūdzu reģistrēt mani kā izsoles dalībnieku.

datums

paraksts

APSTIPRINĀTI :
ar īpašumu atsavināšanas
un iznomāšanas komisijas
13.10.2016.sēdes lēmumu
(prot. Nr.13, 2.§)

**PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA- Telpas Torņa ielā 6, Dzeldā,
Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā,**

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI.

7. Vispārējie noteikumi.

- 7.1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar 2010.gada 8.jūnija MK noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, noma maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.
- 7.2. Izsolī organizē Skrundas novada pašvaldība.
- 7.3. Pirmā izsole ir mutiska ar augšupejošu soli.

8. Turpmāk tekstā minēto jēdzienu skaidrojums.

- 8.1. Objekts – Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas tiesības uz telpām Torņa ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. 6268 003 0174 001 ar kopējo platību 18,5 m².
- 8.2. Izsoles rīkotājs – Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un iznomāšanas komisija.

9. Izsoles priekšmets, sākumcena un lietošanas mērķis.

- 3.1. Tiek izsolītas telpu nomas tiesības telpām Torņa ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces, Skrundas novadā, kadastra Nr. 6268 003 0174 001 ar kopējo platību 18,5 m². Nomā līgums tiek slēgts ne vairāk kā uz pieciem gadiem, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu nepārsniedzot kopējo nomas laiku 12 gadus.
- 3.2. Izsoles sākotnējā cena par kopējās platības **1 m² - EUR 0,43 (četrdesmit trīs centi) + PVN.**
- 3.3. Telpu lietošanas mērķis – pakalpojumu sniegšana.

10. Informācijas publicēšanas kārtība.

- 10.1. Sludinājums par izsolī publicējams internetā Skrundas novada portālā www.skrundasnovads.lv un citos masu saziņas līdzekļos;
- 10.2. Izsoles noteikumus pretendents var saņemt Skrundas novada pašvaldībā.

11. Izsoles dalībnieki un to reģistrēšanās kārtība.

- 11.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas Skrundas novada portālā www.skrundasnovads.lv līdz 2016.gada 21.novembra plkst.16:00.
- 11.2. Izsoles norises laiks noteikts: **22.11.2016. plkst.10⁰⁰.**
- 11.3. Izsoles dalībnieki var reģistrēties personīgi Skrundas novada pašvaldībā Raiņa ielā 11, darba dienās no plkst.08⁰⁰-12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰-17⁰⁰ (piektdienās līdz plkst.15⁰⁰), iesniedzot šo noteikumu 6.punktā minētos dokumentus. Ar izsolāmo objektu pretendents var iepazīties katru darba dienu augstāk minētajos laikos, iepriekš piesakoties pa tālruni: 63350451.
- 11.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura juridiska vai fiziska persona.

12. Pretendentu iesniedzamie dokumenti:

7.4. Pretendentiem jāiesniedz:

7.4.1. Rakstisks apliecinājums nomāt Objektu, norādot Objekta adresi, kadastra numuru, platību un plānotās darbības veidu Objektā saskaņā ar šiem noteikumiem.

7.4.2. Elektronisko pasta adresi (ja ir).

7.5. Juridiskai personai:

7.5.1. Uzņēmumu reģistra, vai līdzvērtīgas uzņēmējdarbību/ komercdarbību reģistrējošas iestādes ārvalstīs izdotas reģistrācijas apliecības norakstu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.

7.5.2. Dokuments, kas apliecina Pretendenta pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvaras pārstāvēt Pretendentu izsolē pārstāvja vārdu, uzvārdu un ja ir personas kodu.

8. Pretendents tiek reģistrēts žurnālā, kurā norāda šādas ziņas:

8.1. Izsoles dalībnieka kārtas numurs;

8.2. Pretendenta vārds, uzvārds vai pilns nosaukums, pilnvarotās personas vai pārstāvja vārds, uzvārds;

8.3. Pretendenta adrese un/vai kontaktadrese.

8. Pretendents netiek reģistrēts izsolei:

8.1. Ja vēl nav iestājies, vai jau ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš.

8.2. Ja Pretendents nav izpildījis šo noteikumu 6. punktā prasības.

9. Pretendenta tiesības un pienākumi:

9.1. Pretendentam ir tiesības reģistrēties izsolei, izpildot šo Noteikumu prasības.

9.2. Pretendentam ir tiesības piedalīties izsolē un pēc rakstiska pieprasījuma 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles saņemt izsoles norises protokolu.

10. Īpašie noteikumi.

10.1. Nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju slēdz pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Skrundas novada domes sēdē.

10.3. Pretendentam ir tiesības nodot telpas apakšnomā tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu.

11. Izsoles norise.

11.1. Izsole var notikt, ja uz izsoli ieradies un tajā piedalās vismaz viens, šajos noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrēts izsoles dalībnieks.

11.2. Pie ieejas izsoles telpās, izsoles dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) pilnvarojuma dokumentus, uz kā pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti.

11.3. Komisijas izsoles noteikumu eksemplārā pirms izsoles sākšanās, izsoles dalībnieks ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, tie ir saprotami.

11.4. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisiju, īsi raksturo Objektu un telpas, paziņo izsoles Objekta sākumcenu un soli – EUR 0.02 (divi centi) par 1 m².

11.5. Pēc Izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process.

11.6. Izsoles vadītājs nosauc Objekta sākotnējo cenu, piedāvājot izsoles dalībniekiem veikt soli.

11.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsoles Objekta maksu par

vienu izsoles soli. Ja neviens no izsoles dalībniekiem pēdējo augstāko maksu nepārsola, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko maksu un to fiksē ar āmura piesitienu.

11.8. Pēc āmura piesitienu izsoles Objektu ir nosolījusi persona, kas nosolījusi pēdējo augstāko maksu.

11.9. Izsoles gaita tiek fiksēta protokolā. Protokolē izsoles sekretārs. Izsolei noslēdzoties, protokolu paraksta Komisija un visi izsoles dalībnieki.

11.10. Izsoles dalībnieku, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles protokolā, uzskata par atteikušos no nosolītā Objekta. Tad pēdējam pārsolītajam Objekta pretendētājam Komisija piedāvā Objekta piešķiršanu par viņa paša nosolīto augstāko maksu. Ja izsolē par Objektu pirmspēdējo augstāko maksu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas. Atkārtotajā izsolē nepiedalās dalībnieks, kurš atteicies no nosolītā Objekta.

11.11. Katrs nomas tiesību izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu.

11.12. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas, izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, saņem apliecinājumu par Objekta nosolišanu.

12. Nenotikusi izsole.

12.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

12.1.1.noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

12.1.2.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

12.1.3.dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, un pēdējais pārsolītais dalībnieks atsakās no Nomas līguma noslēgšanas.

13. Izsoles gaitas un rezultātu apstrīdēšanas kārtība.

13.1. Izsoles komisijas lēmumus vai faktisko rīcību var apstrīdēt iesniedzot atbilstošu iesniegumu adresētu Skrundas novada domei 5 dienu laikā no izsoles dienas vai dienas, kad tikušas aizskartas iesniedzēja tiesības.

Komisijas priekšsēdētāja

L.Robežniece

PIETEIKUMS

UZ NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA- Torņa iela 6, Dzelda, Nīkrāces pagasts, Skrundas novads

NOMAS TIESĪBU IZSOLI

**22.11.2016. plkst.10:10
Skrundā**

Fiziskā persona

vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, adrese

Juridiskā persona

nosaukums, reģistrācijas Nr. UR, jurid. adrese, pārstāvja vai pilnvarotās pers. vārds, uzvārds, pers. kods

Apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem un lūdzu reģistrēt mani kā izsoles dalībnieku.

datums

paraksts