

IZSOLES NOTEIKUMI

AS "Latvenergo" nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6209 003 0174 Ventas ielā 6A, Skrundā pārdošanai

Izsoles noteikumos lietoto terminu skaidrojums:

Atlikusī nosolītā cena – naudas summa, kas Izsoles uzvarētājam jāsamaksā Latvenergo kā Izsoles objekta pirkuma maksa, neskaitot Drošības naudu. Atlikušās nosolītās cenas un Drošības naudas summa ir Nosolītā cena.

Dalības maksa – naudas summa 100 EUR, kas tiek iemaksāta reģistrējoties izsolei. Dalības maksa netiek atmaksāta, izņemot 5.13. un 5.16. punktos noteiktos gadījumus.

Drošības nauda – naudas summa 10% (Desmit procentu) apmērā no Izsoles objekta Sākuma cenas, kas tiek iemaksāta reģistrējoties izsolei. Drošības nauda tiek ieskaitīta kā daļa no Nosolītās cenas samaksas.

Izsole – Izsoles objekta izsole, kas tiek īstenota atbilstoši Izsoles noteikumiem.

Izsoles dalībnieks – jebkura persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem Izsoles noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un, kas reģistrēta kā Izsoles dalībnieks saskaņā ar Izsoles noteikumiem.

Izsoles komisija – Latvenergo izveidota komisija Izsoles organizēšanai, vadīšanai un citu pienākumu, kas saistīti ar Izsoles objekta atsavināšanu Izsolē, pildīšanai. Izsoles komisija ir lemttiesīga 3 (trīs) cilvēku sastāvā.

Izsoles koordinators, arī Izsoles vadītājs – Izsoles komisijas loceklis Jānis Počs, tālr. 67728801, mob. tālr. 28626308.

Izsoles objekts – AS "Latvenergo" piederošais un Izsolē pārdodamais nekustamais īpašums: Ventas ielā 6A, Skrundā (kadastra numurs 6209 003 0174), kā lietu kopība ar visiem tā piederumiem.

Izsoles objekta dokumentācija – zemesgrāmatu apliecība, būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas un citi dokumenti, kas raksturo Izsoles objektu un tā sastāvu, un ir Izsoles komisijas rīcībā.

Izsoles noteikumi – šie noteikumi, kas reglamentē Izsoles sagatavošanas, norises kārtību, pirkuma līguma slēgšanas un pirkuma maksas samaksas kārtību.

Izsoles uzvarētājs – Izsoles dalībnieks, kurš par Izsoles objektu nosolījis visaugstāko cenu.

Latvenergo – akciju sabiedrība "Latvenergo", juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, vienotais reģistrācijas Nr.:40003032949, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.:LV40003032949.

Nosolītā cena – visaugstākā nosolītā Izsoles objekta cena.

Pieteikums – Izsoles noteikumu 1.pielikumā pievienotā pieteikuma veidlapa, kuru persona, kas vēlas pieteikties dalībai Izsolē, aizpilda un Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā iesniedz Latvenergo.

Sākuma cena – cena, ar kuru sākas solīšana par Izsoles objektu.

Solis – Izsoles objekta pārdošanas cenas pieauguma summas vienība, kuras apmērs norādīts izsoles noteikumos.

Solīšanas karte – karte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas numuram Izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā.

1. Vispārīgie noteikumi.

Izsoles objekta Izsoles tiesisko pamatu nosaka Latvijas Republikas Civillikums (2073. – 2090.p).

2. Izsoles objekta sastāvs un raksturojums.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 6209 003 0174, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6209 003 0174, 4440 m² platībā, Ražošanas bāzes ēkas ar kadastra apzīmējumu 6209 003 0174 001, noliktavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 6209 003 0174 002 un automašīnu novietnes ar kadastra apzīmējumu 6209 003 0174 004, adrese: Ventas iela 6A, Skrunda, Skrundas nov. Latveņergo īpašumtiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000064928.

3. Izsoles veids un tās izsludināšanas kārtība.

- 3.1. Izsoles objekts tiek pārdots Izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot *euro*.
- 3.2. Vismaz trīsdesmit dienas pirms izsoles Latveņergo interneta mājas lapā www.latveņergo.lv tiek publicēts sludinājums par Izsoli, kurā ir informācija par Izsoles objektu, Sākuma cenu, vietu, laiku, Izsoles koordinatoru, kārtību un termiņu, kādā var pieteikties Izsolei un iepazīties ar Izsoles objektu.
- 3.3. Pēc personas lūguma, tiek izsniegta Izsoles noteikumu kopija, nepieciešamības gadījumā nosūtot to uz personas norādīto faksa numuru vai skenētu kopiju uz e-pastu.

4. Izsoles norises vieta un laiks, Izsoles sākuma cena.

- 4.1. Izsole tiks uzsākta **2019.gada 26.jūlijā plkst.10.00** Latveņergo ēkā Pulkveža Brieža ielā 12, Rīgā.
- 4.2. Izsoles objekta Sākuma cena noteikta **93000 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši euro)**.

5. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība.

- 5.1. Pieteikties dalībai Izsolē iespējams:
 - 5.1.1. darba dienās no plkst. 9:00 līdz 12:00 un no 13:00 līdz 16:00, Latveņergo ēkā Pulkveža Brieža ielā 12, Rīgā, iesniedzot Izsoles koordinatoram Pieteikumu un attiecīgi 5.2., 5.3. vai 5.4.punkta apakšpunktos norādītos iesniedzamos dokumentus latviešu valodā, ar Izsoles koordinatoru iepriekš telefoniski saskaņotā laikā.
 - 5.1.2. nosūtot skenētu parakstītu Pieteikumu un attiecīgi 5.2.2., 5.2.3. vai 5.2.4. apakšpunktos norādītos iesniedzamos dokumentus latviešu valodā, uz šādu e-pasta adresi: ipasumi@latveņergo.lv. Izsoles komisijas loceklis pēc vēstules saņemšanas, uz e-pasta adresi, no kuras tā saņemta, nosūta apstiprinājumu par tās saņemšanu. Persona, ierodoties uz Izsoli, iesniedz dokumentu oriģinālus.
- 5.2. Lai kļūtu par reģistrētu Izsoles dalībnieku, fiziskās personas papildus Pieteikumam:
 - 5.2.1. uzrāda personas identitāti apliecināšu dokumentu;
 - 5.2.2. iesniedz maksājuma uzdevumu par Izsoles Dalības maksas samaksu (Izsoles koordinatori var lūgt iesniegt bankas apstiprinātu maksājuma uzdevumu);
 - 5.2.3. iesniedz maksājuma uzdevumu par Drošības naudas samaksu (Izsoles koordinatori var lūgt iesniegt bankas apstiprinātu maksājuma uzdevumu);
 - 5.2.4. ja fizisko personu pārstāv tās pilnvarnieks, iesniedz notariālas pilnvaras atvasinājumu (izrakstu no notariālo aktu grāmatas, aktu un apliecinājumu reģistra) un uzrāda pilnvarnieka identitāti apliecināšu dokumentu.
- 5.3. Lai kļūtu par reģistrētu Izsoles dalībnieku, Latvijas Republikā reģistrētas juridiskās personas papildus Pieteikumam iesniedz:

- 5.3.1. juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmumu par piedalīšanos Izsolē un Izsoles objekta iegādi;
- 5.3.2. bankas apstiprinātu maksājuma uzdevuma oriģinālu par Izsoles Dalības maksas samaksu;
- 5.3.3. bankas apstiprinātu maksājuma uzdevuma oriģinālu par Drošības naudas samaksu;
- 5.3.4. ja juridisko personu pārstāv persona, kura nav juridiskās personas amatpersona ar pārstāvības tiesībām, iesniedz pilnvaras oriģinālu ar pilnvarojumu piedalīties Izsoles objekta Izsolē un uzrāda pilnvarnieka identitāti apliecinājošu dokumentu.
- 5.4. Izsolē ir tiesīgas piedalīties ārvalstu juridiskās personas, kurām jāiesniedz Reģistrācijas dokumenti, ko izdevušas attiecīgās valsts kompetentas iestādes, un dokumenti atbilstoši 5.3.punktā norādītajam apjomam. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijas Republikai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
- 5.5. Izsolē nedrīkst piedalīties Latvenergo lēmuma pieņēmējs un izsoles komisijas locekļi un to radinieki — tēvs, māte, vecāmāte, vekaistēvs, bērns, mazbērns, adoptētais, adoptētājs, brālis, māsa, pusmāsa, pusbrālis, laulātais.
- 5.6. Izsoles dalībnieka reģistrācijai iesniegtie dokumenti paliek Latvenergo rīcībā un iesniedzējiem atpakaļ netiek atdoti.
- 5.7. Izsoles komisija izskata Izsoles dalībnieku reģistrācijai iesniegtos dokumentus 2 (divu) darba dienu laikā un pieņem attiecīgu lēmumu reģistrēt personu kā Izsoles dalībnieku vai atteikt reģistrāciju. Gadījumā, ja personas iesniedzamajos dokumentos Izsoles komisijas loceklis konstatē trūkumus (kļūdas, nepilnīga informācija u.tml.), dokumenti netiek pieņemti izskatīšanai un personai var tikt dots laiks līdz reģistrācijas beigu termiņam novērst konstatētos trūkumus dokumentos un iesniegt tos atkārtoti.
- 5.8. Izsoles dalībnieku reģistrēšanai nepieciešamo dokumentu pieņemšana tiek pārtraukta 2019.gada 24.jūlijā plkst.12.00.**
- 5.9. Izsoles komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu par Izsoles dalībnieku reģistrēšanai nepieciešamo dokumentu iesniegšanas termiņa pagarināšanu, izsoles norises laika izmaiņām vai izsoles norises atcelšanu uz nenoteiktu laiku, rakstveidā par to informējot reģistrētos izsoles dalībniekus.
- 5.10. Izsoles komisija ir tiesīga atteikties reģistrēt personu kā Izsoles dalībnieku, ja:
- 5.10.1. persona ir iesniegusi Pieteikumu Izsolei pēc termiņa, kas noteikts Izsoles noteikumos vai iesniedz Pieteikumu Izsolei neparakstītu;
- 5.10.2. persona nav iesniegusi visus Izsoles noteikumos norādītos Izsoles dalībnieka reģistrēšanai nepieciešamos dokumentus vai arī dokumentos konstatēti būtiski trūkumi;
- 5.10.3. persona ar savu parakstu nav apliecinājusi, ka piekrīt Izsoles noteikumiem.
- 5.11. Izsoles komisija par pieņemto lēmumu attiecīgi reģistrēt personu kā Izsoles dalībnieku vai atteikt reģistrāciju paziņo personai, piezvanot uz Pieteikumā norādīto telefona numuru.
- 5.12. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti Izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā Pieteikumu iesniegšanas secībā, norādot šādas ziņas:
- 5.12.1. Izsoles dalībnieka kārtas numurs;
- 5.12.2. Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods (juridiskai personai – pilns nosaukums, vien. reģ.nr., pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods);
- 5.12.3. Izsoles dalībnieka korespondences adrese;

- 5.12.4. atzīme par Dalības maksas un Drošības naudas samaksu;
- 5.12.5. reģistrācijas datums un reģistratora paraksts.
- 5.13. Ja Izsoles komisija pieņēmusi lēmumu atteikt reģistrēt personu kā Izsoles dalībnieku, personai tiek atmaksāta Drošības nauda un Dalības maksa.
- 5.14. Pirms Izsoles, pie ieejas Izsoles telpā, reģistrētam Izsoles dalībniekam (fiziskai personai, juridiskas personas pārstāvim), kā arī tulkam, jāuzrāda derīgs Personu apliecinošs dokuments, pilnvarniekam jāuzrāda pilnvaras oriģināls, ja tā nav iesniegta kopā ar Pieteikumu un pilnvarnieka identitāti apliecinošs dokuments. Pēc personu apliecinoša dokumenta uzrādīšanas, Izsoles dalībniekam (fiziskai personai, juridiskas personas pārstāvim) Izsoles komisijas loceklis izsniedz Solīšanas karti, kuras numurs sakrīt ar Izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā norādīto kārtas numuru.
- 5.15. Izsoles komisija nav tiesīga līdz Izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par citiem Izsoles dalībniekiem, kā arī Izsoles dalībnieku skaitu.
- 5.16. Izsoles komisija ir tiesīga anulēt Izsoles dalībnieka reģistrāciju, ja persona dalībai Izsolē reģistrējusies elektroniski un ierodoties uz Izsolī tā nav iesniegusi vai uzrādījusi nosūtīto dokumentu oriģinālus vai arī atklājas, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas par sevi. Šādā gadījumā, personai tiek atmaksāta Drošības nauda un Dalības maksa.
- 6. Drošības naudas un Dalības maksas samaksas kārtība.**
- 6.1. Personām, kuras vēlas piedalīties Izsolē, pirms 5.2., 5.3. vai 5.4. punktos minēto dokumentu iesniegšanas Latvenergo, jāpārskaita uz Latvenergo norēķinu kontu:
- 6.1.1. Dalības maksa **100 EUR** (viens smits *euro*), kā maksājuma mērķi norādot: "Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6209 003 0174, adrese: Ventas iela 6A, Skrunda, Izsoles Dalības maksa";
- 6.1.2. Drošības nauda **9300 EUR** (deviņi tūkstoši trīs simti *euro*), kā maksājuma mērķi norādot: "Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6209 003 0174, adrese: Ventas iela 6A, Skrunda, Izsoles Drošības maksa".
- 6.1.3. Konta rekvizīti:
Saņēmējs: **Akciju sabiedrība "Latvenergo"**, vienotais reģ.Nr.:40003032949;
Norēķinu konta numurs: LV24 UNLA 0001000221208;
Saņēmēja banka: AS "SEB banka", kods: UNLALV2X.
- 6.2. Visi Izsoles ietvaros veicamie maksājumi ir veicami *euro*. Persona, kas vēlas reģistrēties Izsolei, sedz izdevumus par pārskaitījuma veikšanu, bankas komisijas un valūtas konvertācijas maksu.
- 6.3. Personai, pirms tā iesniedz Izsoles komisijai nepieciešamos dokumentus, lai reģistrētos Izsolei, ir pienākums saviem spēkiem un uz sava rēķina pārliecināties par:
- 6.3.1. Izsoles objekta tiesisko un faktisko stāvokli;
- 6.3.2. par to, ka personai, kas reģistrēsies par Izsoles dalībnieku, saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ir tiesības iegūt Izsoles objektu īpašumā.
- 6.4. Izsoles komisijai reģistrējot Izsoles dalībnieku, nav pienākums pārbaudīt vai pastāv (nepastāv) kādi tiesiski šķēršļi attiecīgo personu reģistrēt.
- 6.5. Ar Izsoles komisijas lēmumu var tikt pagarināti Pieteikuma iesniegšanas un reģistrācijai nepieciešamo dokumentu pieņemšanas termiņi.

7. Izsoles Solis.

- 7.1. Izsole notiek ar augšupejošu soli.
- 7.2. Izsoles soļa apmērs ir **1000 EUR** (Viens tūkstotis *euro*);
- 7.3. Solīšana atļauta tikai pa vienam solim, paceļot Solīšanas karti.

8. Izsoles norise.

- 8.1. Izsole var notikt, ja uz to reģistrējies vizmaz 1 (viens) Izsoles dalībnieks.
- 8.2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekam, kurš nepārvalda latviešu valodu, par saviem līdzekļiem jānodrošina sev tulku, kas pārvalda latviešu valodu. Reģistrējoties Izsolei, Izsoles dalībniekam par tulka piedalīšanās nepieciešamību Izsolē jāinformē Izsoles komisiju.
- 8.3. Ja Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona Izsoles telpā nevar uzrādīt Izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotā pārstāvja personas identitāti apliecinošu dokumentu un pilnvarotā persona - attiecīgu pilnvarojumu, Izsoles dalībnieks uzskatāms par neieradušos uz Izsolē.
- 8.4. Izsoles norises telpā var atrasties tikai ar Izsolē saistītās personas (Latvenergo darbinieki, Izsoles dalībnieki un tulki).
- 8.5. Uzsākot Izsolē, Izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie Izsoles dalībnieki. Ja Izsoles vadītājs konstatē, ka uz Izsolē nav ieradušies visi reģistrētie Izsoles dalībnieki, viņš atliek Izsolē uz 30 minūtēm.
- 8.6. Pēc 30 minūtēm Izsoles vadītājs Izsoles norisi atjauno. Izsoles vadītājs atkāroti pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie Izsoles dalībnieki. Ja Izsoles vadītājs konstatē, ka:
 - 8.6.1. uz Izsolē nav ieradies kāds no Izsoles dalībniekiem, tad šis Izsoles dalībnieks ir uzskatāms par nepiedalījušos Izsolē;
 - 8.6.2. uz Izsolē nav ieradies neviens no Izsoles dalībniekiem, tas tiek fiksēts Izsoles protokolā, un Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā Izsole tiek atzīta par nenotikušu.
- 8.7. Izsoles vadītājs ir tiesīgs pēc sava ieskata atlikt Izsoles sākumu, ja Izsoles sākuma atlikšanas nepieciešamību izraisa būtiski apstākļi un tas ir lietderīgi Latvenergo Izsoles procesam.
- 8.8. Izsoles vadītājs atklāj Izsolē, īsi raksturojot Izsoles objektu un Izsoles norises kārtību, un noteikumus.
- 8.9. Izsoles vadītājs nosauc noteikumu 4.2.punktā norādīto Izsoles objekta Sākuma cenu **93000 EUR** un piedāvā Izsoles dalībniekiem solīt vairāk, ievērojot Izsoles Soli **1000 EUR**.
- 8.10. Solīšana notiek, Izsoles dalībniekiem paceļot Solīšanas karti, tādējādi apliecinot, ka viņi palielina Izsoles objekta cenu par vienu soli.
- 8.11. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes jautā - kurš sola vairāk? Ja pēc trešās reizes neseko pārsolījums, Izsoles vadītājs fiksē to ar āmura piesitienu un Izsoles objekts ir pārdots. Izsoles dalībnieka, kas piedāvājis Nosolīto cenu, reģistrācijas numurs un Nosolītā cena tiek ierakstīta Izsoles protokolā. Pēc āmura pēdējā piesitiena tiesības iegūt Izsolāmo objektu īpašumā tiek piešķirtas tam, kas nosolījis visaugstāko – Nosolīto cenu.
- 8.12. Gadījumā, ja uz izsolē ieradies tikai viens Izsoles dalībnieks, Izsoles komisija piedāvā vienīgajam Izsoles dalībniekam pirkt izsoles objektu par Izsoles sākumcenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli, saskaņā ar 7.2. punktu. Ja vienīgais Izsoles dalībnieks pieņem piedāvājumu, Izsoles dalībnieks iegūst tiesības iegūt Izsoles objektu īpašumā, ievērojot šos Izsoles noteikumus.
- 8.13. Ja Izsoles procesā vairāki Izsoles dalībnieki vienlaicīgi paceļ savu Solīšanas karti, tad priekšroka tiek dota tam, kuram ir mazāks reģistrācijas numurs.

- 8.14.** Izsoles gaita tiek rakstveidā reģistrēta Izsoles protokolā, tajā skaitā katra Izsoles dalībnieka pēdējā solītā cena. Izsoles komisijas locekļi un katrs Izsoles dalībnieks, ar savu parakstu Izsoles protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kas neparakstās Izsoles protokolā, tiek uzskatīts par atteikušos no Izsoles objekta, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta Dalības maksa un Drošības nauda.
- 8.15.** Ja, ievērojot Izsoles noteikumu 8.14. punktā paredzēto gadījumu, Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko Nosolīto cenu, tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta, Izsoles komisija ir tiesīga piedāvāt iegūt īpašumā Izsoles objektu tam Izsoles dalībniekam, kurš solījis iepriekšējo augstāko cenu par Izsoles objektu un viņa solītā cena uzskatāma par Nosolīto cenu.
- 8.16.** Izsoles dalībnieks, kas piedāvājis Nosolīto cenu, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Izsoles objekta pirkuma līgumu ar Latvenergo.

9. Darījuma noformēšana un Pirkuma līguma parakstīšana

- 9.1.** Latvenergo un Izsoles uzvarētājam ir pienākums parakstīt nosolītā Izsoles objekta pirkuma līgumu par Nosolīto cenu, Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā un termiņā.
- 9.2.** Gadījumā, ja pirkuma līgums netiek noslēgts, tas ir, Izsoles dalībnieks, kurš solījis Nosolīto cenu, un Latvenergo nav vienojušies par pirkuma līguma redakciju, un līgums nav abpusēji parakstīts Izsoles noteikumu noteiktajā termiņā, uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks no Izsoles objekta atteicies. Ar Izsoles komisijas lēmumu līgumu noslēgšanas termiņš var tikt pagarināts.
- 9.3.** Izsoles noteikumu 9.2.punktā norādītajā gadījumā Izsoles komisija ir tiesīga piedāvāt iegūt īpašumā Izsoles objektu tam Izsoles dalībniekam, kurš solījis iepriekšējo augstāko cenu par Izsoles objektu un viņa solītā cena uzskatāma par Nosolīto cenu. Šādā gadījumā Izsoles dalībniekam, kas solījis iepriekšējo augstāko cenu par Izsoles objektu pirms Nosolītās cenas, 3 (trīs) darba dienu laikā tiek nosūtīts paziņojums un pirkuma līgums, nosakot 15 (piecpadsmit) darba dienu termiņu no nosūtīšanas dienas savas gribas par Izsoles objekta pirkšanu izteikšanai rakstveidā. Ja Izsoles dalībnieks, kas solījis iepriekšējo augstāko cenu pirms Nosolītās cenas, noteiktajā termiņā neizsaka savu gribu par Izsoles objekta pirkšanu rakstveidā un/vai nenoslēdz pirkuma līgumu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc gribas par Izsoles objekta pirkšanu izteikšanas rakstveidā, Izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 9.4.** Izsoles noteikumu 9.2.punktā norādītajā gadījumā, Izsoles dalībniekam netiek atmaksāta Drošības nauda un Dalības maksa.

10. Reģistrācija zemesgrāmatā un īpašuma tiesību pāreja

- 10.1.** Pēc tam, kad Izsoles uzvarētājs un Latvenergo būs noslēguši pirkuma līgumu, un Izsoles uzvarētājs būs veicis Nosolītās cenas samaksu pilnā apmērā, atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai, Latvenergo un Izsoles uzvarētājs pie zvērināta notāra paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.
- 10.2.** Visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar dokumentu iesniegšanu un saņemšanu no zemesgrāmatas, Izsoles uzvarētāja īpašuma tiesību nostiprināšanai veiks Izsoles uzvarētājs vai viņa pilnvarotā persona.
- 10.3.** Izsoles uzvarētājs apņemas nodrošināt, ka visi nepieciešamie dokumenti pirkuma līguma un Izsoles uzvarētāja īpašuma tiesību reģistrācijai tiek iesniegti

zemesgrāmatā savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nostiprinājuma līguma parakstīšanas.

10.4. Izsoles uzvarētājs iegūst īpašuma tiesības uz Izsoles objektu ar brīdi, kad pirkuma līgums un īpašuma tiesību pāreja Izsoles uzvarētājam ir reģistrēta zemesgrāmatā.

11. Nosolītās cenas samaksa

11.1. Nosolītā cena ir uzskatāma par samaksātu ar brīdi, kad papildus iemaksātajai Drošības naudai, veikta Atlikušās nosolītās cenas samaksa Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā. Par maksājumu veikšanas dienu tiek uzskatīta diena, kurā Izsoles dalībnieks ir iesniedzis kredītiestādē attiecīgu maksājuma uzdevumu (bankas atzīme).

11.2. Izsoles uzvarētājs Atlikušo nosolīto cenu samaksā Latvenergo:

11.2.1. līdz Pirkuma līguma noslēgšanai, pārskaitot to uz Latvenergo Izsoles noteikumos norādīto kontu, ja Izsoles uzvarētājam nav nepieciešams Latvijas Republikā reģistrētas un licencētas kredītiestādes aizdevums;

11.2.2. ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas, ja Izsoles uzvarētājs un Latvenergo vienojas, ka Izsoles uzvarētājs veiks Atlikušās nosolītās cenas samaksu izmantojot Latvijas Republikā reģistrētas un licencētas kredītiestādes aizdevumu.

11.2.3. Izsoles Dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinā par Izsoles objektu.

11.3. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Izsoles objektu vai nav ieradušies uz Izsolei, Drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, pārskaitot to uz Pieteikumā norādīto bankas kontu. Dalības maksa netiek atmaksāta.

11.4. Nosolītās cenas samaksa nav pieļaujama ar ieskaitu vai ar citām atvietojamām lietām.

11.5. Izsoles uzvarētājs sedz visus izdevumus, kas nepieciešami Izsoles uzvarētāja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tādus kā, bet neaprobežojoties ar attiecīgo valsts un kancelejas nodevu samaksu, apmaksā notāra pakalpojumus, kā arī darījuma konta atvēršanas un apkalpošanas izmaksas (ja tāds tiek atvērts), u.c.

11.6. Ja Izsoles uzvarētājs nenomaksā Atlikušo nosolīto cenu saskaņā ar Izsoles noteikumiem, tad pirkuma līgums zaudē spēku un Izsoles uzvarētājam netiek atmaksāta iemaksātā Drošības nauda un Dalības maksa. Šādā gadījumā Latvenergo ir tiesīga piedāvāt nākamajam Izsoles dalībniekam (pēdējam pārsolītajam solītājam) iegādāties Izsoles objektu par viņa pēdējo solīto Izsoles objekta cenu. Ja šāds piedāvājums tiek izteikts, un nākamais Izsoles dalībnieks tam piekrīt 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no attiecīgā piedāvājuma izteikšanas dienas, tad pēdējais pārsolītais solītājs Atlikušo nosolīto cenu samaksā Latvenergo šo Noteikumu 11.2.punkta apakšpunktu noteiktajā kārtībā.

12. Izsoles atzīšana par spēkā neesošu vai nenotikušu.

12.1. Izsoles komisija sagatavo Izsoles protokolu par Izsoles gaitu un rezultātiem. Latvenergo apstiprina vai Izsoles noteikumos minētajos gadījumos atsakās apstiprināt Izsoles rezultātus 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Izsoles.

12.2. Latvenergo ir tiesības atteikt apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt Izsolei par spēkā neesošu, ja tiek konstatēti šādi apstākļi:

12.2.1. tiek konstatēts, ka Izsoles uzvarētājs nevar slēgt darījumus vai tam nebija tiesību piedalīties Izsolē.

12.2.2. citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos.

12.3. Latvenergo ir tiesības atzīt Iz soli par nenotikušu, ja tiek konstatēti šādi apstākļi:

12.3.1. Izsoles uzvarētājs nav noslēdzis pirkuma līgumu, kā arī Izsoles noteikumu 9.3. punktā noteiktajā gadījumā Izsoles dalībnieks, kas solījis iepriekšējo augstāko cenu par Izsoles objektu pirms Nosolītās cenas, noteiktajā termiņā neizsaka savu gribu par Izsoles objekta pirkšanu un nenslēdz pirkuma līgumu;

12.3.2. Neviens no Izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Izsoles sākuma cenu;

12.3.3. Izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks.

12.4. Ja Latvenergo pieņem lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu, 3 (trīs) darba dienu laikā par to tiek paziņots reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem, piezvanot uz Pieteikumā norādīto telefona numuru (ja tāds norādīts) vai nosūtot tā kopiju uz Pieteikumā norādīto faksa numuru vai e-pasta adresi (ja tāda norādīta) vai nosūtot vēstuli uz adresi Latvijas Republikā, kādu persona ir norādījusi savā Pieteikumā par reģistrēšanos Izsolei. Vēstule tiks uzskatīta par saņemtu trešajā dienā pēc izsūtīšanas (pasta zīmogs).

12.5. Latvenergo ir tiesības anulēt Izsoles rezultātus, ja pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek konstatēts, ka Izsoles uzvarētājs nevar slēgt darījumus vai tam nebija tiesību piedalīties Izsolē vai Izsoles uzvarētājs nav veicis Nosolītās cenas samaksu šo noteikumu noteiktajā kārtībā.

12.6. Latvenergo nekompensē Izsoles dalībniekiem un/vai trešajām personām izdevumus un/vai zaudējumus, kas Izsoles dalībniekiem un/vai trešajām personām radušies sakarā ar sagatavošanos un dalību Izsolē.

12.7. Izsoles dalībniekiem ir zināms izsolāmā Izsoles objekta stāvoklis un Latvenergo nekādas garantijas šai sakarā neuzņemas, tāpat kā neuzņemas atbildību par Izsolāmā objekta trūkumiem, kas atklājas vēlāk.

13. Fizisko personu datu apstrāde.

13.1. Izsoles procesā un pirkuma līguma izpildē Izsoles dalībnieka iesniegto fizisko personu datu pārzinis ir AS "Latvenergo", reģ.Nr.40003032949 (turpmāk – Pārzinis).

13.2. Izsoles dalībnieks, iesniedzot Izsolei dokumentus, kas satur fizisko personu datus, ir atbildīgs par attiecīgu personas datu subjektu datu apstrādes tiesiskā pamata nodrošināšanu.

13.3. Pārzinis veic Izsoles dalībnieka iesniegto fizisko personu datu apstrādi, lai izpildītu uz Pārzini attiecināmus juridiskus pienākumus un ievērotu Pārziņa leģitīmās intereses.

13.4. Izsoles objekta apskate:

13.4.1. Izsoles dalībniekam ir iespēja telefoniski vai rakstveidā pieteikties Izsoles objekta apskatei, norādot Izsoles dalībnieka vai tā pārstāvja vārdu, uzvārdu un telefona numuru. Pieteikšanās procesā Izsoles dalībnieka vai tā pārstāvja sniegto personas datu apstrādes mērķis – nodrošināt Izsoles dalībnieku pārstāvjiem piekļuvi Pārziņa objektam un iepazīties ar esošo situāciju un dokumentāciju, kas saistīta ar izsoles priekšmetu.

13.4.2. Pārziņa leģitīmo interešu īstenošanai Pārzinis glabā Izsoles dalībnieka pieteikumā objekta apskatei norādītus personas datus izsoles dokumentācijas uzglabāšanas laikā, kas nepārsniedz normatīvajos aktos noteikto uz laiku glabājamo dokumentu maksimālo glabāšanas termiņu.

13.5. Izsoles dalībnieka pieteikšanās un reģistrācija dalībai izsolē:

13.5.1. Izsoles dalībnieka pieteikumā norādīto Izsoles dalībnieka un Izsoles dalībnieka pilnvaroto pārstāvju personas datu apstrādes mērķis – nodrošināt Izsoles dalībnieka reģistrāciju un dalību izsolē. Ja Izsoles dalībnieku pārstāv tā pilnvarotais pārstāvis, pārstāvja personas datu apstrādes mērķis ir izvērtēt iesniegtā pieteikuma tiesiskumu, nepieciešamā pilnvarojuma esamību un tā apjomu.

13.5.2. Izsoles dalībnieka pieteikumā norādīto kontaktpersonu datu apstrādes mērķis – nodrošināt informācijas apriti.

13.5.3. Pārzinis glabā Izsoles dalībnieka pieteikumā norādītos fizisko personu datus izsoles dokumentācijas uzglabāšanas laikā atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam uz laiku glabājamo dokumentu maksimālajam glabāšanas termiņam.

13.6. Izsoles norise:

13.6.1. Izsoles norises nodrošināšanai nepieciešamajos dokumentos (tostarp, Izsoles norises akts, Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība, Izsoles reģistrācijas saraksts) iekļauto Izsoles dalībnieku un to pārstāvju personas datu apstrādes mērķis – nodrošināt Izsoles dalībniekam iespēju realizēt Izsoles dalībnieka tiesības piedalīties izsolē un nodrošināt Izsoles dalībnieka pārstāvju iekļūšanu Pārziņa telpā, kur notiks Izsoles norise.

13.6.2. Pārzinis glabā Izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā norādītus fizisko personu datus izsoles dokumentācijas uzglabāšanas laikā, kas nepārsniedz normatīvajos aktos noteikto uz laiku glabājamo dokumentu maksimālo glabāšanas termiņu.

13.7. Pirkuma līguma izpilde:

13.7.1. Pārzinis apstrādā Izsoles uzvarētāja iesniegtos fizisko personu datus ar mērķi nodrošināt Izsoles rezultātā noslēgtā pirkuma līguma un Izsoles noteikumu izpildi, ievērot Pārziņa leģitīmās intereses. Pārzinis var nodot no Izsoles dalībnieka saņemtos fizisko personu datus personām, kas sniedz Pārzinim pakalpojumus Izsoles noteikumu un pirkuma līguma izpildes nodrošināšanai (apstrādātājiem), t.sk., informācijas sistēmu uzturētājiem, grāmatvedības pakalpojumu sniedzējiem, apsardzes komersantiem, kā arī nodot no Izsoles dalībnieka saņemtos fizisko personu datus trešajām personām, t.sk. zemesgrāmatu nodaļām, Valsts zemes dienestam, zvērinātam notāram, kā arī citām trešajām personām, ja normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos tiek saņemti šo personu pieprasījumi un ir konstatējams tiesiskais pamats pieprasījumā norādīto personas datu nodošanai.

13.7.2. Pārzinis glabā fizisko personu datus, kuri norādīti pirkuma līgumā un ar to saistītajā dokumentācijā, visā pirkuma līguma darbības laikā, kā arī pirkuma līguma uzglabāšanas laikā, kas nepārsniedz normatīvajos aktos noteikto uz laiku glabājamo dokumentu maksimālo glabāšanas termiņu.



PIETEIKUMS DALĪBAI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA IZSOLEĒ	
Pieteikuma aizpildīšanas vieta	
Datums	
PIETEIKUMA ADRESĀTS:	
Nosaukums	AS "Latvenergo"
Reģistrācijas numurs	40003032949
Juridiskā adrese	Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230
PIETEIKUMA IESNIEDZĒJS:	
Vārds, uzvārds vai nosaukums	
Personas kods vai reģistrācijas numurs	
Deklarētā vai juridiskā adrese	
Faktiskā adrese, ja tā atšķiras no deklarētās vai juridiskās adrese	
Persona (-s), kas paraksta Pieteikumu Iesniedzēja vārdā, - vārds, uzvārds	
Personas (-u), kas paraksta Pieteikumu Iesniedzēja vārdā, paraksta tiesību apliecinošs dokuments	
Tulka dalība (būs / nebūs)	
Kontaktpersona, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese	
Banka, konta numurs	
NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS	
Kadastra Nr.	6209 003 0174
Adrese	Ventas iela 6A, Skrunda, Skrundas novads
Īpašnieks	AS "Latvenergo"
Zemesgrāmatas nosaukums, nodaļuma Nr.	Kurzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000064928
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA IZSOLES INFORMĀCIJA	
Nekustamā īpašuma izsoles datums, laiks	26.07.2019., plkst.10.00
Nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanas datums	
Izsoles norises vieta	AS "Latvenergo" ēkas Pulkveža Brieža ielā 12, Rīgā
DROŠĪBAS NAUDA	
Drošības naudas apmērs, EUR	9300 (deviņi tūkstoši trīs simti euro)
Datums, kad Iesniedzējs veicis drošības naudas samaksu, maksājuma uzdevuma numurs	
DALĪBAS MAKSA	
Dalības maksas apmērs, EUR	100 (viens simts euro)
Datums, kad Iesniedzējs veicis dalības maksas samaksu, maksājuma uzdevuma numurs	
PIETEICĒJA APLIECINĀJUMI/PIEKRIŠANAS	
<p>1. Ar šo apliecinu, ka Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumiem esmu iepazinies, to saturs man ir saprotams, es tiem piekrītu. Uzņemos pilnu materiālo atbildību par to, ka drošības nauda un dalības maksa atbilstoši Izsoles noteikumiem ir samaksāta pilnā apmērā, ko apliecina Pieteikumam klāt pievienotie bankas apliecināti maksājumu uzdevumi.</p> <p>2. Parakstot šo pieteikumu apliecinu, ka esmu informēts, ka Pieteikuma adresāts apstrādā Pieteikuma iesniedzēja personas datus tādā apjomā, kāds nepieciešams Nekustamā īpašuma izsoles, kurai ir pieteicies Pieteikuma iesniedzējs, īstenošanai.</p>	
PIETEIKUMA IESNIEDZĒJA PARAKSTS, tā atšifrējums:	

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS IZOLĒ PĀRDOTAM ĪPAŠUMAM (PROJEKTS)	
Līguma noslēgšanas vieta	Rīga
Datums	
PĀRDEVĒJS	
Nosaukums:	AS "Latvenergo"
Vienotais reģistrācijas numurs:	40003032949
PVN maksātāja numurs:	LV40003032949
Juridiskā adrese:	Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230
Persona (-s), kas paraksta Līgumu PĀRDEVĒJA vārdā:	tehnoloģiju un atbalsta direktors Kaspars Cikmačs un administratīvais direktors Arnis Kurgs
Personas (-u) paraksta tiesību apliecināošs dokuments:	valdes 2018.gada 2.oktobra lēmums Nr.158/49 "Par pilnvarojumu AS "Latvenergo" galvenajam izpilddirektoram, komercdirektoram, finanšu direktoram, ražošanas direktoram, tehnoloģiju un atbalsta direktoram un administratīvajam direktoram"
Kontaktpersona un tālruni, e-pasta adrese:	Jānis Počs, 67728801, e-pasts: janis.pocs@latvenergo.lv
PIRCĒJS	
Nosaukums vai vārds, uzvārds:	
Vienotais reģistrācijas numurs vai personas kods:	
PVN maksātāja numurs:	
Juridiskā vai deklarētā adrese:	
Persona (-s), kas paraksta Līgumu PIRCĒJA vārdā:	
Personas (-u) paraksta tiesību apliecināošs dokuments:	
Kontaktpersona un tālruni, e-pasta adrese:	
PĀRDEVĒJS un PIRCĒJS bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu:	
I daļa TERMINI	
Drošības nauda	Drošības nauda 9300.00 EUR apmērā, ko PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM.
Nosolītā cena	Izolē nosolītā cena _____ EUR (_____euro), kurā tiek ieskaitīta Drošības nauda.
Izsole	26.07.2019. izsole, kurā PĀRDEVĒJS pārdeva un PIRCĒJS nopirka Nekustamo īpašumu.
Līgums	Šis Līgums par Nekustamā īpašuma pirkšanu, kas sastāv no trim daļām, ieskaitot visus tā pielikumus, grozījumus un papildinājumus.
Nekustamais īpašums	Līguma otrās daļas 1.punktā norādītais nekustamais īpašums, kas ir Līguma priekšmets.
Pirkuma maksa	Nosolītā cena, kādu PIRCĒJS ir apņēmis samaksāt PĀRDEVĒJAM par Nekustamā īpašuma pirkumu.
Līdzējs	PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS, katrs atsevišķi.
Līdzēji	PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS kopā.
Īpašnieks:	PĀRDEVĒJS
II daļa PAMATNOTEIKUMI	
1. NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS	
Nekustamais īpašums:	Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 6209 003 0174, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6209 003 0174, 4440 m ² platībā, Ražošanas bāzes ēkas ar kadastra apzīmējumu 6209 003 0174 001, noliktavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 6209 003 0174 002 un automašīnu novietnes ar

	kadastra apzīmējumu 6209 003 0174 004, adrese: Ventas iela 6A, Skrunda, Skrundas nov.
Īpašnieks:	PĀRDEVĒJS
Zemesgrāmatas nosaukums, nodaļuma Nr.:	Kurzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000064928
2.NOSTIPRINĀJUMA LŪGUMA PARAKSTĪŠANAS UN IESNIEGŠANAS TERMIŅŠ	
2.1. Nostiprinājuma lūguma parakstīšanas termiņš:	Ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no <i>Līguma abpusējas parakstīšanas dienas</i> vai <i>Pirkuma maksas samaksas (ja Pircējs un Pārdevējs saskaņā ar Izsoles noteikumu 11.2.2.punkta noteikumiem vienojas par atlikušās Nosolītās cenas samaksu, izmantojot kredītiestādes aizdevumu).</i>
2.2. Nostiprinājuma lūguma zemesgrāmatā iesniegšanas termiņš:	Ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas.
3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEŅEMŠANAS – NODOŠANAS AKTA PARAKSTĪŠANAS KĀRTĪBA	
3.1. Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas termiņš:	Ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad PIRCĒJA īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas zemesgrāmatā.
3.2. Persona, kas pilnvarota PĀRDEVĒJA vārdā parakstīt Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu:	PĀRDEVĒJA Nekustamo īpašumu pārvaldības funkcijas projektu vadītājs Jānis Počs.
III daļa VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	
1. Pirkuma priekšmets PĀRDEVĒJS pārdod, bet PIRCĒJS pērk Nekustamo īpašumu par Pirkuma maksu, šī Līguma noteiktajā kārtībā.	
2. Līdzēju apliecinājumi 2.1. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS, noslēdzot Līgumu, apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt pretenzijas vienam pret otru pārmērīgu zaudējumu dēļ. 2.2. Parakstot Līgumu, PIRCĒJS apliecina, ka ir rūpīgi iepazinies ar Nekustamo īpašumu, tā faktiskais un tiesiskais stāvoklis PIRCĒJAM ir zināms un šajā sakarā nākotnē neizvirzīs PĀRDEVĒJAM nekādas pretenzijas. 2.3. Parakstot Līgumu, PĀRDEVĒJS apliecina, ka Nekustamais īpašums pieder tikai un vienīgi viņam. PĀRDEVĒJAM nav parādu par Nekustamo īpašumu (t.sk. samaksāts nekustamā īpašuma nodoklis par 2019.gadu) un PĀRDEVĒJS līdz Nekustamā īpašuma nodošanai PIRCĒJA valdījumā nerādīs jaunus Nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, izņemot Līgumā noteiktos.	
3. Pirkuma maksa un norēķinu kārtība 3.1. Nekustamais īpašums tiek pārdots par Līgumā noteikto Pirkuma maksu. Pirkuma maksā ir ietverta maksa par Nekustamā īpašuma pirkumu ar visiem tā piederumiem, tiesībām un pienākumiem. 3.2. Līdzēji apliecina, ka PIRCĒJS ir veicis pilnu Pirkuma maksas samaksu.	
4. Īpašuma tiesību nostiprināšana 4.1. Līdzēji apņemas Līgumā noteiktajā termiņā parakstīt Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību koroborācijai zemesgrāmatā. 4.2. PIRCĒJS Līgumā noteiktajā termiņā iesniegs Nostiprinājuma lūgumu un citus nepieciešamos dokumentus attiecīgajā zemesgrāmatu nodaļā, kā arī veiks visas nepieciešamās darbības par PIRCĒJA līdzekļiem, lai PIRCĒJA īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu tiktu nostiprinātas zemesgrāmatā. 4.3. PIRCĒJS sedz izdevumus par zvērināta notāra pakalpojumiem, apliecinot Nostiprinājuma lūgumu, kā arī apmaksā valsts nodevu un kancelejas nodevas par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā u.c. izmaksas. 4.4. PĀRDEVĒJS apņemas sadarboties ar PIRCĒJU un PIRCĒJS apņemas sadarboties ar	

<p>PĀRDEVĒJU, sniegt nepieciešamo informāciju, izpildīt un parakstīt nepieciešamos dokumentus, lai PIRCĒJA īpašuma tiesības tiktu nostiprinātas zemesgrāmatā.</p> <p>4.5. PIRCĒJS iegūst īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ar brīdi, kad Līgums reģistrēts zemesgrāmatā un nostiprinātas PIRCĒJA īpašuma tiesības.</p>
<p>5. Lietošanas tiesību iegūšana</p> <p>5.1. PIRCĒJS informē PĀRDEVĒJU par īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, piezvanot uz Līgumā norādīto PĀRDEVĒJA kontaktpersonas telefona numuru.</p> <p>5.2. Līdzēji apņemas Līgumā noteiktā termiņā parakstīt Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu. PIRCĒJA pienākums pirms tā parakstīšanas ir uzrādīt PIRCĒJA īpašuma tiesības un ceļa servitūta reģistrāciju apliecināšu dokumentu.</p> <p>5.3. PIRCĒJS iegūst Nekustamā īpašuma lietošanas tiesības ar brīdi, kad tiek parakstīts Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas akts.</p> <p>5.4. Pirkuma maksas samaksa PĀRDEVĒJAM, Nostiprinājuma lūgumu parakstīšana un īpašuma tiesības apliecināšana dokumenta uzrādīšana PĀRDEVĒJAM, Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšana uzskatāma par pilnīgu un galēju Līguma izpildījumu no PIRCĒJA puses.</p> <p>5.5. PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprinājums zemesgrāmatā un Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšana uzskatāmi par pilnīgu un galēju šī Līguma izpildījumu no PĀRDEVĒJA puses.</p>
<p>6. PĀRDEVĒJA un PIRCĒJA atbildība</p> <p>6.1. Līdzēji nav atbildīgi par zaudējumiem, kas radušies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā. Šī Līguma izpratnē nepārvaramas varas apstākļi nozīmē nemierus, karu, dabas katastrofas un citus līdzīgus apstākļus, kurus Līdzēji nevarēja paredzēt un novērst, pie nosacījuma, ka Līdzējs, kurš nonācis nepārvaramas varas apstākļos, par to nekavējoties paziņo otram Līdzējam un pieliek visas pūles, lai samazinātu nepārvaramas varas apstākļu negatīvās sekas uz Līguma saistību izpildi. Ja nepārvaramas varas apstākļi kavē vai pārtrauc Līgumā noteikto Līdzēja saistību izpildi, šādu apstākļu ietekmēto saistību izpildes laiks tiek pagarināts par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas laiku, ja vien nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas laiks nav ilgāks par 30 (trīsdesmit) dienām. Ja nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas laiks ir ilgāks par 30 (trīsdesmit) dienām, tad Līdzējiem ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma Civillikuma 1589. panta izpratnē.</p> <p>6.2. Ja PIRCĒJS Līgumā noteiktā termiņā atsakās parakstīt Nostiprinājuma lūgumu un/vai nav veicis Pirkuma maksas samaksu pilnā apmērā Līgumā noteiktā kārtībā, PĀRDEVĒJS ar vienpusēju rakstisku paziņojumu ir tiesīgs Līgumu atcelt, bet PIRCĒJS zaudē izsolei iemaksāto Drošības naudu.</p>
<p>7. Fizisko personu datu apstrāde</p> <p>7.1. Līdzējiem ir tiesības apstrādāt no otra Līdzēja pirms Līguma noslēgšanas un Līguma izpildes laikā iegūtos fizisko personu datus ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību un uz Līdzējiem attiecināmu juridisku pienākumu izpildi, ievērojot tiesību normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tajā skaitā ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasības.</p> <p>7.2. Līdzējs, kurš nodod otram Līdzējam fizisko personu datus apstrādei, atbild par attiecīgo datu subjektu personas datu apstrādes tiesiskā pamata nodrošināšanu. Līdzēji vienojas, ka Līguma izpildes nodrošināšanai Līdzēji ir tiesīgi Līguma ietvaros iegūtos fizisko personu datus nodot trešajām personām, t.sk. Zemesgrāmatu nodaļai, Valsts zemes dienestam, zvērinātam notāram, kā arī citām trešajām personām, ja normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos tiek saņemti šo personu pieprasījumi un ir konstatējams tiesiskais pamats pieprasījumā norādīto personas datu nodošanai. Līdzēji vienojas, ka Līdzēji var nodot no otra Līdzēja saņemtos fizisko personu datus personām, kas sniedz Līdzējam pakalpojumus tā darbības un šī Līguma izpildes nodrošināšanai (apstrādātājiem), t.sk., informācijas sistēmu uzturētājiem, grāmatvedības un juridisko pakalpojumu sniedzējiem.</p> <p>7.3. Līdzēji apņemas pēc otra Līdzēja pieprasījuma un/vai līgumattiecību izbeigšanas iznīcināt no otra Līdzēja iegūtos fizisko personu datus, ja izbeidzas mērķis un tiesiskais pamats tos apstrādāt šī Līguma izpildes nodrošināšanai, ja vien nepastāv cits tiesiskais pamats personu datu apstrādei.</p>

8. Nobeiguma noteikumi

- 8.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to ir parakstījuši abi Līdzēji.
- 8.2. Šī ir galējā Līdzēju vienošanās. Neviens no Līdzējiem nebalstās uz kādiem iepriekšējiem vai blakus apgalvojumiem, solījumiem attiecībā uz Nekustamā īpašuma pārdošanu, kas nav iekļauti Līgumā.
- 8.3. Līgumu var grozīt tikai ar Līdzēju parakstītu rakstveida vienošanos, kas uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.4. Jebkurš paziņojums, kas attiecināms uz Līgumu, tiek iesniegts rakstiskā veidā Līdzējiem uz to Līgumā norādītajām adresēm.
- 8.5. Visi strīdi, kas Līdzējiem rodas sakarā ar Līguma izpildi un/vai interpretāciju, risināmi savstarpējo pārrunu ceļā. Ja savstarpēju pārrunu ceļā Puses nespēj vienoties, strīdi tiek risināti Latvijas Republikas tiesā.
- 8.6. Līgums parakstīts trīs eksemplāros, katrs uz __ (_____) lapām latviešu valodā, pa vienam katram Līdzējam, un viens iesniegšanai attiecīgajai zemesgrāmatu nodaļai.

9. Līdzēju paraksti

PĀRDEVĒJS:

AS "Latvenergo"

_____/___/___/___/_____
_____/___/___/___/

PIRCĒJS:

_____/___/___/___/