



LATVIJAS REPUBLIKA

SKRUNDAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000015912
Raīņa iela 11, Skrunda, LV – 3326
tālrunis 63331555, fakss 63350452, e-pasts dome@skrunda.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Skrundā, Skrundas novadā

2018.gada 27.decembris

Nr. 10/2018

APSTIPRINĀTI
ar Skrundas novada domes
sēdes lēmumu (prot. Nr. 16, 7.§)

Par Skrundas novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta
2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas
personas zemes nomas un apbūves tiesības
noteikumi” 31. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Skrundas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) aprēķina zemes nomas maksu par Pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem Skrundas novada pašvaldības teritorijā.

II. Neapbūvēta pašvaldības zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksas aprēķināšana

2. Neapbūvēta zemesgabala, kas Skrundas novada pašvaldības lauku teritorijā tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām, atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību- nomas maksa tiek noteikta ne mazāk kā 3,00 EUR gadā, nepiemērojot Ministru kabineta noteikumos par publiskas personas nomas zemes nomu noteikto minimālo maksu.

3. Neapbūvēta zemesgabala, kas Skrundas pilsētā nodots pagaidu lietošana sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību-nomas maksa tiek noteikta ne mazāk kā 3,00 EUR gadā, nepiemērojot Ministru kabineta noteikumos par publiskas personas nomas zemes nomu noteikto minimālo maksu.

4. Papildus 2. un 3. punktos noteiktajai nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus – nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.

5. Noteikumi stājas spēkā ar 01.01.2019.

Priekšsēdētāja

L.Robežniece

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Skrundas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2018 „ Par Skrundas novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību”

| Paskaidrojuma raksta sadaļas | Norādāmā informācija |
|--|--|
| 1.Projekta nepieciešamības pamatojums | Skrundas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. „Par Skrundas novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību” izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350„Publiskas personas nomas un apbūves tiesības noteikumi ” 31.punktu, kurā noteikts ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. un 30.3. apakšpunktos |
| 2.Īss projekta satura izklāsts | Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas nomas un apbūves tiesības noteikumi ” 31.punktu, kurā noteikts ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2 apakšpunktā-nomas maksa gadā 0,5% no kadastrālās vērtības. un 30.3. apakšpunktā - nomas maksa gadā 1,5% no kadastrālās vērtības. Projekta būtība ir noteikt minimālo neapbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā. |
| 3.Saistošo noteikumu projekta ietekme uz pašvaldības budžetu | Saistošo noteikumu projekts segs tā administrēšanai nepieciešamos izdevumus. |
| 4.Saistošo noteikumu projekta ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Nav |
| 5.Saistošo noteikumu projekta ietekme uz administratīvajām procedūrām | Nav |
| 6.Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Saistošo noteikumu izstrādes procesā konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem nav notikušas. |

Domes priekšsēdētāja

L. Robežniece

