



Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai un Lauku attīstības programmas pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” līdzfinansētā projekta Nr. 18-02-A00702-000079 “Grants ceļu pārbūve uzņēmējdarbības attīstībai Skrundas novada Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos” ietvaros

REGISTRĒTS

Skrundas novada pašvaldībā

Nr. 2.1/30/2018

Datums 05.09.2018

Amats *tehniskā sekretāre*

LĪGUMS

Par būvdarbu izpildi objektā „Skrundas novada pašvaldības 4 grants ceļu pārbūves būvdarbu veikšana Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) un Lauku attīstības programmas (LAP) pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros”, 2. un 3.daļu iepirkuma Nr. SNP/2018/4

Skrundā,

2018.gada 4. septembrī

Skrundas novada pašvaldība, reģ. Nr.90000015912, juridiskā adrese: Raiņa iela 11, Skrunda, Skrundas novads, LV-3326, tās Domes priekšsēdētājas Loretas Robežnieces personā, kas rīkojas, pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” un Skrundas novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā saukta Pasūtītājs, no vienas puses,

un

SIA “A-LAND”, reģ. Nr.52103037961, juridiskā adrese: Līvas ielā 5, Liepājā, LV-3411, tās valdes priekšsēdētāja Andra Šervinska personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz statūtiem, turpmāk tekstā saukts Būvuzņēmējs, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti - Puses, vai atsevišķi - Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

vadoties no spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, paužot brīvu gribu, pamatojoties uz Skrundas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas organizētā atklātā konkursa Nr. SNP/2018/4 (turpmāk – Iepirkums) nosacījumiem un rezultātiem, noslēdz šāda satura līgumu, (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Būvuzņēmējs, atbilstoši šī Līguma nosacījumiem, ar saviem materiāliem, darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku apņemas par samaksu veikt:

- Autoceļa 6282B009 “Zaļumi-Nomāļi”, Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā pārbūvi;
- Autoceļa 6268A001 “Nīkrāce-Priežukrogs”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā pārbūvi.

(turpmāk tekstā – Darbi) pārbūve (turpmāk tekstā – Objekti), ievērojot Iepirkuma noteikumus un saskaņā ar tā Piedāvājumu un Tāmi, kas pievienota pielikumā, un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.2. Par Līguma neatņemamu sastāvdaļu uzskatāmi arī izstrādātie būvprojekti turpmāk tekstā – Projekts, kā arī Būvuzņēmēja sniegtie skaidrojumi par piedāvājuma saturu.

1.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka ir iepazinies ar veicamajiem Darbiem un to sadalījumu Darbu posmos, darbu apjomiem, pielietojamajiem materiāliem, kvalitātes prasībām, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus un/vai pretenzijas.

2. PUŠU PĀRSTĀVJI

2.1. Darbu izpildes laikā Būvuzņēmējs kā atbildīgo Darbu vadītāju nozīmē Andri Šervinski, tālr. 63497020.

2.2. Pasūtītāja pārstāvis Darbu izpildes laikā ir Attīstības nodaļas vadītāja Gita Rubežniece-Zute, t.63350454, mob.t. 27744900, e-pasts gita.rubezniece@skruna.lv.

3. DARBU ORGANIZĀCIJAS KĀRTĪBA

3.1. Darbu organizāciju objektā un objekta, kā arī nepieciešamās dokumentācijas nodošanu Pasūtītājam, nodrošina Būvuzņēmējs saskaņā ar šo Līgumu, Tāmi un Darba grafiku, kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

- 3.2. Pusēm, nekavējoties, bet ne vēlāk kā nākamajā darba dienā jāpaziņo otram Pusē par apstākļiem (izmaiņām), kas var ietekmēt Līguma būtiskās sastāvdaļas (Līguma cenu un darbu apjomu).
- 3.3. Pusē nekavējoties (t.i., vismaz 3 (trīs) darba dienu laikā) jāinformē otra Puse, ja konstatē, ka:
- 3.3.1. starp Līguma dokumentu datiem ir pretrunas;
 - 3.3.2. Līguma pielikumos sniegtie dati atšķiras no reāliem apstākļiem;
 - 3.3.3. Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini;
 - 3.3.4. Līguma dokumenti sagatavoti tā, ka Darbu izpilde atbilstoši tiem kādai no Pusēm būtu neizdevīga;
 - 3.3.5. informācija, kas sniegta Darbu izpildes laikā, atšķiras no Līguma dokumentiem;
 - 3.3.6. mainījušies Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi.

4. BŪVUZŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt samaksu par šī Līguma 1.1.punktā noteikto Darbu veikšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 4.2. Būvuzņēmēja pienākumi ir:
- 4.2.1. izpildīt Līguma 1.1.punktā paredzētos Darbus atbilstošā kvalitātē un pilnā apjomā saskaņā ar Līguma noteikumiem un Darba izpildes laika grafiku;
 - 4.2.2. visu Darbu izpildei nodrošināt kvalificētu un atestētu tehnisko personālu un iekārtas;
 - 4.2.3. Darbus izpildīt ar jauniem un kvalitatīviem materiāliem, iekārtām un izstrādājumiem, kas atbilst standartu un tehnisko noteikumu prasībām un ir atbilstoši sertificēti;
 - 4.2.4. visa Līguma perioda laikā veikt un nodrošināt visu uzraudzību pienācīgai visu Līgumu saistību izpildīšanai; nodrošināt ar kompetentu un pilnvarotu atbildīgo darbu vadītāju (sauktu Pārstāvi). Visi norādījumi un instrukcijas no Pasūtītāja pārstāvja tiek nodotas tikai Būvuzņēmēja pārstāvim;
 - 4.2.5. nosaukt adresi, uz kuru visi norādījumi, instrukcijas u.c. ziņojumi Būvuzņēmēja pārstāvim un Līguma slēdzējam jānosūta. Būvuzņēmējs drīkst mainīt iepriekšminēto adresi, laicīgi, bet ne vēlāk kā 1 (vienu) nedēļu pirms šādas maiņas, paziņojot par to Pasūtītājam;
 - 4.2.6. Pēc Līguma noslēgšanas Būvuzņēmējs tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu drīkst nomainīt:
 - 4.2.6.1. personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē un par kuru Iepirkuma piedāvājumā sniedzis informāciju Pasūtītāja pilnvarotajai iepirkuma komisijai, un kura kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām Pasūtītāja pilnvarotā iepirkuma komisija ir vērtējusi;
 - 4.2.6.2. apakšuzņēmēju, uz kuru iespējams Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām;
 - 4.2.6.3. apakšuzņēmēju, kura izpildāmo darbu vērtība ir 10% no kopējās Līguma vērtības vai lielāka, ja tas neatbilst Līguma 4.2.6.2.punktā noteiktajam, kā arī iesaistīt vēlāk Līguma izpildē minētajam kritērijam atbilstošu apakšuzņēmēju.
 - 4.2.6.4. Pasūtītājs nepiekrīt Līguma 4.2.6.1. un 4.2.6.2.punktā minētā personāla un apakšuzņēmēja nomainīšanai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
 - 4.2.6.4.1. tiek piedāvāts nomainīt personālu vai apakšuzņēmēju un tas neatbilst tām Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz personālu vai apakšuzņēmējiem;
 - 4.2.6.4.2. tiek piedāvāts nomainīt apakšuzņēmēju, uz kuru iespējams Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Būvuzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;
 - 4.2.6.4.3. tiek piedāvāts nomainīt apakšuzņēmēju un uz kuru attiecas Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētie pretendenti izslēgšanas nosacījumi.
 - 4.2.6.5. Pasūtītājs nepiekrīt Līguma 4.2.6.3.punktā minētā apakšuzņēmēja nomainīšanai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju

attiecas pretendentu izslēgšanas nosacījumi, kas minēti Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā daļā.

- 4.2.6.6. Līgumu nomainīt Būvuzņēmēja personālu vai apakšuzņēmēju vai iesaistīt jaunu apakšuzņēmēju, Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam, norādot informāciju un pievienojot dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 4.2.6.7. Pasūtītājs pieņem lēmumu, atļaut vai atteikt Būvuzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņu vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu Līguma izpildē, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad tas saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai. Pieņemot lēmumu, Pasūtītājs vadās no Publisko iepirkumu likuma 62.pantā noteiktās kārtības. Par pieņemto lēmumu Pasūtītājs paziņo rakstveidā, nosūtot to pa faksu vai elektroniski, kā arī pa pastu uz Būvuzņēmēja norādīto adresi.
- 4.2.6.8. Par tādu apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, kuru Būvuzņēmējs ir tiesīgs veikt bez Pasūtītāja saskaņošanas, Būvuzņēmējs informē Pasūtītāju rakstiski ne vēlāk kā 5 darba dienas pirms šādas apakšuzņēmēju nomaiņas vai papildu apakšuzņēmēju iesaistīšanas veikšanas. Paziņojumā jānorāda apakšuzņēmēja nosaukums, reģistrācijas numurs, kādas Darbu daļas izpildei apakšuzņēmējs tiek piesaistīts, cik % no Līguma summas veiks apakšuzņēmējs un datums, no kura apakšuzņēmējs sāks darbu Objektā.
- 4.2.7. uzņemties atbildību par pieaicināto apakšuzņēmēju (jebkurā to pakāpē) veiktā darba kvalitāti, kā arī par apakšuzņēmēju radītajiem zaudējumiem, gadījumā, ja Būvuzņēmējs pieaicinājis apakšuzņēmējus. Nekāda apakšuzņēmēju pieņemšana un/vai līgumu ar apakšuzņēmējiem noslēgšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no saistībām vai atbildības šī Līguma sakarā. Būvuzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par to, lai apakšuzņēmēji ievērotu visas šī Līguma saistības;
- 4.2.8. veicot Darbus, nodrošināt Latvijas Republikā spēkā esošo darba aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasību izpildi;
- 4.2.9. nozīmēt Darbu izpildes vietā atbildīgo amatpersonu par darba aizsardzību un ugunsdrošību, kura veic darbinieku instruktāžu un apmācību darba aizsardzībā un ugunsdrošībā. Būvuzņēmēja un/vai tā nozīmētas personas pienākums ir nodrošināt darbiniekus ar kolektīvajiem un individuālajiem aizsardzības līdzekļiem, kā arī garantēt to lietošanu. Pamatojoties uz Līguma 5.3.punktu uz visu Darbu izpildes laiku iecelt no Būvuzņēmēja darbinieku vidus darba aizsardzības koordinātoru, kurš izpilda Ministru kabineta 25.02.2003.noteikumos Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” (turpmāk tekstā – Noteikumi) darba aizsardzības koordinātoram noteiktos pienākumus. Būvuzņēmējs šajā punktā noteikto koordinātoru nosaka ar rīkojumu pirms Darbu uzsākšanas un iesniedz minēto rīkojumu Pasūtītājam.
- 4.2.10. uzņemties atbildību par savu darbinieku un pieaicināto speciālistu kvalifikāciju, kā arī konkrēta darba veikšanai nepieciešamajām apliecībām, licencēm un sertifikātiem. Būvuzņēmējs apņemas nodarbināt tikai tādus speciālistus un palīgstrādniekus, kuri ir iepazīstināti ar darba aizsardzības instrukcijām, kas tieši attiecas uz nodarbinātā darba vietu un darba veikšanu, kā arī ir informēti par darba vidē esošiem riska faktoriem;
- 4.2.11. garantēt ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, kas saistīti ar Darbu izpildi;
- 4.2.12. nodrošināt, lai tiktu sagatavota un iesniegta visa nepieciešamā dokumentācija Darbu nodošanai;
- 4.2.13. uz sava rēķina savlaicīgi veikt visu atklāto defektu un trūkumu novēršanu;
- 4.2.14. nodrošināt kvalitatīvu Darbu izpildi un visu ar Darbu izpildi saistītās dokumentācijas iesniegšanu. Pasūtītājs nepieņem nekvalitatīvi izpildītos Darbus līdz trūkumu un defektu novēršanai.
- 4.2.15. līdz akta par būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanai, nodrošināt visu nepieciešamo darbību veikšanu, t.sk., konstatēto defektu un/vai nepilnību (t.sk. dokumentācijas nepilnību) novēršanu, lai būvobjektu varētu nodot ekspluatācijā.

- 4.2.16. Pirms Darbu uzsākšanas izstrādāt un saskaņot ar Pasūtītāju darba aizsardzības plānu, saskaņā ar Noteikumiem.
- 4.2.17. Būvuzņēmējam vismaz 1 reizi (nepieciešamības gadījumā arī vairākas reizes) mēnesī bez īpaša atsevišķa pieprasījuma patstāvīgi jāaizvāc no Darbu izpildes vietas Darbu izpildes rezultātā radušies būvgruži un netīrumi. Būvuzņēmējam ir jāsniedz Pasūtītājam pierādījumi par būvgružu aizvākšanu uz atļautām būvgružu izvietošanas vietām. Pirms Objekta nodošanas, sakārtot Darbu izpildes vietu (aizvākt būvgružus, aizvest Darbu izpildē izmantoto inventāru, tehniku un darba rīkus utt.) un atstāt to kārtībā un tīrībā. Šajā Līguma punktā noteiktie darbi tiek izpildīti Līguma summas ietvaros.
- 4.2.18. Visā Darbu izpildes laikā, tajā skaitā iespējamā tehnoloģiskā pārtraukumā, jānodrošina un jāveic satiksmes organizācija Darbu izpildes vietā atbilstoši Būvuzņēmēja iesniegtajai satiksmes organizācijas shēmai. Būvuzņēmējam jānodrošina būvmateriālu pārvadāšanā izmantoto ceļu remonts. Pagaidu ceļa zīmēm, horizontālajiem apzīmējumiem, signālugunīm, kā arī to izvietojumam jāatbilst Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Maksa par šajā Līguma punktā noteiktajiem darbiem ir iekļauta Līguma summā.
- 4.2.19. Būvuzņēmējam visā Darbu veikšanas laikā ir jāpārbauda saņemtās Projekta dokumentācijas atbilstība pareizai Darbu veikšanas tehnoloģijai. Par visām konstatētajām nepilnībām Būvuzņēmējam jāziņo rakstveidā Pasūtītājam ne vēlāk, kā 3 kalendāro dienu laikā pēc dokumentācijas saņemšanas. Pusēm vienojoties, minētais termiņš var tikt pagarināts. Ja Darbu izpildes gaitā rodas papildu izmaksas sakarā ar Darbu tehnoloģijas secības neievērošanu, tās tiek segtas uz Būvuzņēmēja rēķina.
- 4.2.20. Nodrošināt jebkurā laikā autoruzrauga, būvuzrauga, būvinspektoru, Pasūtītāja pārstāvju, un citu kontrolējošo iestāžu pilnvaroto personu iekļūšanu Darbu izpildes vietā;
- 4.2.21. Laika periodā, kurā Darbi ir apturēti saskaņā ar Līguma 7.3.2. punktu, Būvuzņēmējs veic visus nepieciešamos pasākumus, kas nodrošina izpildīto Darbu un materiālu saglabāšanu visu pārtraukuma laiku, nepasliktinot to kvalitāti.
- 4.3. Būvuzņēmējs ir atbildīgs (tostarp, materiāli) par 4.2.8. līdz 4.2.12.punktos noteikto saistību neievērošanas sekām Darbu izpildes vietā.
- 4.4. Visus materiālu un konstrukciju novietošanas laukumus un pagaidu komunikāciju izveidošanu Būvuzņēmējs veic uz sava rēķina.
- 4.5. Būvuzņēmējs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka pirms šī Līguma noslēgšanas ir veicis Darbu izpildei nepieciešamo izmaksu precīzu aprēķinu, un tas ir atspoguļots Būvuzņēmēja atklātajam konkursam iesniegtajā finanšu piedāvājumā, un uzņemas visus papildus izdevumus gadījumā, ja Darbu gaitā veiktajos aprēķinos atklāsies nepilnības, neprecizitātes, trūkumi vai atklāsies tādu papildus darbu veikšanas nepieciešamība, kurus, pamatojoties uz šo Līgumu un tā pielikumiem, varēja un Būvuzņēmējam vajadzēja paredzēt, un šādā gadījumā Būvuzņēmējam nav tiesību prasīt kopējās Līguma cenas palielināšanu.
- 4.6. Būvuzņēmējs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs, sākot ar šī Līguma spēkā stāšanās brīdi līdz Līgumā paredzēto Darbu pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, par visu šī Līguma izpildei nepieciešamo un izmantojamo īpašumu, materiāliem, iekārtām, konstrukcijām. Bojājumu vai citā veidā radītu zaudējumu gadījumā, Būvuzņēmējs zaudējumus sedz uz sava rēķina.
- 4.7. Būvuzņēmējs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs par faktisko paveikto darbu apjomu mērījumu pareizību.
- 4.8. Būvuzņēmējs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam visu Darbu izpildes dokumentāciju, kas nepieciešama Līgumā noteikto Objektu nodošanai ekspluatācijā. Objektu nodošanai ekspluatācijā nepieciešamo dokumentāciju Būvuzņēmējs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 10 dienas pirms Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa beigām.
- 4.9. Būvuzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir saņēmis un pietiekošā laikā iepazīšies un pārbaudījis visu Projekta tehnisko un juridisko dokumentāciju (kas saistīta ar Līgumu un pēc satura atbilst visiem Līguma noteikumiem un tā pielikumiem, kādi ir uz Līguma parakstīšanas brīdi) un faktiskos apstākļus, uzdevis Pasūtītājam visus būtiskos jautājumus un ir saņēmis atbildes uz tiem. Būvuzņēmējam šajā sakarībā nekādu pretenziju nav un viņam ir visa nepieciešamā informācija Darbu kvalitatīvai izpildei.

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Pasūtītājam ir pienākums savlaicīgi un atbilstoši šī Līguma noteikumiem samaksāt Būvuzņēmējam par kvalitatīvi izpildītu Darbu.
- 5.2. Pasūtītājs apņemas atļaut Būvuzņēmējam izmantot Pasūtītāja rīcībā esošos piebraucamos autoceļus materiālu piegādei, iepriekš savstarpēji tos saskaņojot.
- 5.3. Ar Līgumu Pasūtītājs pilnvaro Būvuzņēmēju uz visu Darbu izpildes periodu iecelt no tā darbinieku vidus darba aizsardzības koordinators, kas noteikts un darbojas saskaņā ar Noteikumiem.
- 5.4. Pasūtītājs apņemas savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 2 (*divas*) dienas iepriekš informēt Būvuzņēmēju par jebkuru savu darbību Objektos, ja tas var ietekmēt Būvuzņēmēja darbu.
- 5.5. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā apmeklēt Objektus, ievērojot tehniskās drošības normas, un, nepieciešamības gadījumā, noformēt savus pamatotos aizrādījumus vai pārtraukt Darbus līdz trūkumu novēršanai. Šajā Līguma punktā noteiktās pārbaudes var veikt pats Pasūtītājs, kā arī Pasūtītājs pēc saviem ieskatiem ir tiesīgs pieaicināt jebkuras trešās personas šajā Līguma punktā noteikto pārbaudi veiktšanai.
- 5.6. Pasūtītājs, pēc Būvuzņēmēja paziņojuma par Darbu gatavību nodošanai un atbilstošas dokumentācijas saņemšanas, 5 (piecu) darba dienu laikā:
 - 5.6.1. izvērtē iesniegto informāciju un sniedz motivētu atteikumu, ja konstatētas atkāpes no Līguma nosacījumiem, sastādot defektu aktu saskaņā ar Līguma nosacījumiem, vai
 - 5.6.2. uzsāk veikt nepieciešamās darbības, Darbu pieņemšanai un Būvobjekta pieņemšanai ekspluatācijā, saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību.
- 5.7. Pieņemt Darbus, parakstot pieņemšanas - nodošanas aktu, ja Būvuzņēmējs izpildījis Līgumā paredzētās saistības.
- 5.8. Pasūtītājam ir tiesības pieņemt neatkarīgu ekspertu Darbu kvalitātes kontrolei.
- 5.9. Pasūtītājam ir arī citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās tiesības.
- 5.10. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt, lai Darbu izpildes laikā Būvuzņēmējam būtu pieejams Pasūtītāja pārstāvis, kurš ir tiesīgs risināt Darbu gaitā radušos jautājumus. Pasūtītājs apņemas atrisināt visus Pasūtītāja kompetencē ietilpstošus un Darbu izpildes gaitā radušos jautājumus un sniegt Būvuzņēmējam rakstisku atbildi 2 (*divu*) darba dienu laikā no dienas, kad saņemts Būvuzņēmēja rakstisks pieprasījums.

6. LĪGUMA CENA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līguma summa saskaņā ar Līgumam pievienotajām Tāmēm tiek noteikta:
 - 6.1.1. **Autoceļa 6282B009 "Zaļumi-Nomaļi", Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā pārbūvei** - EUR 188106,37 (*viens simts astoņdesmit astoņi tūkstoši viens simts seši euro, 37 centi*), neskaitot PVN;
 - 6.1.2. **Autoceļa 6268A001 "Nīkrāce-Priežukrogs", Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā pārbūvei** - EUR 471941,73 (*četri simti septiņdesmit viens tūkstoši deviņi simti četrdesmit viens euro, 73 centi*), neskaitot PVN, turpmāk tekstā – *Līguma summa*.
- Pievienotās vērtības nodokli 21% EUR 138610,10 (*viens simts trīsdesmit astoņi tūkstoši seši simti desmit euro un 10 centi*) apmērā saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu valsts budžetā maksā Pasūtītājs.
- 6.2. Līguma summa var mainīties, tikai mainoties nodokļu likmēm un/vai, ja Darbu izpildes gaitā tiek konstatēts, ka nepieciešams mainīt veicamo Darbu apjomu, kas ir atšķirīgs no būvprojektā uzskaitītajiem. Vienošanās par izslēdzamajiem vai papildu būvdarbiem tiek noslēgta Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā.
- 6.3. Līguma izpildei tiek paredzēta Finanšu rezerve neparedzētiem darbiem šādā apmērā:
 - 6.3.1. Autoceļa 6282B009 "Zaļumi-Nomaļi", Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā pārbūvei EUR 8957,45;
 - 6.3.2. Autoceļa 6268A001 "Nīkrāce-Priežukrogs", Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā pārbūvei EUR 22473,42;
- 6.4. Finanšu rezervi varēs izmantot:

- 6.4.1. Projektā paredzētu tehnisko risinājumu precīzai realizācijai gadījumos, kad nepieciešams palielināt izmantojamo materiālu/darbu vienību skaitu vai daudzumu;
- 6.4.2. Citu iepriekš objekta priekšizpētes un projektēšanas procesā objektīvi neparedzamu darbu/materiālu apjomu apmaksai, kas kļuvuši nepieciešami būvniecības laikā, bez kuriem nav iespējams precīzi realizēt projektā paredzēto rezultātu un kas nav ekonomiski un tehniski nodalāmi no projektā paredzēto darbu kopuma.
- 6.5. Finanšu rezerves izmantošanas kārtība:
 - 6.5.1. Finanšu rezervi var izmantot uz Būvuzņēmēja iesnieguma pamata, kas saskaņots ar Autoruzraugu un Būvuzraugu;
 - 6.5.2. Būvuzņēmējs, autoruzraugs un Būvuzraugs sastāda aktu par nepieciešamo darbu izpildi, (turpmāk - Akts);
 - 6.5.3. Pasūtītāja pārstāvis saskaņo iesniegumu;
 - 6.5.4. Būvuzņēmējs uz Akta pamata izstrādā tāmi un iesniedz Pasūtītājam;
 - 6.5.5. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu;
 - 6.5.6. Pēc tāmes saskaņošanas Būvuzņēmējs un Pasūtītājs noslēdz vienošanos par nepieciešamo darbu izpildi;
 - 6.5.7. Ja papildus un neparedzēto darbu izmaksas pārsniegs Finanšu rezervi, nepieciešamo būvdarbu izpildei tiks rīkota atbilstoša iepirkuma procedūra.
- 6.6. Rēķina apmaksa tiek uzskatīta par notikušu brīdī, kad Pasūtītājs ir veicis naudas summas pārskaitījumu no sava bankas konta Būvuzņēmēja kontā. Strīdus gadījumā līgumā noteiktie Pasūtītāja maksājumi tiek uzskatīti par izpildītiem brīdī, kad Pasūtītājs ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā to ir pieņēmusi izpildei.
- 6.7. Līguma summa tiek apmaksāta šādā kārtībā:
 - 6.7.1. Līguma summa tiek apmaksāta pa daļām saskaņā ar iesniegtajiem aktiem par paveiktajiem darbiem. Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam darbu izpildes aktus un attiecīgo dokumentāciju par kārtējā mēnesī faktiski izpildīto darbu apjomu līdz nākamā mēneša 5. darba dienai. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā izskata saņemto dokumentāciju un 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc aktu parakstīšanas un rēķina saņemšanas veic tā apmaksu. Ja Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no dokumentācijas saņemšanas brīža nav atdevis parakstītu darbu izpildes aktu un nav iesniedzis Būvuzņēmējam rakstisku pretenziju par darba kvalitāti, tiek uzskatīts, ka Pasūtītājs apstiprinājis Būvuzņēmēja iesniegto dokumentāciju. Ja Pasūtītājs nav apmierināts ar darbu kvalitāti, tad Pasūtītājs sastāda rakstisku protokolu, kurā norāda veicamos darbus, un, rakstiski vienojoties ar Būvuzņēmēju, nosaka to izpildes termiņu. Pēc defektu novēršanas Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam jaunu darbu izpildes aktu un Pasūtītājs to izskata, akceptē un apmaksā Līgumā noteiktajā kārtībā. Defektu novēršana notiek par Būvuzņēmēja līdzekļiem.
 - 6.7.2. No katras saskaņā ar Līguma 6.7.1. punktu paveikto darbu apmaksas summas tiek ieturēti 10% (desmit procenti) kā ieturētais atliktais maksājums.
 - 6.7.3. Ieturētais atliktais maksājums tiek izmaksāts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līguma 8.11. punktā noteiktās garantijas perioda garantijas polises saņemšanas, akta par objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas. Laika periodā līdz Būvuzņēmējs veic un iesniedz Pasūtītājam garantijas perioda garantiju atbilstoši Līguma 8.11. punktam, šajā Līguma punktā noteikto ieturēto atlikto maksājumu Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot Līguma 8.10. punktā noteikto izdevumu segšanai, ja Būvuzņēmējs neizpilda Līgumā noteiktās garantijas saistības. Gadījumā, ja Pasūtītājs ir veicis Līguma 8.7. punktā noteikto izdevumu segšanu šajā Līguma punktā noteiktajā kārtībā, tad veicot Būvuzņēmējam ieturētā atlikta maksājuma izmaksu, Pasūtītājs no tās ietur visas summas, par kādām ir segti Līguma 8.7. punktā noteiktie izdevumi.
 - 6.8. Nekvalitatīvi veiktie darbi netiek apmaksāti un tiek pārstrādāti uz Būvuzņēmēja rēķina.
 - 6.9. Ja Būvuzņēmējs pārstrādā nekvalitatīvi veiktos Darbus, tad Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par tiem saskaņā ar šī Līguma 6.7. punktu. Ja Būvuzņēmējs nepārstrādā nekvalitatīvi veiktos Darbus 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja motivētu iebildumu iesniegšanas brīža, tad Pasūtītājs

ietur attiecīgo summu no Būvuzņēmējam izmaksājamās summas saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem.

7. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI

7.1. Būvuzņēmējam 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas jāiesniedz Pasūtītājam visus būvdarbu veikšanas atļaujas saņemšanai nepieciešamos dokumentus no Būvuzņēmēja puses, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu un tehniskās specifikācijas prasībām.

7.2. Darbi Objektā Būvuzņēmējam jāuzsāk 5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad būvatļaujā izdarīta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, bet ne vēlāk, kā no brīža, kad darbu izpilde ir pieļaujama laika meteoroloģisko apstākļu dēļ, ko Puses savstarpēji fiksē ar aktu.

7.3. Darbi Būvuzņēmējam Objektā jāpabeidz **6 (sešu) mēnešu laikā** laikā no atzīmes būvatļaujā izdarīšanas dienas, ievērojot šādus nosacījumus:

7.3.1. Darbi un to posmi izpildāmi tādos termiņos kā noteikts Līgumā un Līguma pielikumā esošajā Darbu izpildes kalendārajā grafikā;

7.3.2. Ja meteoroloģisku apstākļu dēļ atsevišķu vai visu Darbu veikšana tehnoloģiski nav iespējama, tad Pusēm ir tiesības noteikt tehnoloģisko pārtraukumu atsevišķu vai visu Darbu veikšanai. Tehnoloģisko pārtraukumu neieskaita noteiktajā Darba izpildes termiņā, izņemot gadījumus, kad tehnoloģiskais pārtraukums noteikts tikai atsevišķiem darbu veidiem un termiņš attiecībā uz konkrētajiem darbu veidiem proporcionāli tiek pagarināts. Tehnoloģiskā pārtraukuma sākums un beigas tiek fiksēts ar aktiem, kurus paraksta Puses un Darbu būvuzraugs.

7.4. Darbi (vai to posms) tiek uzskatīts par pabeigtiem, ja iestājas šādi nosacījumi.

7.4.1. Būvuzņēmējs ir izpildījis Tāmē paredzētos Darbus (Darbu posmu) atbilstoši Līgumam;

7.4.2. Būvuzņēmējs ir iesniedzis Pasūtītājam visu ar Objekta (vai Darba posma) izbūvi saistīto dokumentāciju;

7.4.3. Būvuzņēmējs un Pasūtītājs ir parakstījuši Darbu (vai darbu posma) pieņemšanas - nodošanas aktu.

7.5. Šī Līguma izpildes termiņu, ievērojot Līgumā noteikto kārtību, puses var grozīt, par to noslēdzot papildus vienošanos rakstveidā šādos gadījumos:

7.5.1. ja nepārvaramas varas vai tehnoloģiskās pauzes rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Darbu izpilde;

7.5.2. ja kādas Puses saistību neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta otras Puses saistību izpilde;

7.5.3. ja Darbu veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem rādītājiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi;

7.5.4. Ja Pasūtītājs liedz vai no viņa atkarīgu apstākļu dēļ tiek kavēta piekļūšana būvējamam Objektam vai konkrētu darbu izpilde no Būvuzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ.

7.5.5. Ja Pasūtītājs, būvuzraugs vai autorizraugs ir kavējis vai apturējis būvdarbu veikšanu no Būvuzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ.

7.5.6. Ja atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai, tiek veiktas izmaiņas darbu daudzumos, saskaņā ar Līguma 12.nodaļu.

7.6. Ja Darba izpildes gaitā ir nepieciešamas līguma termiņa izmaiņas, tad Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam pamatojumu termiņa pagarinājumam, kurā norāda Darba izpildes termiņa kavēšanas iemeslus, pieprasīta termiņa pagarinājuma pamatojumu, izmainītu Darba izpildes kalendāro grafiku, kā arī citu Pasūtītāja pieprasītu informāciju. Gadījumos, kad termiņa pagarinājums nepieciešams papildus darbu veikšanai, taču papildus darbus iespējams veikt paralēli citiem darbiem un to veikšana neprasa būtisku papildus darbaspēka resursu piesaistīšanu, līguma izpildes termiņš papildus darbu dēļ, netiek pagarināts.

7.7. Negadātāju vai apakšuzņēmēju saistību pret Būvuzņēmēju neizpilde nevar būt pamatojums būvdarbu līguma izpildes termiņa pagarinājumam.

7.8. Pasūtītājs pēc Līguma noslēgšanas ir gatavs ar būvējamā Objekta nodošanas aktu nodot Būvuzņēmējam būvējamo Objektu un atbildību par to, kā arī uzturēšanu uz būvniecības darbu laikā, noteiktajā apjomā.

8. KVALITĀTES GARANTIJAS UN DEFEKTU NOVĒRŠANA

- 8.1. Būvuzņēmējs apliecina, ka izpildīto darbu garantijas laiks ir **60 (sešdesmit) mēneši** no dienas, kad parakstīts akts par Objekta nodošanu ekspluatācijā.
- 8.2. Darbu izpildes laikā konstatēto darbu defektu novēršanā tiek pielietoti šādi noteikumi:
- 8.2.1. Būvuzņēmējs novērš visus pārbaudes aktā konstatētos defektus;
- 8.2.2. Būvuzņēmēja vainas dēļ radušos defektus, Būvuzņēmējs novērš uz sava rēķina Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa ietvaros;
- 8.2.3. Ja Būvuzņēmējs uzskata, ka viņš nav vainojams defektā, tad Būvuzņēmējs par to nekavējoties rakstveidā ziņo Pasūtītājam un sniedz savu iebildumu pamatojumu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Būvuzņēmēja argumentiem un pieprasa novērst defektu, tad šis pieprasījums ir saistošs Būvuzņēmējam un atteikšanās gadījumā, Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt defekta novēršanai citu darba veicēju un samazināt Līguma summu par nepadarīto Darbu izmaksu summu, attiecīgi šādā gadījumā ieturot radušos izdevumus no Būvuzņēmējam izmaksājamās Līguma summas kārtējā maksājuma.
- 8.2.4. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nepiekrīt Līguma 8.2.1.-8.2.3.punkta kārtībā izvirzītajām pasūtītāja prasībām, tad Puses kopēji organizē neatkarīgu ekspertīzi, ar kuru konstatē veikto Darbu atbilstību vai neatbilstību Projekta, Līguma un tā pielikumu un normatīvo aktu prasībām un nosacījumiem. Neatkarīgas ekspertīzes rezultātā sagatavotais ekspertīzes ziņojums ir saistošs Pusēm.
- 8.2.5. Ja organizētās ekspertīzes rezultātā tiek apstiprināta Būvuzņēmēja prasību un paziņojumu pamatotība attiecībā uz Darbu atbilstību Projekta, Līguma un tā pielikumu un/vai normatīvo aktu prasībām, tad Būvuzņēmējs sedz visus ar Darba nodošanas kavēšanu saistītos Pasūtītāja zaudējumus un izmaksas, noteiktos līgumsodus par Darbu izpildes termiņu kavējumu, kā arī visas ar veikto ekspertīzi saistītās izmaksas un izpilda visas Būvuzņēmējam Līguma 8.2.1.-8.2.3. punktā noteiktās saistības.
- 8.2.6. Ja ekspertīzes rezultātā ir konstatēta Darbu atbilstība Projekta, Līguma un tā pielikumu un normatīvo aktu prasībām, tad Pasūtītājs sedz visas ar ekspertīzi saistītās izmaksas un rīkojas saskaņā ar Līguma prasībām.
- 8.3. Garantijas laikā Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš Objekta ekspluatācijas laikā konstatētos Darbu, materiālu defektus 5 (piecu) dienu laikā no brīža, kad Būvuzņēmējs saņēmis no Pasūtītāja rakstisku pretenziju par atklāto defektu. Pretenzija tiek nodota šādā kārtībā:
- 8.3.1. Pretenziju Pasūtītājs nodod Būvuzņēmējam personīgi, par Pretenzijas saņemšanu Būvuzņēmējs parakstās uz Pasūtītāja eksemplāra;
- 8.3.2. Ja Pretenziju Pasūtītājs nevar nodot Būvuzņēmējam personīgi, tad Pretenzija tiek nosūtīta uz Būvuzņēmēja šajā Līgumā norādīto adresi ierakstītā vēstulē, skaitot, ka šajā gadījumā Būvuzņēmējs to ir saņēmis 7 (septītajā) dienā pēc vēstules nodošanas pastā.
- 8.4. Ja objektīvu iemeslu dēļ 5 (piecu) dienu laikā defektu novērst nav iespējams, Puses šo 5 (piecu) dienu laikā vienojas par citu termiņu defektu novēršanai.
- 8.5. Ja Būvuzņēmējs uzskata, ka viņš nav vainojams par garantijas laikā radušos defektu, tad par to 3 (trīs) dienu laikā no pretenzijas saņemšanas brīža rakstveidā ziņo Pasūtītājam un sniedz savu iebildumu pamatojumu.
- 8.6. Ja Pasūtītājs līguma 8.5.punktā noteiktajā termiņā nesaņem Būvuzņēmēja paziņojumu, uzskatīs, ka viņš piekritis izvirzītai Pretenzijai. Strīda gadījumā Puses ir tiesīgas pieaicināt ekspertu, kurš nosaka defekta cēloni. Izdevumus ekspertam sedz vainīgā Puse.
- 8.7. Ja Garantijas laikā konstatētie Darbu, materiālu defekti netiek novērsti Līguma 8.3., 8.4. un 8.5.punktos noteiktajā kārtībā, tad Pasūtītājam ir tiesības šo defektu novēršanai pieaicināt citu Būvuzņēmēju, bet samaksu par veiktajiem darbiem pieprasīt no Būvuzņēmēja, piedādot tam atbilstošus rēķinus. Būvuzņēmēja pienākums ir apmaksāt šos rēķinus pilnā apmērā. Pasūtītājs var pieprasīt šo darbu apmaksu no bankas, kas izsniegusi Būvuzņēmējam garantijas perioda garantiju nodrošināšanai, ja Būvuzņēmējs neveic garantijas laikā atklāto defektu novēršanu, bet līdz tam, kamēr Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam garantijas perioda garantiju, šajā Līguma 8.7.punktā noteiktos izdevumus Pasūtītājs ir tiesīgs segt arī atbilstoši Līguma 6.7.3.punktā noteiktajai kārtībai. Visus izdevumus, kas pārsniedz garantijas laika garantijas limitu, uz sava rēķina sedz Būvuzņēmējs.

8.8. Būvuzņēmējam 1 (viena) mēneša laikā pēc Darbu pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas jāiesniedz Pasūtītājam bankas vai apdrošināšanas akciju sabiedrības izsniegta-
garantijas perioda garantiju par to, ka tā visā garantijas perioda laikā garantē zaudējumu segšanu
10% (desmit procentu) apmērā no līguma summas, gadījumā, ja garantijas ņēmējs
(Būvuzņēmējs) neveic garantijas periodā atklāto defektu novēršanu.

9. PUŠU ATBILDĪBA

9.1. Ja Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti Darbi, defekti un atkāpes, tad
Darbu pieņemšana pārtraucama un par to sastādāms abpusējs akts.

9.2. Būvuzņēmējam, ja tas pieļāvis atkāpes no Līguma noteikumiem, Līgumā norādītajā termiņā ar
saviem spēkiem un līdzekļiem jāizpilda savas vainas dēļ nepadarītie Darbi un/vai jānovērš defekti.

9.3. Nenotaisīta veikto darbu kvalitāte nav pamats Darbu veikšanas termiņa pagarinājumam un
neatbrīvo Būvuzņēmēju no šajā sadaļā minētās materiālās atbildības.

9.4. Līguma saistību neizpildes gadījumā vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei radītos tiešos zaudējumus.

9.5. Netiešie zaudējumi - neiegūtie ienākumi, kurus cietušais būtu saņēmis, otrai Pusei izpildot
saistības, netiek atlīdzināti.

9.6. Par jebkuru Līgumā noteikto termiņu un/vai Līguma pielikumā pievienotā Darbu izpildes
kalendārajā grafikā noteikto Darbu vai atsevišķu Darbu daļu izpildes termiņa nokavēšanu
Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Būvuzņēmējam līgumsodu 0,01% (nulle komats nulle viens
procents) apmērā no Līguma summas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk par 10 % no
Līguma summas.

9.7. Tādā gadījumā, ja ir, Līguma 9.6.punktā minētā atbildība ir, ja Būvuzņēmējs nav ievērojis līdz galam
nepadarīto Darbu izpildes un pieļauto defektu novēršanas termiņus, kādi konstatēti, pieņemot
pārbaudītos Darbus vai šajā Līgumā paredzētos garantijas termiņos.

9.8. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs, neievērojot Līguma 4.2.6.punkta nosacījumus, veic Līguma izpildē
ieskaitīta atbildīgā personāla un/vai apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu
personāla apakšuzņēmēju iesaistīšanu, tad Būvuzņēmējs par katru šādu pārkāpumu maksā
Pasūtītājam līgumsodu EUR 500,- (pieci simti euro, 00 centi) un novērš visus pārkāpumus uz
savu rēķina.

9.9. Ja Būvuzņēmējs nenodrošina garantijas perioda garantijas polises nepārtrauktu spēkā esamību
līdz Līgumā noteiktā garantijas termiņa beigām, tad par katru dienu, kad nav spēkā garantijas
perioda garantijas polise, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam Līgumsodu EUR 500,- (pieci simti
euro, 00 centi), taču kopumā ne vairāk kā 10% no Līguma summas.

9.10. Ja pēc Līguma ir nokavēta samaksa par Darbu, Būvuzņēmējs ir tiesīgs piemērot Pasūtītājam
līgumsodu par katru nokavēto dienu 0,01% (nulle komats nulle viens procents) apmērā no Līguma
summas, kuras samaksa tiek kavēta, bet ne vairāk par 10 % no Līguma summas, kuras samaksa
tiek kavēta.

9.11. Līgumsoda samaksa neatbrīvo nevienu no līgumslēdzējām Pusēm no līgumsaistību izpildes
pilnā apmērā. Līgumsods netiek ieskaitīts zaudējumu apmērā.

9.12. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kādus viņš ar savu darbību vai bezdarbību ir
nodarījis Pasūtītājam vai trešajām personām, kā arī par iespējamiem trešo personu prasījumiem
pret Pasūtītāju nekvalitatīvi izpildītu vai termiņā neizpildītu Darbu dēļ.

9.13. Pasūtītājam, veicot Līgumā noteiktos maksājumus, ir tiesības ieturēt no tiem līgumsodus, kas
attiecas uz Būvuzņēmējam saskaņā ar Līguma nosacījumiem.

9.14. Papildus darbi, kuri Būvuzņēmējam, kā profesionālam būvniekam, pie Objekta apsekošanas
darbiem un nevarēja būt apslēpti (minētie darbi bija acīmredzami un bez to iekļaušanas tāmē
pasūtītāja izpilde nav iespējama), nevar tikt uzskatīti par neparedzētiem papildus darbiem, un
to darbu izpildi Būvuzņēmējs sedz no saviem līdzekļiem.

9.15. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs un/vai tā piesaistītie apakšuzņēmēji sabojā trešo personu un/vai
Pasūtītāja mantu vai nodara kaitējumu trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai vai
veselībai, tad Būvuzņēmējs uzņemas visu un jebkādu atbildību par nodarījumu un tā radītajām
sekmēm.

10. APDROŠINĀŠANA

10.1. Būvuzņēmējs savā vārdā noslēdz Būvuzņēmēja un būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumos Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”, noteiktajai kārtībai.

10.2. Civiltiesiskās apdrošināšanas līgums, kas noteikts Līguma 10.1.punktā, Būvuzņēmējam ir jāslēdz ar atbildības limitu vienam apdrošināšanas gadījumam (katram Objektam) ne mazāku kā EUR 10 000,- (desmit tūkstoši euro, 00 centi).

11. LĪGUMA LAUŠANA

11.1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un lauzt Līgumu Publisko iepirkumu likuma 64.pantā noteiktajos gadījumos, kā arī šādos gadījumos:

11.1.1. ja Būvuzņēmējs nepilda no Līguma izrietošās saistības (t.sk. nav uzsācis darbus 5 (piecu) darba dienu laikā pēc atzīmes apliecinājuma kartē par nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanai, izdarīšanas dienas; kavē darbu izpildes termiņus u.c.), un tas nav saistīts ar nepārvaramas varas vai no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem;

11.1.2. ja Būvuzņēmējs no tā atkarīgu apstākļu dēļ pārtrauc savu darbību ilgāk par 7 (septiņām) dienām;

11.1.3. ja Būvuzņēmējs nav spējīgs turpināt Darbus vai kādu daļu no Darbiem saskaņā ar šo Līgumu vai regulāri un atklāti nepilda savas saistības, un tas nav saistīts ar nepārvaramas varas vai no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem;

11.1.4. ja Darbi neatbilst Līguma dokumentu (t.sk., Projekta u.c. līguma pielikumu) prasībām;

11.1.5. ja Būvuzņēmējs atzīts par bankrotējošu vai maksātnespējīgu, vai ir Būvuzņēmējam ir uzsākts maksātnespējas process;

11.1.6. ja no Pasūtītāja neatkarīgu apstākļu dēļ tiek samazināts, pārtraukts vai nav pieejams finansējums, kas Objekta būvniecībai paredzēts valsts investīcijās, attiecīgajos struktūrfondos vai pašvaldības pamatbudžetā.

11.2. Līguma 11.1.1.- 11.1.5. Pasūtītājam ir tiesības pēc rakstiska brīdinājuma ne mazāk kā 5 (piecas) dienas iepriekš, pārņemt Darbus savā kontrolē un pieaicināt citus darba veicējus.

11.3. Līguma laušanas gadījumā pusēm 2 (divu) mēnešu laikā ir jāveic pilns norēķins, ieskaitot visu šim Līgumā paredzēto sodu samaksu un zaudējumu atlīdzību.

11.4. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma atbilstoši tā 11.1.5. punktam, tad tam ir tiesības lauzt līgumu ar Būvuzņēmēju 5 (piecu) kalendāro dienu laikā, iepriekš rakstveidā informējot Būvuzņēmēju par šādu nepieciešamību, pieņemot ar aktu faktiski paveiktos darbus, un 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā apmaksājot Būvuzņēmējam kvalitatīvi veiktos darbus.

11.5. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma atbilstoši tā 11.1.6. punktam, tad tam ir tiesības lauzt līgumu ar Būvuzņēmēju 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā, iepriekš rakstveidā informējot Būvuzņēmēju par šādu nepieciešamību, vienojoties par būvniecības pārtraukšanas un iespējamās būvju iekonservēšanas darbiem, pieņemot ar aktu faktiski paveiktos darbus, un 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā apmaksājot Būvuzņēmējam kvalitatīvi veiktos darbus.

11.6. Ja Būvuzņēmējs nevar izpildīt kādu no Līgumā ietvertajiem nosacījumiem, tas jāpaziņo Pasūtītājam un jānorāda iemesli.

11.7. Pusēm rakstiski vienojoties ir tiesības izbeigt Līgumu arī citu iemeslu dēļ.

12. IZMAIŅAS LĪGUMĀ

12.1. Pusēs, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt izmaiņas Līgumā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61. pantā noteikto kārtību attiecībā uz grozījumu veikšanu. Ikvienu Līguma izmaiņu tiek noteikta rakstveidā un abu Pušu parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā kļūst par šo Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

12.2. Ir pieļaujami tikai Līguma nebūtiski grozījumi. Būtiskus grozījumus drīkst izdarīt tikai Līguma 12.3.punktā minētajos gadījumos.

12.3. Būtiski Līguma grozījumi ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem:

12.3.1. paredzēts veikt, darbu izpildes laikā papildus atklātus (ievērojot Līguma 12.5. un ar to saistītos punktus) un saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma normām (ja attiecināms) uz Līguma grozījumiem ir piemērota Publisko iepirkumu likumā noteiktā iepirkuma procedūra;

12.3.2. nepieciešams pagarināt Līguma darbības termiņu, ievērojot Līguma 7.5.punkta nosacījumus;

12.3.3. Būvuzņēmēju aizstāj ar citu atbilstoši komercietisību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju. Šādā gadījumā nepieciešama otra Līdzēja piekrišana. Saistību nodošana nedrīkst apdraudēt Līguma izpildes termiņu un grozīt Līguma summu.

12.4. Būvuzņēmējs nav tiesīgs veikt patvaļīgu būvdarbu vai to apjomu maiņu. Gadījumā, ja tas ir nepieciešams, Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam aprakstu par nepieciešamajām izmaiņām Līgumā, norādot to ietekmi uz Līguma cenu. Ja Pasūtītājs atzīst Būvuzņēmēja prasījumu par pamatotu, ievērojot Publisko iepirkumu likuma noteiktās tiesību normas attiecībā uz iepirkuma līguma grozīšanu, tiek sagatavotas izmaiņas Līgumā, kas stājas spēkā pēc abpusējas to parakstīšanas un kļūst par neatņemamu šī Līguma sastāvdaļu.

12.5. Līgumā noteiktos darbu daudzumus un (ja attiecināms) Līguma summu Puses var grozīt:

12.5.1. ja faktiskie darbu daudzumi ir lielāki nekā Projekta dokumentācijā paredzētie un ir ievēroti Līguma 12.6. punkta nosacījumi;

12.5.2. par darbiem, kas nav paredzēti Projekta dokumentācijā, ir radušies Būvuzņēmējam neparedzamu apstākļu dēļ un nav tehniski nodalāmi, neradot ievērojamas grūtības Pasūtītājam, un ir ievēroti Līguma 12.7., 12.8. un 12.9. punkta nosacījumi.

12.6. Faktiskajiem darbu daudzumiem jābūt saskaņotiem ar Būvuzraugu, Autoruzraugu un Pasūtītāju, kā arī izmērītiem atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

12.7. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt izmaiņas darbu daudzumos Līguma darbības laikā, lai Līguma ietvaros veiktu darbus, kas nav minēti Projekta dokumentācijā, bet ir uzskatāmi par nepieciešamiem, lai sasniegtu Projekta dokumentācijā minēto galarezultātu un lai nodrošinātu būves normālu funkcionēšanu, atbilstoši tiem mērķiem, kuriem tā paredzēta, ievērojot arī tās prasības, kas būvei tiek ievieztas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām attiecībā uz konkrētās būves funkcionālo nozīmi, šādos gadījumos:

12.7.1. izmaiņas sakarā ar Projekta dokumentācijas izstrādes laikā veikto pieņemumu neatbilstību esošai situācijai;

12.7.2. Neprecīza vai nepilnīga Projekta dokumentācijas izstrādei nepieciešamā informācija, ja tā nav bijusi pieejama Projekta autoram;

12.7.3. Darba izpildes laikā atklātas neprecizitātes topogrāfiskajā plānā, vai ģeoloģiskās izpētes datus, vai citos projektēšanas izejmateriālos, kas nesakrīt ar Projekta dokumentācijā norādīto;

12.7.4. Darba izpildes laikā konstatētas Projekta dokumentācijā neparedzētas komunikācijas, apakšzemes būves, kuru nojaukšanai, saglabāšanai vai atjaunošanai jāparedz papildus Darba apjomi;

12.7.5. Darba izpildes gaitā Pasūtītājs saņēmis trešo personu pamatotas prasības, kas rada nepieciešamību veikt papildus darbus, lai nepasliktinātu esošo situāciju;

12.7.6. Citos objektīvi pamatotos gadījumos, izvērtējot darbu nepieciešamību.

12.8. Izmaiņas darbu daudzumos Pasūtītājs var veikt pēc savas iniciatīvas, kā arī pēc Būvuzņēmēja rakstiska lūguma, saskaņojot tos ar Būvuzņēmēja pārstāvi, būvuzraugu un Autoruzraugu.

12.9. Vienību cenu noteikšana darbu daudzumu izmaiņu gadījumā:

12.9.1. Būvuzņēmēja piedāvājumā norādītās izmaksas, t.sk. vienību cenas, virsizdevumi un peļņas procenti ir spēkā visu Līguma darbības periodu;

12.9.2. Ja izmainītos darbu daudzumos ir iekļauti Līguma tāmei analogiski darba veidi, tad šiem izmaiņu darbiem tiek piemēroti Līguma tāmes vienību izcenojumi;

12.9.3. Ja ieslēdzamie darbi ietver pozīcijas, kas nav minētas darbu daudzumos un nav pielīdzināmas kādam no Līguma tāmes darba veidam, tad izmaksas nosaka atbilstoši esošai tirgus situācijai, piemērojot Līguma tāmē paredzētās pieskaitāmās izmaksas, ja nepieciešams pieaicinot Pušu savstarpēji atzītu ekspertu.

12.10. Pasūtītājs var veikt Darba daudzumu samazināšanu atbilstoši faktiski nepieciešamo darbu daudzumiem saskaņā ar uzmērījumiem, kā arī izslēdzot atsevišķus darbu veidus vai neizbēgējot iekārtas u.c., ja tas konstatē, ka tās nav nepieciešamas Darba izpildei. Darba daudzumu samazināšana noformējama rakstiski, tai jābūt saskaņotai ar Būvuzņēmēja pārstāvi un Autoruzraugu.

12.11. Gadījumā, ja Līguma darbības laikā rodas situācija, kad Pasūtītājam nav pieejami finanšu līdzekļi turpmāk pildāmo Darbu apmaksai, tad Pasūtītājam ir tiesības Darbu izpildes laikā, 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš rakstiski brīdinot Būvuzņēmēju, ierosināt apturēt visu Līgumā noteikto Darbu vai kādas Darba daļas izpildi uz laiku līdz 12 mēnešiem. Puses vienojas, ka gadījumā, ja notiek Darbu izpildes apturēšana, atbilstoši šī Līguma punkta nosacījumiem, tad Puses sagatavo un paraksta vienošanos par Darbu izpildes apturēšanu un to atsākšanu, kas, pēc tam, kad to ir parakstījušas Puses, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu, vienlaicīgi atbilstoši tam rakstveidā arī precizējot Līguma pielikumā esošo Darbu izpildes kalendāro grafiku, kurš tiek pievienots šajā Līguma punktā noteiktās vienošanās pielikumā. Darbu izpildes apturēšanas gadījumā, kas tiek veikta šajā Līguma punktā noteiktajā kārtībā, Pasūtītājam nav jāmaksā Būvuzņēmējam nekādi, papildus Līgumā noteiktajiem, maksājumi.

13. NEPĀRVARAMA VARA

13.1. Neviena no Pusēm nenes atbildību par Līguma saistību neizpildi vai izpildes aizturēšanu, ja minētā izpilde vai izpildes aizturēšana saistīta ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramu varu šī Līguma skaidrojumā saprotami dabas katastrofas, karš, valsts varas un pārvaldes institūciju rīkojumi un citi apstākļi, kas Pusēm nav kontrolējami, bet kuri tieši ietekmēja Darbu izpildi vai materiālu un konstrukciju piegādes. Gadījumā, ja augstākminētie apstākļi turpinās noteiktu laiku, saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par attiecīgo laika periodu.

13.2. Pusei, kurai saistību izpilde augstākminēto apstākļu dēļ kļuvusi neiespējama, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās jāziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos un to apstiprināšanai jāiesniedz kompetentas iestādes izziņas.

13.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, tad Puses var lauzt Līgumu, norēķinoties par faktiski izpildīto darbu.

14. INFORMĀCIJAS KONFIDENCIALITĀTE

14.1. Visi Pasūtītāja Būvuzņēmējam iesniegtie dokumenti, kas saistīti ar Darbu veikšanu, kā arī papildus informācija, kas iegūta Līguma izpildes gaitā, ir Pasūtītāja īpašums. Būvuzņēmējs ir tiesīgs paturēt minēto dokumentu kopijas ar nosacījumu, ka tie netiks izmantoti ar šī Līguma izpildē nosauktiem mērķiem bez rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas.

14.2. Būvuzņēmējs un Pasūtītājs apņemas nodrošināt šajā Līgumā minēto dokumentu un informācijas konfidencialitāti vismaz 2 (divus) gadus pēc šī Līguma darbības beigām, cik tālu to pieļauj normatīvie akti informācijas atklātības nodrošināšanas jomā.

15. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

15.1. Visi strīdi, domstarpības un jebkura rakstura jautājumi, kuri var rasties sakarā ar šā Līguma izpildi starp līgumslēdzējām Pusēm, kā arī jebkuri strīdi, kas skar šā Līguma skaidrojumu un visu, kas saistīts ar tā saturu vai secinājumiem, kuri izriet no šā Līguma, vai strīdiem, kas saistīti ar Pusi vai to tiesību pārmantotāju tiesībām, pienākumiem un atbildību, nepanākot vienošanos, risināmi spēkā esošās likumdošanas noteiktajā kārtībā tiesā.

16. CITI NOTEIKUMI

16.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Darbu un šajā Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei vai līdz brīdim, kad Puses ir panākušas vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāda no Pusēm, saskaņā ar šo Līgumu, to lauzt vienpusēji.

- 16.2. Visi no šī Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam (otrai Pusei) pret parakstu. Visi paziņojumi būs spēkā no saņemšanas brīža.
- 16.3. Par jebkuru pretenziju, kas attiecas uz šī Līguma nosacījumu pārkāpumu, Puses paziņo viena otrai rakstveidā 5 (piecu) dienu laikā no tā brīža, kad tās uzzināja vai tām bija jāuzzina par nosacījumu pārkāpumu. Ja pretenzijas pieteikšanas laiks ir pārsniegts divkārt, Pusei, kas saņēmusi pretenziju, ir tiesības to neizskatīt.
- 16.4. Ja šī Līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt Līgumslēdzēju, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā Līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.
- 16.5. Līguma papildinājumi, izmaiņas vai grozījumi noformējami ar abpusēji parakstītiem dokumentiem, kuri būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 16.6. Šis Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 16.7. Šis Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros uz 13 (trīspadsmit) lapām latviešu valodā, abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, viens eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, otrs - pie Būvuzņēmēja.
- 16.8. Līgumam pievienoti Pielikumi:
- 16.8.1. Pielikums Nr.1 – Tehniskā specifikācija;
- 16.8.2. Pielikums Nr.2 – Piedāvājuma kopija.

17. PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

Pasūtītājs:

Semrūpas novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000015912
Izdevniecības adrese: Raiņa iela 11,
Semrūpa, LV-3326
Banka: Valsts kase
Konts: LV09TREL9800491621000
Kods: TREL LV22

BŪVUZŅĒMĒJS:

SIA "A-Land"
Reģistrācijas Nr.52103037961
Juridiskā adrese: Līvas ielā 5,
Liepājā, LV-3411
Norēķinu konts: AS SEB banka
Konts LV73UNLA0050008169168
Kods UNLALV2X

Valdes priekšsēdētāja

Loreta Robežniece



Valdes priekšsēdētājs

Andris Šervinskis

