

SKRUNDAS NOVADA DOME

**P R O J E K T I V A D Ī B A**



SKRUNDAS NOVADA  
TERITORIJAS PLĀNOJUMS

**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS  
UN  
APBŪVES NOTEIKUMI**



IEGULDĪJUMS  
TAVĀ NĀKOTNĒ



Teritorijas plānojums izstrādāts ESF projekta 1DP/1.5.3.2.0/10/APIA/VRAA/096  
„Kuldīgas un Skrundas novadu teritorijas plānojumu izstrāde” ietvaros.

2013

## SATURS

<b>1. Vispārīgie noteikumi.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumos lietotie termini.....	4
1.2. Pamatnostādnes un skaidrojumi.....	7
<b>2. Noteikumi visai novada teritorijai.....</b>	<b>10</b>
2.1. Noteikumi teritorijas izmantošanai.....	10
2.2. Prasības ēku un būvju elementiem.....	19
2.3. Prasības ārtelpas elementiem.....	20
2.4. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums.....	21
2.5. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai.....	23
2.6. Prasības reljefa un augsnes virskārtas aizsardzībai, grāvju un dabīgo noteču saglabāšanai.....	25
2.7. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai.....	25
2.8. Skrundas novada ciemi.....	26
<b>3. Atsevišķu teritoriju (funkcionālo zonu) izmantošanas un apbūves noteikumi .....</b>	<b>27</b>
3.1. Skrundas novada teritorijas izmantošanas veidi (funkcionālais zonējums).....	27
3.2. Lauku teritorijas.....	27
3.3. Savrupmāju apbūves teritorija.....	29
3.4. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	30
3.5. Publiskās apbūves teritorijas.....	30
3.6. Jauktas centra apbūves teritorijas.....	31
3.7. Rūpniecības teritorijas.....	32
3.8. Tehniskās apbūves teritorijas.....	33
3.9. Transporta infrastruktūras teritorijas.....	34
3.10. Ūdeņu teritorijas.....	35
3.11. Mežu teritorijas.....	35
3.12. Dabas un apstādījumu teritorijas.....	37
<b>4. Dabas un kultūras mantojuma aizsardzība.....</b>	<b>39</b>
4.1. Valsts īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi.....	39
4.2. Perspektīvie pašvaldības nozīmes aizsargājami dabas pieminekļi.....	39
4.3. Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi.....	40
4.4. Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskie objekti.....	41
<b>5. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi.....</b>	<b>43</b>
5.1. Aizsargjoslu noteikšana un aizsardzības režīms.....	43
5.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas.....	43
5.3. Ekspluatācijas aizsargjoslas.....	44
5.4. Sanitārās un drošības aizsargjoslas.....	48
5.5. Tauvas joslas.....	48
<b>6. Būvniecību īstenošanas kārtība Skrundas novadā.....</b>	<b>50</b>
6.1. Būvniecības pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība.....	50
6.2. Būvprojekta saskaņošana un akceptēšana.....	50
6.3. Būvatļaujas saņemšana un būvniecība.....	51
6.4. Būvju uzturēšana un nojaukšana .....	52
6.5. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai, remontam un funkcionalitātes maiņai.....	52
6.6. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai.....	53

6.7. Atbildība par Skrundas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu neievērošanu.....	53
<b>7. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts .....</b>	<b>54</b>
<b>8. Noslīguma jautājumi.....</b>	<b>55</b>

## 1. Vispārīgie noteikumi

### 1.1. Noteikumos lietotie termini

- 1 **Apbūve** – noteiktā teritorijā izvietotu būvju kopums.
- 2 **Apbūves blīvums** – procentos izteikta zemesgabala apbūvētā laukuma (ieskaitot autostāvvietas un piebraucamos ceļus) attiecība pret tā platību.
- 3 **Apbūves intensitāte** – procentos izteikta būves virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemesgabala platību.
- 4 **Atklāta autostāvvietā** – autostāvvietā, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
- 5 **Būvatļauja** – Vispārīgos būvnoteikumos paredzētā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt objekta būvdarbus.
- 6 **Būve** – būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija.
- 7 **Būves mets** – brīvas formas pirmsprojekta materiāls, kas uzskatāmi ilustrē būvniecības ieceri.
- 8 **Būvlaide** – līnija zemesgabala iekšpusē, kas parasti ir paralēla ielas sarkanajai līnijai un kas nosaka minimālo attālumu starp sarkano līniju un jebkuru virszemes būvi.
- 9 **Būvniecība** – visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi.
- 10 **Būvniecības dalībnieki** – fiziskās vai juridiskās personas, kuras ar īpašumu, finanšu līdzekļiem, darbu vai pakalpojumu piedalās būvniecības procesā.
- 11 **Būvnormatīvi** – visiem būvniecības dalībniekiem saistošu normu un noteikumu kopums, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, kā arī skaidro būvniecības tehnoloģiju.
- 12 **Būvprojekts** – būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.
- 13 **Būvtiesības** – ar teritorijas plānojumu noteiktas, aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt būvniecību.
- 14 **Darījumu iestādes** – komerciālu rakstura iestādes, piemēram, bankas, apdrošināšanas sabiedrības, viesnīcas, birojus, tirdzniecības iestādes, izstāžu zāles, konferenču centrus un tamlīdzīgas iestādes, bet neietver ražošanu un vairumtirdzniecību.
- 15 **Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja** – ēka, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa un kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī un palīgtelpas.
- 16 **Degvielas uzpildes stacija** – izmantošana, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā papildizmantošanas. Degvielas uzpildes stacijas izvietojuma iespēju ielas sarkanajās līnijās pamato ar detālplānojumu.
- 17 **Dvīņu māja** – 2 bloķētas ģimeņu dzīvojamās mājas, kas izvietotas uz viena vai katra uz sava zemes gabala.
- 18 **Iedibināta būvlaide** – esošas apbūves veidota līnija, ja dotā kvartāla robežās vismaz pusei zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz šīs līnijas.
- 19 **Insolācija** – izsauļojums; rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojamo ilgumu. To nosaka attiecīgi projektēšanas normatīvi.

- 20 **Inženierkomunikācijas** – ierīce, aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem.
- 21 **Īslaicīgas lietošanas būve** – būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.
- 22 **Izmantošana** – esoša vai plānota zemes un būvju izmantošana – zemes ierīkošana, ēku un būvju būvēšana, renovēšana, rekonstruēšana, restaurēšana, nojaukšana un ekspluatācija.
- 23 **Mazēka** – vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m<sup>2</sup>.
- 24 **Maģistrālā inženierkomunikācija** – nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pašvaldības inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus un līdzīgas būves, kas nepieciešamas apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu.
- 25 **Minimālā neapbūvētā teritorija** – zemesgabala neapbūvētā platība procentos no kopējās zemesgabala platības. Šajā teritorijā netiek ieskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība.
- 26 **Nekustamais īpašums** – zemesgabals ar uz tās esošajām ēkām, būvēm un ūdeņiem, vai atsevišķos gadījumos – tikai ēka vai būve.
- 27 **Pagaidu būve** – būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā.
- 28 **Papildmantošana** – esošu, plānotu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošana, ja tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to, ja tā ir izvietota vienā zemesgabalā ar galveno izmantošanu un, ja šis izmantošanas veids nepārsniedz 40% no attiecīgās ēkas izmantojamās platības vai 30% no zemes gabala apbūvējamās platības.
- 29 **Parks** – apstādījumu teritorija, kur ar dārzu mākslas un ainavu arhitektūras paņēmieniem kompleksi veidoti ārtelpas apstādījumi; vienlaicīgi parks nozīmē noteiktas atklātās publiskās telpas primāro atļauto izmantošanu, galvenokārt, cilvēka atpūtas vajadzībām.
- 30 **Pasūtītājs** – nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai tā pilnvarota persona, kuras uzdevumā, pamatojoties uz noslēgto līgumu, tiek veikta būvniecība.
- 31 **Patvaļīga būvniecība** – būvdarbi, kas tiek veikti bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam, izņemot Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētos gadījumus.
- 32 **Plānošanas – arhitektūras uzdevums** – būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemesgabala plānojumam un apbūvei.
- 33 **Priekšpagalms** – zemesgabala daļa visā tā platumā no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.
- 34 **Publiskā ārtelpa** – ielas, laukumi, parki, skvēri, krastmalas, kvartālu telpa, pagalmi, kas bez ierobežojumiem pieejami sabiedrībai neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas.
- 35 **Publiska telpa** – sabiedrībai pieejama nedzīvojamā telpa, kurā īslaicīgi var uzturēties un saņemt dažādus pakalpojumus apmeklētāji (piemēram, skatītāji, pacienti, klienti, pircēji, pasažieri).
- 36 **Ražošanas uzņēmums** – uzņēmums, kas nodarbojas ar ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.
- 37 **Rekonstrukcija** – būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nemainot apjomu.

- 38 **Renovācija** – būves vai tās daļas remonts (kapitālais remonts), lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nolietoto nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, nemainot tās apjomu un funkciju.
- 39 **Restaurācija** – būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti.
- 40 **Rindu māja** – nozīmē zemi un vertikāli sadalītu ēku vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai paredzēta trīs vai vairākiem dzīvokļiem uz kopīga vai katrs sava zemes gabala ar neatkarīgām izejām uz priekš- un aizmugures pagalmiem, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekš- un aizmugures sienām.
- 41 **Sabiedriskas garāžas** – publiskas vai privātas būves (tai skaitā – garāžu kooperatīvi) automašīnu novietošanai.
- 42 **Sabiedriskas iestādes** – nekomerciāla rakstura iestādes, piemēram, valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes, izglītības, kultūras, veselības aizsardzības iestādes, reliģiskās iestādes, biedrības, nevalstisko organizāciju iestādes.
- 43 **Sabiedriski nozīmīga būve** – ēka, kurai ir vairāk nekā pieci virszemes stāvi, publiskā ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā simt cilvēkiem, ražošanas ēka, tornis, kā arī tilts, ceļa pārvads, tunelis, ja tas ir garāks par 100 m, vai vairāk nekā viena stāva apakšzemes būve.
- 44 **Sānpagalms** – nozīmē zemesgabala daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.
- 45 **Sarkanā līnija** – juridiski noteikta, esoša vai projektēta, detālplānojumā vai zemes sadalīšanas projektā atzīmēta ielas, piebrauktuves un/vai inženierkomunikāciju, koridora robeža. Ja sarkanā līnija atdala zemes gabala daļu, tad pašvaldība ielā iekļauto daļu var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā.
- 46 **Skvērs** – publiska ārtelpa, ko veido neliels laukums, ar vai bez apstādījumiem, kas paredzēts galvenokārt gājējiem un to īslaicīgai atpūtai un ko neizmanto brauktuvēm.
- 47 **Stāvu skaits** – ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk nekā puse no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas (pagalma ēkai – virs pagalma virsmas) projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.
- 48 **Tehniskie noteikumi** – konkrētai būvei, apbūvei, būvizstrādājumam vai būvdarbu procesam noteiktās tehniskās prasības.
- 49 **Vasarnīcas** – nozīmē zemi ar brīvstāvošu būvi, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.
- 50 **Vēja parks** – vienam vai vairākiem īpašniekiem piederošu piecu vai vairāk vēja elektrostaciju grupa, kurā atsevišķas vēja elektrostacijas ir izvietotas ne tālāk kā divu kilometru attālumā viena no otras.
- 51 **Vides pieejamība** – iespēja cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotajai būves funkcijai.
- 52 **Vienkāršotā renovācija** – būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi, koplietošanas telpas un koplietošanas inženierkomunikācijas.
- 53 **Vienkāršotā rekonstrukcija** – būves vai tās daļas funkcijas (lietošanas veida) maiņa bez pārbūves.

- 54 **Zemesgabala fronte** – nozīmē horizontālu attālumu pa ielas (ceļa) sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.
- 55 **Zemes ierīcības projekts** – vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, atsevišķam nekustamajam īpašumam vai zemes gabalam izstrādāts projekts teritorijas organizācijas pasākumiem un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanai.
- 56 **Zemesgabals** – Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma izpratnē - zemes vienība Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts norobežots zemesgabals, kam piešķirts kadastra apzīmējums.

## 1.2. Pamatnostādnes un skaidrojumi

### 1.2.1. Statuss un darbības lauks

- 57 Skrundas novada teritorijas izmantošanas un apbūves un noteikumi (turpmāk tekstā “Noteikumi”) ir Skrundas novada teritorijas plānojuma sastāvdaļa.
- 58 Noteikumi ir pielietojami kopā ar Skrundas novada teritorijas plānojuma saistošās daļas grafisko materiālu - plānotās un atļautās izmantošanas kartēm.
- 59 Noteikumi attiecas uz visu teritoriju Skrundas novada administratīvajās robežās un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – nekustamā īpašuma īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemesgabalu sadalīšanu, ēku un citu būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, ēku rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu. Šie Noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu likumdošanas aktu prasības.
- 60 Noteikumos sniegtas atsauces uz valsts likumdošanas aktiem, kas ir spēkā plānojuma apstiprināšanas brīdī. Valsts likumdošanas aktu grozījumu gadījumā jāpiemēro atbilstošie grozītie normatīvi pēc to stāšanās spēkā. Valsts likumdošanas aktu grozījumi nav jāuzskata par šo Noteikumu grozījumiem.

### 1.2.2. Mērķis

61. Noteikumi ir līdzeklis Skrundas novada attīstības mērķu sasniegšanai, lai nosakot nekustamā īpašuma īpašnieku, lietotāju un nomnieku būvtiesības un pienākumus ēku un zemes izmantošanā, veicinātu pagasta iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības; ilgtspējīgu, līdzsvarotu vides attīstību un vispārēju labklājību, kā arī nepasliktinātu citu personu dzīves apstākļus, neapgrūtinātu šo personu īpašuma izmantošanu un nepazeminātu šo īpašumu vērtību.

### 1.2.3. Noteikumu stāšanās spēkā

62. Šie Noteikumi stājas spēkā kopā ar Teritorijas plānojuma saistošās daļas grafisko materiālu Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” paredzētajā kārtībā.
63. Ja tiesa kādu šo Noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā Noteikumu daļa saglabā spēku.

### 1.2.4. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss

64. Ja kāda zemesgabala izmantojums likumīgi iesākts pirms Skrundas novada teritorijas plānojuma un šo Noteikumu pieņemšanas, bet teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos

tam ir noteikts cits izmantošanas veids, tad šim zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss.

65. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu, bet jebkuru jaunu būvi, piebūvi, esošo ēku pārbūvi, restaurāciju un nojaukšanu jāveic atbilstoši šo Noteikumu prasībām.
66. Ja zemesgabala īpašniekam ir līdz teritorijas plānojuma un šo Noteikumu pieņemšanai akceptēts (saskaņots) būvprojekts vai izsniegta būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad, ja pašvaldība nekompensē īpašniekiem zaudējumus, zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību.
67. Visos gadījumos, kad mainās zemesgabala īpašnieks, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu un jaunajam zemesgabala īpašniekam jāievēro šo Noteikumu prasības.
68. Esošus zemesgabalus ar platību, kas mazāka par šajos Noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību, vai zemesgabalus ar priekšpagalma dziļumu, kas mazāks par noteikto, atļauts izmantot, ja zemesgabalā iespējams nodrošināt pārējās šo Noteikumu prasības un būvnormatīviem atbilstošu inženiertehnisko apgādi.

#### **1.2.5. Esošās ēkas, uzsāktā projektēšana un būvniecība**

69. Ja esošās ēkas un citas būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai citu būvju raksturlielumi neatbilst šiem Noteikumiem, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos noteiktajam, tad esošās ēkas un citas būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ievērojot, ka:
  - 69.1. Pārbūvētas vai atjaunotas šīs ēkas vai citas būves atbildīs visiem šo Noteikumu nosacījumiem, kuriem atbilda esošās ēkas vai citas būves.
  - 69.2. Nekādas pārbūves un tehniskais aprīkojums nedrīkst palielināt neatbilstību šiem Noteikumiem, un pārējiem likumdošanas aktiem.
70. Esošās ēkas un citas būves drīkst paplašināt ievērojot nosacījumu, ka:
  - 70.1. Jebkura ēkas vai citas būves paplašināšana atbilst šiem Noteikumiem; un pārējiem likumdošanas aktiem.
  - 70.2. Paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību šiem Noteikumiem un pārējiem likumdošanas aktiem.

#### **1.2.6. Noteikumu grozīšana**

71. Skrundas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi sagatavojami vienlaikus ar teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanu.
72. Šo Noteikumu grozīšana veicama atbilstoši Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumiem Nr. 1148 un citiem normatīviem aktiem.

#### **1.2.7. Papildinājumi un prasības detālplānojumam**

73. Skrundas novada teritorijas plānojumu un šos Noteikumus papildina un precizē izstrādājot detālplānojumus.
74. Teritorijā, kurā paredzēta zemes vienību sadalīšana, apvienošana vai būvniecība, detālplānojumu izstrādā Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumos Nr. 1148 noteiktajos gadījumos.



75. Izstrādājot konkrētai Skrundas novada teritorijai detālplānojumu, jānosaka vai jāprecizē:
- 75.1. Zemesgabala robežas (proporcijas un izmēri).
  - 75.2. Zemesgabala apbūves blīvuma un brīvās (zaļās) teritorijas rādītāji.
  - 75.3. Nepieciešamie minimālie attālumi no zemesgabalu robežām līdz ēkām un citām būvēm.
  - 75.4. Ēku un citu būvju apjoma rādītāji un augstums, to izvietojuma teritorija un funkcija.
  - 75.5. Inženiertehniskā apgāde.
  - 75.6. Automašīnu novietošana un piebrauktuves.
  - 75.7. Aizsargjoslas.
  - 75.8. Ielu sarkanās līnijas.
  - 75.9. Apgrūtinājumi.
76. Detālplānojumos, kas saskaņā ar Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr. 1148 prasībām tiek izstrādāti virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, ir jāprecizē applūstošās teritorijas. Šajās teritorijā ir spēkā Aizsargjoslu likuma noteiktie aprobežojumi.
77. Izstrādājot konkrētai Skrundas novada teritorijai detālplānojumu var noteikt vai precizēt arī citas prasības.
78. Šie Noteikumi regulāri jāpapildina, līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanos spēkā:
- 78.1. Uzrādot 7. nodaļā “Spēkā esošo detālplānojumu saraksts” detālplānojuma nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī precīzi aprakstot detālplānojuma teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās izmantošanas teritorijas (funkcionālās zonas).
  - 78.2. Atspoguļojot 3. nodaļas attiecīgo izmantošanas teritoriju (funkcionālo zonu) apakšnodaļās detālplānojumu prasības, kas precizē šos Noteikumus.
79. 7. nodaļas papildinājumi nav jāuzskata par Skrundas novada teritorijas plānojuma un šo Noteikumu grozījumiem.
80. Skrundas novada iedzīvotāji un juridiskas vai fiziskas personas, kuru īpašumā vai lietojumā ir nekustamais īpašums pagasta teritorijā, iesniedzot pašvaldībā motivētu pieteikumu ar norādītu plānojuma izstrādāšanas mērķi, var ierosināt pašvaldībai uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu un, ja nepieciešams, nodrošināt minētā darba veikšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### 1.2.8. Publiskums

81. Skrundas novada teritorijas plānojums un šie Noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Pašvaldība regulāri informē par pieņemtajiem šo Noteikumu grozījumiem un tajos izdarītajiem izņēmumiem un papildinājumiem, publicējot tos likumdošanā noteiktā kārtībā.

## 2. Noteikumi visai novada teritorijai

### 2.1. Noteikumi teritorijas izmantošanai

#### 2.1.1. Visā novada teritorijā atļautā izmantošana

82. Visas Skrundas novada teritorijas, ievērojot likumdošanas prasības un šos Noteikumus, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:
- 82.1. Apstādījumu ierīkošanai.
  - 82.2. Automašīnu novietošanai, ja šajos Noteikumos vai normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
  - 82.3. Piebrauktuves izbūvei, ja šajos Noteikumos vai normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
  - 82.4. Inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai, ja to paredz teritorijas plānojums, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts.
  - 82.5. Erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūve.
  - 82.6. Palīgēku izbūve zemes vienībā izvietoto ēku un būvju funkcionēšanas nodrošināšanai.
83. Papildizmantošanai, kas ir:
- 83.1. Pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to.
  - 83.2. Izvietota tajā pašā zemesgabālā, kur galvenā izmantošana, ēka vai būve.
84. Esošajos zemesgabalos, kuru platība un uz tiem esošo būvju apbūves parametri neatbilst pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajiem, drīkst izmantot un apbūvēt:
- 84.1. Ja šādām zemes vienībām tiek nodrošināta inženiertehniskā apgāde.
  - 84.2. Ja ir ievēroti minimālie normatīvajos aktos noteiktie attālumi starp ēkām un līdz zemes vienības robežām, vai panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošas zemes vienības īpašnieku par šo attālumu samazināšanu.

#### 2.1.2. Visā novada teritorijā aizliegtā izmantošana

85. Netiek atļauta tāda zemes, ēku un citu būvju, vai kādas to daļas izmantošana, kas neatbilst likumdošanas aktu prasībām.
86. Nevienā apbūves teritorijā, ja teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos nav noteikts citādi, nedrīkst:
- 86.1. Izvietot ēkas un būves aizsargjoslās, kur to nepieļauj Aizsargjoslu likums.
  - 86.2. Vākt un uzkrāt visa veida sadzīves un rūpnieciskos atkritumus, nolietotu tehniku (t.sk. automašīnas) un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav projektēta un ierīkota to savākšanai un uzglabāšanai. Šī prasība neattiecas uz atkritumu īslaicīgu savākšanu speciālās noteikta parauga pārvietojamās atkritumu tvertnēs.

- 86.3. Izmantot treilerus un vagoniņus kā pastāvīgas dzīvojamās telpas, izņemot tam speciāli projektētas un ar inženierkomunikācijām aprīkotas teritorijas (kempingi, treileru novietnes) vai gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss.
- 86.4. Pielietot šajos Noteikumos atļautām izmantošanām (arī papildizmantošanām) kuģu, kravas automašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas.
- 86.5. Pilsētas un ciemu teritorijās ierīkot karjerus būvmateriālu un augsnes iegūšanai.
- 86.6. Izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu.
- 86.7. Veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.

### 2.1.3. Piekļūšanas noteikumi

87. Neviena fiziskā vai juridiskā persona nedrīkst ierīkot kādu ēku vai citu būvi un izmantot jebkādu būvi vai zemesgabalu, ja zemesgabalam, kur nodomāts izvietot minēto ēku vai citu būvi, vai, kur šī būve atrodas, nav nodrošināta piebraukšana, t.i. zemesgabals nerobežojas ar maģistrāli, ielu, piebraucamo ceļu (piebrauktuvi) vai tam piekļūšanu nenodrošina servitūts.
88. Ēkas un būves uz zemes vienības izvietotas tā, lai pie tām būtu nodrošināta brīva ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļūšana.
89. Pagasta publiskās teritorijās, kā arī sabiedriskās un darījumu iestādēs jānodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, jānodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumu saņemt citā veidā.

### 2.1.4. Zemesgabalu veidošana

90. Zemesgabalus atļauts sadalīt vai apvienot ar kādu citu zemesgabalu tikai saskaņā ar Zemes ierīcības likumu un no tā izrietošiem normatīvajiem aktiem, kā arī pēc Skrundas novada teritorijas plānojuma, šo Noteikumu un detālplānojumu prasībām.
91. Jaunizveidoto zemes vienību platībai, konfigurācijai, izmantošanas mērķim, ēku skaitam un izvietojumam zemes vienībā jāatbilst Skrundas novada teritorijas plānojumam un šiem Noteikumiem, bet gadījumos, kad nepieciešams – arī detālplānojuma prasībām.
92. Katrā jaunizveidotā apbūves zemesgabalā jānodrošina piebraukšanas iespēja un iespēja pieslēgties pie inženierkomunikāciju tīkliem.
93. Jaunveidojamo zemesgabalu pieļaujamās platības ierobežojumus nosaka šie Noteikumi (katrai atšķirīgas izmantošanas teritorijai), kā arī Aizsargjoslu likums, Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanas noteikumi un citi normatīvie akti.
94. Zemesgabalos, kuru daļa atrodas ciemā un daļa ārpus ciema, to sadalīšanas gadījumā jaunveidojamā zemesgabala lielums ārpus ciema izņēmuma gadījumā drīkst būt mazāks par šajā teritorijā minimāli pieļaujamo, bet jaunveidojamā zemesgabala lielums ciema teritorijā nedrīkst būt mazāks par šajā teritorijā pieļaujamo.
95. Nav pieļaujama zemesgabala dalīšana:
  - 95.1. Ja to neakceptē visi kopīpašnieki.
  - 95.2. Ja nav iespējams atbilstoši būvnormatīviem sadalīt kopīpašumā esošās būves.
  - 95.3. Atkāpe no apbūves noteikumos noteiktās minimālās platības pārsniedz 15%.
  - 95.4. Jauno zemes vienību apbūves blīvums vai intensitāte vairāk kā 15% pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo, izņemot vēsturiskās apbūves teritorijas, kur šo prasību nav iespējams piemērot.

- 95.5. Ja jebkura zemesgabala forma sadalīšanas (apvienošanas) rezultātā neveido figūru, kuras konfigurācija atbilst apkārtējās teritorijas zemesgabalu struktūrai un formai.
- 95.6. Ja dalīšanas rezultātā būs nepieciešams noteikt ierobežojumus vai citas prasības trešajām personām – blakus zemes gabalu īpašniekiem, kādas nav dalāmajam zemes gabalam.
96. Apvienojot vai sadalot zemes vienības, nedrīkst slēgt esošos pašvaldības ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves, izņemot gadījumus, kad tiek izstrādāts līdzvērtīgs alternatīvs risinājums.

### 2.1.5. Apbūves parametri

97. Galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvā zaļā teritorija un apbūves augstums. To skaitliskos lielumus nosaka pašvaldība atbilstoši funkcionālajam zonējumam un konkrētās teritorijas izmantošanas veidam.
98. Apbūves parametri tiek noteikti katrai atšķirīgas izmantošanas teritorijai.
99. Detalizēti perspektīvo apbūves teritoriju apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus nosaka detālplānojumos.
100. Lai garantētu gaisa kuģu lidojumu drošību, Skrundas novada teritorijā, atbilstoši likuma "Par aviāciju" 41. panta prasībām, Civilās aviācijas administrācijā pēc saskaņošanas ar LR Aizsardzības ministriju ir jāsaņem atļauja objektiem, kuru augstums virs zemes vai ūdens virsmas to atrašanās vietā pārsniedz 100 m.
101. Apbūves parametri nav attiecināmi uz tām zemes vienībām, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izbūvei, kā arī transporta infrastruktūras objektu - autoceļu, dzelzceļu, satiksmes pārvadu, tiltu u.tml. izbūvei.
102. **Apbūves blīvums** ir apbūvētās teritorijas (visu ēku un būvju apbūves laukuma summas) attiecība pret visas zemes vienības platību. To izsaka procentos un aprēķina pēc formulas:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

A – apbūves blīvums,

L – visu ēku un būvju apbūves laukumu summa,

Z – zemes vienības platība.

103. Gadījumos, kad zemes vienībā ietilpst arī ūdensobjekti vai to daļas, apbūves blīvumu rēķina, attiecībā pret visas zemes vienības platību.
104. **Apbūves intensitāte** ir ēku virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību. To izsaka procentos un aprēķina pēc formulas:

$$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

I – apbūves intensitāte,

S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (m<sup>2</sup>);

Z - zemes vienības platība.

105. **Brīvā zaļā teritorija** ir zemes vienības neapbūvētā platība un to aprēķina pēc formulas:

$$B = (Z - L1 - L2 - L3)$$

kur:

B – brīvā zaļā teritorija

Z - zemes vienības platība

L1- visu ēku apbūves laukumu summa

L2 - piebraucamo ceļu aizņemtā platība

L3 - autostāvvietu aizņemtā platība

106. **Brīvo zaļo teritoriju** raksturo **brīvās zaļās teritorijas rādītājs**. To nosaka procentos (%) kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret visu apbūvēto teritoriju summu un aprēķina pēc formulas:

$$b = \frac{B}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

b - brīvās zaļās teritorijas rādītājs

B – brīvā zaļā teritorija

Z - zemes vienības platība

107. Aprēķinot brīvo zaļo teritoriju, apbūves intensitāti un apbūves blīvumu, zemes vienības platībā (Z) neskaita to teritorijas daļu, kas atrodas ielu sarkanajās līnijās.
108. Gadījumos, kad pašvaldība nosaka **brīvās zaļās teritorijas rādītāju**, teritorijas plānojumā var tikt pielietots koeficients, precizējot teritorijas, kuras atļauts daļēji ieskaitīt brīvajā zaļajā teritorijā.

### 2.1.6. Ēku un būvju augstums, stāvu skaits

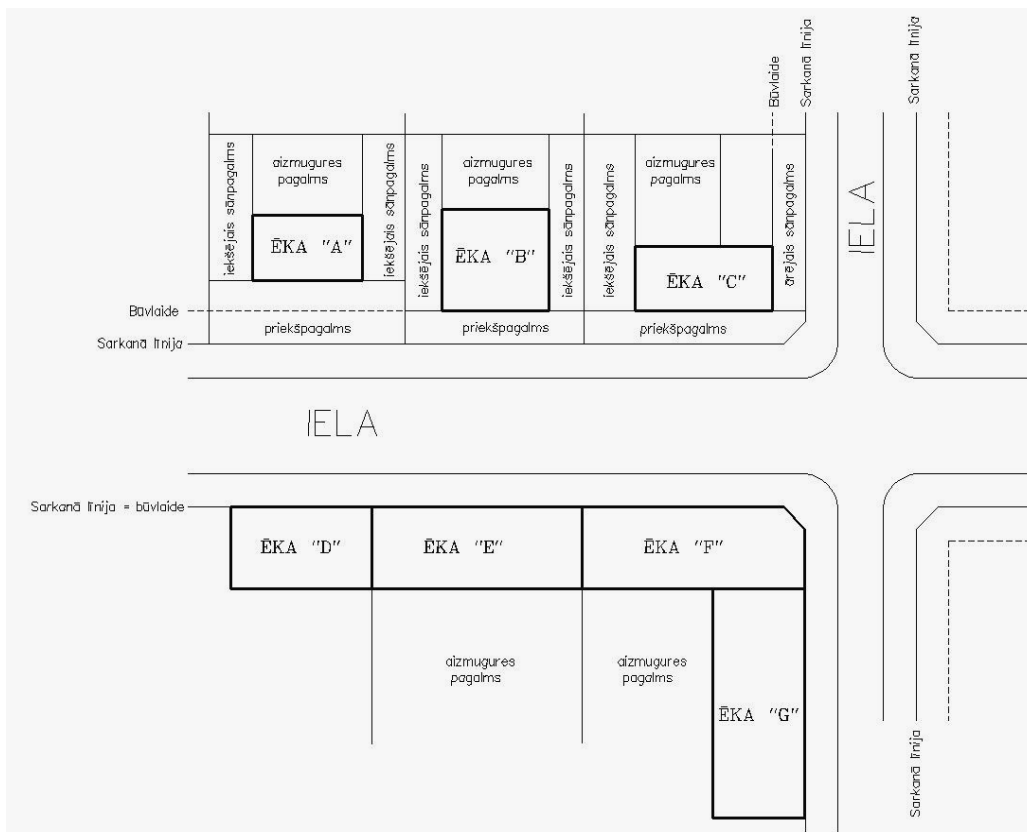
109. Ēkas vai būves augstumu mēra no zemes planējuma atzīmes ielas fasādes vai ieejas pusē līdz būves jumta korei vai parapeta augšējai malai. Ja būves zemes planējums nav horizontāls, būves augstumu mēra no vidējā augstuma punkta.
110. Augstuma ierobežojumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām vai tehniskām izbūvēm (virsgaismām, skursteņiem, torņiem, karoga mastiem, elektronisko sakaru objektiem, vējrādītājiem, zibens novadītājiem, baznīcas torņiem vai kupoliem u.tml.).
111. Plānojot lidlauku tuvumā torņus, dūmeņus, augstsprieguma elektropārvades līnijas, radiotehniskās un citas būves, kas tieši vai netieši var apdraudēt lidojumu drošību, to izvietojumu saskaņo ar komersantu un iestādi, kuras pārvaldībā atrodas lidlauki.
112. Ēkas stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus, tai skaitā cokola, mansarda, jumta un tehnisko stāvu.
113. Ja dažādās ēkas fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits un augstums, tad stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.

### 2.1.7. Būvju izvietojums attiecībā pret zemes vienības robežām

114. Būvju novietojumu pret ielu vai ceļu nosaka būvlaide, bet attālumu no blakus esošās zemes vienības- apbūves līnija. Atbilstoši šo noteikumu prasībām, būvlaide nosaka virszemes būvju (parasti – ēku) minimālo vai obligāto attālumu no ielas sarkanās līnijas vai ceļa zemes nodalījuma joslas. Apbūves līnija nosaka minimālo attālumu no zemes vienības robežas līdz tai tuvākajai virszemes būvei (parasti – ēkai).
115. Ielai (ceļam) tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemes vienības izmantošanas veidam tā ir dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā.
116. Apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.
117. Būve un tās daļas nedrīkst projicēties ārpus zemes vienības, uz kuras tā atrodas, izņemot šādus gadījumus:
- 117.1. Ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, būves daļa drīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas uz ielas pusi, bet ne vairāk kā 0.5 m aiz sarkanās līnijas un ne zemāk kā 3.0 m virs ietves.
- 117.2. Ja būve ir žogs starp nekustamajiem īpašumiem (zemes vienībām).
118. Teritorijās, kur apbūve ir primārais izmantošanas veids, galvenās ēkas novietnei zemesgabalā, iedibinātas (esošas) būvlaižu gadījumā, ja tā nav spēkā esošās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.
119. Jaunbūvējamām ēkām un būvēm, izņemot inženiertehniskās būves – tiltus, estakādes, tuneļus, satiksmes pārvadus un inženierkomunikācijas, ir jāatrodas attiecīgās zemes vienības robežās un to daļas nedrīkst projicēties ārpus savas zemes vienības robežas vai atrasties uz robežas, izņemot gadījumus:
- 119.1. Ja būves daļa ir ugunsmūris un kopēja siena.
- 119.2. Ja saņemta blakus zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana.

### 2.1.8. Pagalma noteikumi

120. Būves uz zemesgabala izvieto veidojot vienu vai vairākus pagalmus – priekšpagalmu, sānpagalmu, aizmugures pagalmu.
121. Priekšpagalmos un sānpagalmos aizliegts izvietot būves virszemes daļas, izņemot šādus objektus:
- 121.1. Funkcionālas un dekoratīvas būves: saulesargi, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogi.
- 121.2. Arhitektoniskas detaļas, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 0.5 m.
- 121.3. Kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 1.5 m.
- 121.4. Erkeri, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 1.0 m.
- 121.5. Balkoni, segtas un atklātas terases, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 2.0 m.
122. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā u.c.).
123. Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšana no tiem.
124. Daudzdzīvokļu dzīvojamo rajonu pagalmos saglabā un izveido bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un īslaicīgas stāvvietas iedzīvotāju automašīnām.



1. attēls. Pagalmi.

### 2.1.9. Redzamības trīsstūri

125. Aizliegts būvēt, pārbūvēt vai ierīkot jebkādu ēku vai citu būvi teritorijā, ko veido apstāšanās redzamības attālumi uz abām pusēm no ceļu krustojuma vai pieslēguma ass uz galvenās ielas un redzamības attālums uz krustojošās ielas vai pieslēguma. Šos attālumus nosaka LR Ceļu satiksmes drošības direkcija.
126. Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), koki, krūmi augstāki par 0,5 m.

### 2.1.10. Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustību traucējumiem

127. Projektējot Skrundas novada teritorijas izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēku ar kustības traucējumiem pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša, gan sabiedriskos objektos, gan ārpus tiem.

### 2.1.11. Attālumi starp ēkām un būvēm

128. Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar izsauļojuma, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām
129. Izsauļojuma (insolācijas) prasības jāpieņem saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem (LBN 211-98, LBN 208-00 u.c.), minimālā dzīvojamo telpu insolācija laika posmā no 22. marta līdz 22. septembrim ir 2,5 stundas dienā.
130. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm – horizontālais attālums no pazemes komunikācijām līdz ēku un būvju pamatiem jāpieņem saskaņā ar MKN Nr.

1069 (28.12.2004.) „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.

131. Minimālie attālumi no lopkopības fermām:
- 131.1. Līdz valsts reģionālajiem un vietējiem autoceļiem 150 m.
- 131.2. Līdz Skrundas novada pašvaldības ceļiem 50 m.
- 131.3. Līdz dzīvojamai apbūvei ne mazāk par 300 m.

### 2.1.12. Ugunsdrošības prasības

132. Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām un starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām attiecībā uz šīm ēkām vai uzņēmumiem.
133. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Latvijas būvnormatīva LBN 201-96 "Ugunsdrošības normu" prasības.
134. Esošā ugunsdzēsības hidrantu tīkla funkcionēšana jānodrošina saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" prasībām, ugunsdzēsības ārējās ūdensapgādes nodrošinājumam izmantojamas ne tikai esošais hidrantu tīkls, bet arī citas ārējās ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas un rezervuāri.

### 2.1.13. Ēkas un būves dzīvniekiem

135. Dzīvnieku turēšanai izmanto tikai šim nolūkam būvētas vai pielāgotas ēkas un būves, kas atbilst veterinārajām, higiēniskajām un dzīvnieku labturības prasībām.
136. Lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās ēkas un būves pilsētas vai ciematu teritorijās var izvietot tikai teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā norādītajās teritorijās, ievērojot šādus nosacījumus:
- 136.1. Lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās ēkas un būves nedrīkst ierīkot publiskās un daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās;
- 136.2. Tiek nodrošinātas veterinārās un higiēniskās prasības, kā arī veikti pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un tiek nodrošināts apdzīvotai vietai piemērots skats.
137. Pasākumus aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem nodrošina tajā zemes vienībā, kurā atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves, neradot traucējumus un kaitējumu blakus esošo zemes vienību īpašniekiem.
138. No esošās un plānotās dzīvojamās un publiskās apbūves līdz dzīvnieku turēšanai paredzētajām ēkām un būvēm ievēro šādus minimālos attālumus:
- 138.1. 50 metri, ja būve paredzēta līdz 20 dzīvnieku vienībām..
- 138.2. 100 metri, ja būve paredzēta 21 līdz 50 dzīvnieku vienībām.
- 138.3. 300 metri ja būve paredzēta 51 līdz 500 dzīvnieku vienībām.
- 138.4. 500 metri ja būve paredzēta 501 līdz 1500 dzīvnieku vienībām.
139. Plānojot dzīvnieku novietņu izvietojumu, izņemot piemājas saimniecību mazās fermas (dzīvnieku novietnes), ievēro nosacījumu, lai apkārtējā teritorijā 3 km rādiusā netiktu pārsniegts vienas sugas dzīvnieku blīvums, kas lielāks par 1500 dzīvnieku vienībām.



### 2.1.14. Alternatīvo energoapgādes objektu izvietošana

140. Vēja elektrostaciju ar maksimālo jaudu 20 kilovati un vairāk būvniecība, kā arī esošo izmantošana atļauta tikai Lauku un Mežu zemēs, teritorijās kuras noteiktas grafiskās daļas kartē "Teritorijas, kurās atļauta vēja elektrostaciju (ar jaudu virs 20kW) būvniecība".
141. Plānojot vēja elektrostaciju ar maksimālo jaudu 20 kilovati un vairāk izvietojumu ievēro šādus nosacījumus:
  - 141.1. Vēja elektrostacijas izvietojumu ne tuvāk kā trīs rotoru diametru attālumā vienu no otras.
  - 141.2. No esošām dzīvojamām mājām vēja elektrostacijas izvietojumu ne tuvāk par 500 metriem, attālumu nosakot no vēja elektrostacijas torņa.
  - 141.3. Vēja elektrostacijas izvietojumu ne tuvāk kā 2 km attālumā no NATURA 2000 teritorijām ar putnu aizsardzības mikroliegumiem, bet no pārējām NATURA 2000 teritorijām ne tuvāk par 500 m.
  - 141.4. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu vizuālās uztveramības zonā papildus izvērtē ietekmi uz ainavu.
  - 141.5. Ja vēja elektrostacija rada apēnojumu esošai apbūvei, tad jāsaņem attiecīgās ēkas īpašnieka rakstisks saskaņojums.
  - 141.6. Vēja elektrostacijas būvprojekta sastāvā ir jāiekļauj vēja ģeneratora radīto trokšņu prognozes aprēķins, un slēdziens par trokšņa ietekmi uz blakus zemes īpašumiem un esošo apbūvi.
  - 141.7. Vēja elektrostaciju novietojumu paredz izstrādājot detālplānojumu.
142. Vienu vēja elektrostaciju ar maksimālo jaudu līdz 20 kilovatiem individuālai lietošanai lauku sētā ārpus pilsētas un ciemiem atļauts izvietot, ja:
  - 142.1. Vēja elektrostacijas maksimālais augstums nepārsniedz 12 m un ir ievērotas citas normatīvo aktu prasības.
  - 142.2. Attālums no vēja elektrostacijas tornim līdz zemesgabala robežai ir mazāks kā masta augstums x 1,5, nepieciešams saņemt rakstisku blakus zemesgabala īpašnieka saskaņojumu.
  - 142.3. Blakus esošajos īpašumos prognozētais trokšņu līmenis nepārsniedz normatīvos aktos pieļaujamo.
  - 142.4. Nav citiem īpašniekiem piederošas esošas dzīvojamās apbūves apēnojums no vēja elektrostacijas rotora.
  - 142.5. Vēja elektrostacijas uzstādīšanai uz ēkas sienas vai jumta ir sertificēta būvzinženiera pozitīvs slēdziens par būvkonstrukciju drošību un slodzes nestspēju.
  - 142.6. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu vizuālās uztveramības zonā papildus izvērtē ietekmi uz ainavu.
143. Vienu vēja elektrostaciju individuālās lietošanas vajadzībām ar maksimālo jaudu līdz 10 kilovatiem pilsētas un ciemu teritorijā atļauts izvietot, ja:
  - 143.1. Vēja elektrostacijas rotora diametrs nepārsniedz 3 m.
  - 143.2. Vēja elektrostacijas masta augstums (līdz rotora asij) nepārsniedz 8 m, vai gadījumā ja ir paredzēts vēja elektrostaciju stiprināt pie ēkas, rotora ass nav augstāka par 2 m virs ēkas jumta.

- 143.3. Blakus esošajos īpašumos prognozētais trokšņu līmenis nepārsniedz normatīvos aktos pieļaujamo.
- 143.4. Ir saņemts piegulošo zemesgabalu īpašnieku rakstisks saskaņojums.
- 143.5. Vēja elektrostacijas uzstādīšanai uz ēkas sienas vai jumta ir sertificēta būvinženiera pozitīvs slēdziens par būvkonstrukciju drošību un slodzes nestspēju.
144. Nav atļauta vēja elektrostaciju un saules bateriju, paneļu, kolektoru izvietošana kultūras pieminekļu, to aizsargjoslu teritorijā un uz aizsargājamu vēsturisku ēku fasādēm un/vai jumtiem.
145. Saules bateriju paneļus, blokus un kolektorus atļauts izvietot zemesgabalos, uz ēku un būvju jumtiem un fasādēm.
146. Ja saules bateriju paneļus, blokus un kolektorus plānots izvietot uz publiskas ēkas, jāizstrādā būvprojekts, norādot risinājumus bloku, paneļu un kolektoru stiprināšanai un fasāžu izskatam.
147. Elektroenerģijas ieguves iekārtas ārpus kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijām, kā arī ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām atļauts izvietot ūdenstecēs vai izmantot esošās hidrotehniskās būves, kur tas nav pretrunā ar vides aizsardzības prasībām un neveicina ledus uzkrāšanos palu laikā. Minēto iekārtu uzstādīšana saskaņojama ar būvvaldi, norādot pasākumus cilvēku drošības nodrošināšanai.
148. Zemes siltumsūkņu zemes kolektoru atļauts izvietot zemesgabalā:
  - 148.1. Ne tuvāk par būvlaidi ielai vai ceļam;
  - 148.2. Ne tuvāk par 3 m līdz koka stumbram;
  - 148.3. Zemesgabalā esošā ūdensobjektā;
  - 148.4. Ne tuvāk par 4 m no to ārējās kontūras līdz blakus zemesgabala robežai, šo attālumu var samazināt, ja saņemta blakus esošās zemesgabala īpašnieka rakstiska atļauja.

#### **2.1.15. Prasības derīgo izrakteņu iegūšanai un karjeru veidošanai, darbībai un rekultivācijai**

149. Derīgos izrakteņus novada teritorijā var iegūt novada teritorijas plānojumā noteiktajās Lauku un/vai Meža zemēs.
150. Karjeru teritorijas derīgo izrakteņu iegūšanai atļauts veidot tikai:
  - 150.1. Ārpus pilsētas un ciemu teritorijām.
  - 150.2. Ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un kultūras pieminekļu teritorijām.
  - 150.3. Ne tuvāk par 100 m no zemesgabala robežas vai zemesgabalā esošas, citam īpašniekam piederošas ēkas, izņemot, ja pieguļošā zemesgabala vai ēkas īpašnieks rakstiski piekrīt derīgo izrakteņu ieguvei mazākā attālumā no sava zemesgabala robežas vai ēkas.
151. Karjera ekspluatācijai nepieciešamās ēkas, būves un pievadceļus projektē saskaņā ar derīgo izrakteņu ieguves projektu vai shēmu un nodod ekspluatācijā, saskaņā ar minēto objektu būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.
152. Karjera pievadceļi, ja tie šķērso vai piekļaujas dzīvojamās apbūves teritorijām, izglītības, un/vai ārstniecības iestādēm, jāparedz ar asfaltbetona segumu vai, ja derīgo izrakteņu ieguve plānota mazāk par 1 gadu, jāparedz pasākumi derīgo izrakteņu transportēšanas negatīvo ietekmju novēršanai.

### 2.1.16. Atkritumu savākšana un apsaimniekošana

153. Plānojot jaunu apbūvi, paredz atkritumu apsaimniekošanas kārtību un prognozētajam atkritumu apjomam atbilstošus tvertņu novietnes laukumus.
154. Atkritumu tvertņu izvietojumu nosaka detālplānojumā, būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā, saskaņā ar funkcionāli pamatotu piebraucamo ceļu un gājēju celiņu plānojumu.
155. Plānojot atkritumu tvertņu novietņu izvietojumu, izvērtē funkcionālos, estētiskos aspektus un apkārtējās apbūves raksturu un ievēro šādus attālumus no atkritumu tvertņu novietnes laukuma malas:
  - 155.1. Ne tuvāk par 10 m no daudzdzīvokļu mājas fasādes ar logiem.
  - 155.2. Ne tuvāk par 20 m no izglītības iestādes ieejas, bērnu rotaļu laukuma, atpūtas zonas.
  - 155.3. Ne tuvāk par 5 m no saglabājamu koku stumbriem.
  - 155.4. Ne tuvāk par 1,5 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
  - 155.5. Ne tālāk par 100 m no visattālākās ieejas dzīvojamā mājā vai publiskā ēkā;
156. Aprēķinot atkritumu savākšanas laukuma kopējo platību, vienai tvertnei paredz vismaz 2 m<sup>2</sup> un ņem vērā specializētā transportlīdzekļa ērtu piekļūšanu atkritumu tvertnēm.

## 2.2. Prasības ēku un būvju elementiem

### 2.2.1. Prasības fasādēm, jumtiem un notekcaurulēm

157. Ēkas īpašniekam (lietotājam) ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādes, jumtus un lietus ūdens novadīšanas sistēmu.
158. Fasādes krāsošanu veic atbilstoši akceptētā būvprojektā noteiktai krāsai.
159. Sabiedrisko ēku un daudzstāvu dzīvojamo māju siltināšanai (vismaz 2 m augstumā no zemes virsmas) nodrošina siltumizolācijas un apdares slāņa mehānisko izturību spiedē.
160. Jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienības.
161. Ja ēka novietota uz ielas sarkanās līnijas, to vismaz ielas pusē aprīko ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Lai notekcaurules netraucētu gājēju kustību un lietus ūdens nebojātu ēkas sienas, notekcauruļu galus izvieto ne augstāk kā 15 cm virs ietves un ne tālāk kā 25 cm no ārsienas.
162. Satelītantenas atļauts izvietot pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm, ja saņemts Būvvaldes akcepts.
163. Daudzdzīvokļu ēkās satelītantenu uzstādīšanu saskaņo ar ēkas apsaimniekotāju.

### 2.2.2. Prasības logiem, durvīm, skatlogiem, lodžijām, balkoniem, markīzēm un reklāmām

164. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu pret citāda dalījuma logiem veic, atbilstoši mājas fasādes projektam (projekts satur mājas fasādes kopējo risinājumu).
165. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana ir būvniecība, to veic atbilstoši Būvvaldē akceptētam projektam.

166. Jaunu skatlogu un ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic, atbilstoši Būvvaldē akceptētam fasādes projektam.
167. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumus un citus vizuālās informācijas materiālus izvieto, atbilstoši Būvvaldē akceptētam vides dizaina projektam.
168. Markīzes (pie sienas piestiprinātus sauljumus) izvieto tā, lai tās netraucē gājēju un transporta kustību ielās: ne tuvāk kā 0,5 m no brauktuves un ne zemāk kā 2,2 m virs ietves. Ielas pusē markīzes izvietojumu, formu, krāsu un materiālu saskaņo Būvvaldē.

### 2.2.3. Prasības pagrabu ieejām, lūkām un logiem

169. Jebkuru būvniecību ielas vai ceļa nodalījuma joslā (ieejas, lūkas, gaismas šahtas) saskaņo ar ielas (ceļa) apsaimniekotāju.
170. Ieejas laukumu darījuma iestāžu pagrabstāvā nodrošina ar lietus ūdens savākšanas aprīkojumu.
171. Pie pagrabstāvu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 0,5 m. Ja gaismas šahtas pārsegums ir vienā līmenī ar ietvi, tam aizliegts izmantot slidenu materiālu un tajā nedrīkst būt spraugas, kas platākas par 1,5 cm.
172. Pie ietves izvietotus atklātus (vaļējus) pagrabstāvu logus un ieejas kāpnes norobežo ar 0,9 m augstām metāla margām ar caurspīdīgumu vismaz 50%.
173. Minimālais ietves platums pēc pagrabstāva ieejas vai gaismas šahtas izbūves ietves pusē ir 0,9 m. Ietves paplašināšanu veic izbūves pasūtītājs.

## 2.3. Prasības ārtelpas elementiem

### 2.3.1. Prasības žogiem un prettrokšņa sienām

174. Žogus ierīko:
  - 174.1. Ielas vai ceļa pusē – pa ielas vai ceļa sarkano līniju.
  - 174.2. Stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju.
  - 174.3. Gar ūdens objektiem – ne tuvāk ūdens objektam par tauvas joslas robežu.
  - 174.4. Funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības.
  - 174.5. Pārējos gadījumos – pa zemes vienības robežām vai viensētas pagalma robežām.
175. Ja kaimiņi nevar vienoties par robežžoga veidu un augstumu, to ar lēmumu nosaka pašvaldība.
176. Žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma ir šāda:
  - 176.1. Līdz 1 m augstam žogam – bez ierobežojumiem.
  - 176.2. Līdz 1,45 m augstam žogam – 30%.
  - 176.3. Līdz 1,75 m augstam žogam – 50%.
  - 176.4. Par 1,75 m augstākiem žogiem – 80%.
177. Žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
178. Aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos.
179. Žogu un vārtu augstumu, caurspīdīgumu, krāsu un materiālu vēlams saskaņot ar ēku stilu un esošajiem blakus žogiem.
180. Aizliegta dzeloņstieplu un surogātmateriālu (piemēram, metāllūžņu vai plastmasas atgriezumus) izmantošana žogu būvniecībā.

181. Aizliegts nožogot esošo daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas pagalmu teritorijas.

### **2.3.2. Prasības apgaismes ķermeņiem**

182. Ielu apgaismošanai izmanto virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Līdz 10 m platās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
183. Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot uz stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.
184. Apgaismes ķermeņus pēc iespējas pieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
185. Dzīvojamo ēku, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu.
186. Izvietojot apgaismes ķermeņus sabiedriskās vietās, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes kustības drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus.

### **2.3.3. Prasības citiem ārtelpas elementiem**

187. Stacionārus vai sezonas rakstura kioskus, paviljonus, nojumes un līdzīgus objektus būvē atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai novieto gatavus, atbilstoši Būvvaldē saskaņotam novietnes plānam.
188. Pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas piestiprina pēc pašvaldības noteiktas formas izgatavotu mājas numura zīmi. To piestiprina pie būves fasādes 2.5 līdz 3.0 m augstumā. Ja numura zīme no ielas nav skaidri saskatāma, to jāpiestiprina pie žoga ieejas vārtiņiem pagalmā.
189. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām to īpašnieki vai lietotāji izvieto atkritumu urnas.
190. Pašvaldība vai tās pilnvarota institūcija ir tiesīga izvietot pie būvju sienām apgaismes ķermeņus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles vai stiprinājumus, kas nepieciešami teritorijas rotāšanai, saskaņojot šo rīcību ar ēkas vai būves īpašnieku vai lietotāju.
191. Labiekārtojuma elementu izvietojumu sabiedriskās teritorijās saskaņo ar Būvvaldi.
192. Pie ēkas galvenās fasādes jābūt karoga turētājam karoga uzvilkšanai. Lauku savrupmāju un viensētu pagalmos atļauts uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu.

## **2.4. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums**

### **2.4.1. Inženiertehniskā apgāde**

193. Inženiertehniskā apgāde ietver apgādi ar ūdeni, saimniecisko un lietus notekūdens kanalizāciju, siltumu, elektroenerģiju un sakariem, t.sk. fiksēto un mobilo elektronisko tīklu iekārtām un ar tām saistītām komunikācijām.
194. Visā pagasta teritorijā nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumiem, inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām un valsts un pašvaldību institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

195. Jaunas inženiertehniskās komunikācijas pilsētas un ciemu teritorijā izvieto galvenokārt joslā starp ielu sarkanajām līnijām, ar detālplānojumu noteiktos inženierkomunikāciju koridoros vai joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.
196. Galvenos objektus inženierkomunikāciju nodrošināšanai izvieto ražošanas objektu un tehniskās apbūves, kā arī tehniskās apbūves teritorijās.
197. Komunikāciju īpašnieks nodrošina plānveidīgu maģistrālo tīklu izbūvi. Ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi no maģistrālā vada līdz katrai izmantošanas vietai ēkā. Pēc būvniecības darbu veikšanas pasūtītājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu.
198. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves, ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas nojauc.

#### 2.4.2. Ūdensapgāde

199. Centralizēta, nepārtraukta ūdens apgāde ar dzeramo ūdeni, jāparedz šādās teritorijās:
  - 199.1. Mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās.
  - 199.2. Publiskās apbūves teritorijās.
  - 199.3. Jauktās centru apbūves teritorijās.
  - 199.4. Jaunveidojamās savrupmāju apbūves teritorijās, kur paredzēta vairāk kā 20 dzīvojamo māju (ar saimniecības ēkām un palīgēkām) būvniecība.
200. Centralizētās ūdensapgādes risinājumus plāno, ņemot vērā esošo situāciju un ekonomiskos aprēķinus, atbilstoši izvēloties pieslēgumus kopīgajiem centralizētajiem tīkliem vai veidojot lokālās centralizētas ūdensapgādes sistēmas.
201. Viensētās, kā arī savrupmāju apbūves teritorijās, kur plānotas mazāk kā 20 dzīvojamās mājas, ievērojot normatīvo aktu prasības, var ierīkot individuālo ūdensapgādi.
202. Līdz brīdim, kamēr nav izbūvēta centralizētā ūdensapgāde, var ierīkot individuālo ūdensapgādi, paredzot pieslēgšanas iespējas centralizētajiem tīkliem.
203. Teritorijās, kur iespējams pieslēgties centralizētai ūdensapgādes sistēmai, jaunbūvējamās ēkas būvprojektā jāietver šī pieslēguma risinājums. Prasība attiecas uz objektiem, kam nepieciešama ūdensapgāde.
204. Ūdensapgādes projektus izstrādā saskaņoti ar kanalizācijas projektiem un obligāti veic ūdens patēriņa un notekūdeņu novadīšanas bilances analīzi (LBN 222-99 4. pants).
205. Nododot dzīvojamo, publisko vai rūpniecisko objektu ekspluatācijā, tam ir jābūt pieejamam dzeramajam ūdenim atbilstoši normatīviem saskaņā ar LR MK 29.04.2003. noteikumiem Nr. 235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”.

#### 2.4.3. Kanalizācija

206. Apbūves teritorijās, kurās ir vai tiek plānota centralizētā ūdensapgāde, nodrošina kanalizācijas notekūdeņu centralizēto savākšanu un attīrīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
207. Ja teritorijā, nav izbūvēta centralizēta kanalizācijas notekūdeņu savākšanas sistēma, var veidot lokālas notekūdeņu savākšanas sistēmas ar lokālām attīrīšanas iekārtām, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.

208. Veidojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas vai paplašinot esošās līdz apjomam, kas pārsniedz 30 dzīvojamās mājas, paredz centralizētas kanalizācijas notekūdeņu savākšanas sistēmas ierīkošanu.
209. Līdz brīdim, kamēr nav izbūvēta centralizētās kanalizācijas notekūdeņu savākšanas sistēma, savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās var izbūvēt hermētiski izolētu krājrezervuāru katrā apbūves gabalā, paredzot iespēju perspektīvā pieslēgties centralizētajiem tīkliem.
210. Dzīvojamās apbūves teritorijās, kas netiek pieslēgtas centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, jāierīko hermētiskas izsūknējamās tvertnes vai individuālas bioloģiskās attīrīšanas ietaises, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.
211. Teritorijās, kur iespējams pieslēgties centralizētai kanalizācijas sistēmai, jaunbūvējamās ēkas būvprojektā jāietver šī pieslēguma risinājums. Prasība attiecas uz objektiem, kam nepieciešama kanalizācija.

#### **2.4.4. Elektroapgāde:**

212. Apdzīvotās vietās (ciemos) izbūvējot jaunas vai rekonstruējot vecās 20 kV un 0,4 kV elektroapgādes sistēmas, tās pēc iespējas izbūvēt kā pazemes kabeļu līnijas. Ārpus apdzīvotām vietām (ciemiem) elektrotīklus pieļaujams izbūvēt kā gaisvadu elektropārvades līnijas.
213. Uz energoapgādes objektu apbūvi neattiecas konkrētā zonējuma minimālās zemes vienības platības ierobežojumi. Energoapgādes objektu esošai un plānotai apbūvei paredzētās zemes platības un novietojumu saskaņo ar AS „Latvenergo” vai AS „Sadales tīkls” Rietumu reģionu.

#### **2.4.5. Telekomunikācijas**

214. Inženiertehniskās apgādes tīklos ietilpst publiskās fiksēto un mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.

### **2.5. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai**

#### **2.5.1. Vispārīgas prasības**

215. Šo Noteikumu prasības velosipēdu, automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai mainīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt velosipēdu un automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.
216. Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie LR būvnormatīvi.
217. Attālumi no virszemes un daļēji ieraktām (iegremdētām) garāžām, atklātām autostāvvietām pastāvīgai un īslaicīgai glabāšanai līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz skolu, pirmskolas bērnu iestāžu, ārstniecības iestāžu (ar stacionāriem) zemesgabaliem, jāpieņem pēc spēkā esošiem normatīviem.

### 2.5.2. Noteikumi autostāvvietām, velosipēdu novietnēm

218. Ēka un cita būve ar autostāvvietām jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.
219. Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja pagasta teritorijas plānojumā, šajos Noteikumos vai detālplānojumā noteikts citādi.
220. Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādi citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.
221. Autostāvvietu un velosipēdu novietņu projektēšanā jāievēro LVS 190-7 „Vienlīmeņu autostāvvietu projektēšanas noteikumi”, „Velotransporta attīstības valsts programma 1999.–2015.” un LR SM „Rekomendācijas veloceļu projektēšanā” (2001).
222. Zemesgabala lielums vienai vieglās automašīnas izvietošanai jāpieņem 25 m<sup>2</sup>.
223. Zemesgabala lielums viena pasažieru tūristu autobusa izvietošanai jāpieņem 75 m<sup>2</sup>.
224. Zemesgabala lielums viena velosipēda izvietošanai jāpieņem 0,5 m<sup>2</sup>.
225. Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekšlaukums.
226. Pie sabiedriskām un darījumu iestādēm izvieto speciāli aprīkotas velosipēdu stāvvietas.
227. Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar pašu objektu.
228. Stāvvietu izvietojums nedrīkst radīt traucējumus ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, citu operatīvo dienestu un komunālās saimniecības darbībai.

### 2.5.3. Noteikumi automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem

229. Automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, kad apbūves noteikumos noteikts savādāk.
230. Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:
  - 230.1. 50 m no krustojuma ar maģistrāli.
  - 230.2. 20 m no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu.
  - 230.3. 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

### 2.5.4. Noteikumi degvielas uzpildes staciju (DUS) un gāzes uzpildes staciju (GUS) izvietojumam

231. Degvielas uzpildes staciju un gāzes uzpildes staciju izvietojums (projektēšana, būvniecība, ekspluatācija) nav pieļaujams:
  - 231.1. Bez Reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas un ekspertu atzinuma par grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā;
  - 231.2. Kultūras pieminekļu aizsardzības zonās.
  - 231.3. Memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtņu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem.
  - 231.4. Īpaši aizsargājamās dabas objektos vai to aizsargjoslās.
  - 231.5. Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās.
  - 231.6. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, augu un dzīvnieku sugu atradņu aizsargjoslās.



232. Degvielas uzpildes vietām jābūt segtām, jāparedz iespējas savākt izlijušo degvielu.
233. Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmskolas bērnu iestāžu un skolu zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem.
234. Uz DUS attiecas Ministru kabineta 2006. gada 16. maija noteikumi Nr. 400 "Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamajām cisternām".
235. Ja DUS tiek projektēta pie valsts autoceļa, būve ir jāaskaņo ar VAS "Latvijas valsts ceļi" un jāslēdz līgums par ceļa nodalījuma joslas nomu.

## **2.6. Prasības reljefa un augsnes virskārtas aizsardzībai, grāvju un dabīgo notecņu saglabāšanai**

236. Veicot būvniecību un teritorijas cita veida izmantošanu, pēc iespējas saglabā reljefu un dabīgo augsnes virskārtu. Pēc būvniecības pabeigšanas augsnes virskārtu atjauno.
237. Būvprojekta sastāvā izstrādā projekta vertikālā plānojuma daļu.
238. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos un teritoriju pārpurvošanos, saglabā esošos grāvjus, dabīgās noteces un to vienoto sistēmu. Teritorijas izmantošanas (galvenokārt būvniecības un zemes vienību robežu pārkārtošanas) iecerēm, kam nepieciešami virsūdeņu novadīšanas sistēmas pārkārtojumi, izstrādā detālplānojumu.
239. Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 10 m no maģistrālā novadgrāvja augšmalas.
240. Ja grāvis atrodas zemesgabala robežās, zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 1.5 m no grāvja augšmalas. Grāvju attālumu no ielu un ceļu klātnes un inženierkomunikācijām nosaka, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
241. Būvniecība vai cita darbība, kas var ietekmēt meliorācijas sistēmas, saskaņojama ar reģionālo lauksaimniecības pārvaldi.

## **2.7. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai**

242. Par sabiedrisko apstādījumu ierīkošanas organizēšanu Skrundas novadā atbild pašvaldība.
243. Ja apstādījumu platības nav nodotas pašvaldības vai privātiem uzņēmumiem apsaimniekošanā, par to kopšanu, uzraudzību un ierīkošanu ir atbildīgi:
  - 243.1. Uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu un pievedceļiem.
  - 243.2. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai lietotājs – par apstādījumiem viņu zemes īpašumā vai lietojumā.
  - 243.3. Būvētājs – par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.
244. Būvdarbu veikšanas procesā nav pieļaujama būvprojektā neparedzētu stādījumu ierīkošana, kā arī saglabājamo koku bojāšana. Koku aizsardzības pasākumi jāparedz darbu veikšanas projektā.

## **2.8. Skrundas novada ciemi**

245. Skrundas novadā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu kontekstā koncentrēta apdzīvojuma teritorijas statuss ir noteikts Skrundas pilsētai, Dzeldas, Lēnu, Rudbāržu,

Jaunmuižas, Kušaiņu, Rūnaišu un Cieceres ciemiem. Skrundas novada apdzīvotu vietu robežas noteiktas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā.

### **3. Atsevišķu teritoriju (funkcionālo zonu) izmantošanas un apbūves noteikumi**

#### **3.1. Skrundas novada teritorijas izmantošanas veidi (funkcionālais zonējums)**

##### **3.1.1. Teritorijas izmantošanas veidi**

246. Skrundas novada teritorijas plānojums un šie Noteikumi nosaka prasības katras konkrētas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā noteiktās teritorijas (funkcionālās zonas) izmantošanai. Skrundas novada teritorijā tiek noteikti šādi teritorijas izmantošanas veidi (funkcionālās zonas):
- 246.1. Lauku teritorijas (L).
  - 246.2. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS).
  - 246.3. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM).
  - 246.4. Publiskās apbūves teritorijas (P).
  - 246.5. Jauktas centra apbūves teritorijas (JC).
  - 246.6. Rūpniecības apbūves teritorijas (R-1).
  - 246.7. Rūpniecības apbūves teritorijas (R-2).
  - 246.8. Tehniskās apbūves teritorijas (TA).
  - 246.9. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR).
  - 246.10. Ūdeņu teritorijas (Ū).
  - 246.11. Mežu teritorijas (M).
  - 246.12. Dabas apstādījumu teritorijas (DA-1).
  - 246.13. Dabas apstādījumu teritorijas (DA-2).
  - 246.14. Dabas apstādījumu teritorijas (DA-3).

##### **3.1.2. Robežas**

247. Dažādas izmantošanas teritoriju (funkcionālo zonu) robežas ir autoceļu nodalījuma joslu robežas, ielu sarkanās līnijas, zemesgabalu robežas, grāvji, ūdenstilpju un ūdensteču krasta līnijas, un citas dabā redzamās robežšķirtnes.

##### **3.1.3. Plānotās apbūves teritorijas**

248. Teritorijas izmantošanas mērķis un atbilstošs nekustamā īpašuma vērtējums plānotās (perspektīvās) apbūves teritorijās stājas spēkā pēc detālplānojumu izstrādes, ja to izstrādi nosaka MKN Nr. 1148 vai šie Noteikumi un pēc atbilstošās izmantošanas uzsākšanas.

#### **3.2. Lauku teritorijas**

249. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem
250. Atļautā izmantošana:
- 250.1. Lauksaimnieciskā izmantošana.

- 250.2. Viensētu apbūve.
- 250.3. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
- 250.4. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve.
- 250.5. Derīgo izrakteņu ieguve.
- 250.6. Energoapgādes uzņēmumu apbūve, veicot publisko apspriešanu.
- 250.7. Publiska ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma.
- 250.8. Mežsaimnieciskā izmantošana.
- 250.9. Vēja ģeneratori – saskaņā ar plānotās atļautās izmantošanas karti un izstrādājot detālpārplānojumu;
- 250.10. Nelieli ražošanas objekti pašu ražotas produkcijas pārstrādei.
- 250.11. Telekomunikāciju sakaru torņi un masti.
251. Kā papildizmantošana ir atļauta:
  - 251.1. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, veicot publisko apspriešanu.
  - 251.2. Vairumtirdzniecības iestāžu apbūve veicot publisko apspriešanu.
  - 251.3. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve. Objektam ar plānoto apmeklētāju un personāla skaitu virs 20, jāveic publiskā apspriešana.
  - 251.4. Kultūras iestāžu apbūve.
  - 251.5. Sporta ēku un būvju apbūve.
  - 251.6. Reliģisko organizāciju ēku apbūve.
  - 251.7. Veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.
  - 251.8. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve.
252. Zemesgabala minimālā platība 2 ha. Inženiertehniskās apgāde tīklu un objektu izvietojumam atļauts atdalīt zemes gabalus ar minimālo platību 600 m<sup>2</sup>.
253. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums 10%.
254. Uz vienas zemes vienības atļauts izvietot divas dzīvojamās mājas ar palīgēkām.
255. Maksimālais stāvu skaits 3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti atļautai izmantošanai).
256. Citi noteikumi
  - 256.1. Jaunu dzīvojamo ēku būvniecība ir atļauta tikai pēc ielu vai pievedceļu izbūves, kas nodrošina to sasniedzamību.
  - 256.2. Apbūve ir pieļaujama tikai tajās teritorijas daļās, kur to neaizliedz dabas aizsardzības normatīvie akti.
  - 256.3. Izmantot zemes gabalu derīgo izrakteņu izpētei un ieguvei, vēja ģeneratoru, kā arī telekomunikāciju sakaru torņu izbūvei ir atļauts, ievērojot normatīvo aktu prasības un tā, lai neietekmētu blakus esošos nekustamos īpašumus un netiktu traucētas blakus esošo zemes gabalu īpašnieku tiesības un intereses (pēc CL 1038,1039, 1043).
  - 256.4. Izbūvējot vēja ģeneratorus, kuru augstums pārsniedz 20 m, pirms tam jāveic sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums. Nav pieļaujama vēja ģeneratoru izbūve, ja tie var negatīvi ietekmēt NATURA 2000 teritorijas.
  - 256.5. Vēja ģeneratoru būvniecības gadījumā jāizvērtē to ietekme uz ainavu.
  - 256.6. Nevienam ēku vai būvju nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no autoceļiem un tuvāk par 10 m no zemesgabala robežas.

### 3.3. Savrupmāju apbūves teritorija

257. Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS) Savrupmāju apbūves teritorija ir funkcionālā zona, kas tiek noteikta ar mērķi nodrošināt mājokļa funkciju ar savrupu dzīvesveidu un atbilstošu inženiertehnisko apgādi.
258. Atļautā izmantošana:
- 258.1. Savrupmāju, divģimeņu, vasarnīcu un dārzu māju apbūve.
  - 258.2. Rindu māju apbūve.
  - 258.3. Dzīvojamo ēku palīgēku apbūve.
  - 258.4. Labiekārtota publiskā ārtelpa.
  - 258.5. Izstrādājot detālplānojumu:
  - 258.6. Mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve
  - 258.7. Sporta būvju apbūve.
  - 258.8. Kafejnīcu un citu sabiedrisko iestāžu un apkalpes uzņēmumu apbūve.
259. Izstrādājot detālplānojumu kā papildizmantošana ir atļauta:
- 259.1. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve.
  - 259.2. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve.
  - 259.3. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve.
  - 259.4. Veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.
  - 259.5. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve.
260. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība:
- 260.1. Savrupmāju ēku tipa apbūvei – 1200 m<sup>2</sup>.
  - 260.2. Dvīņu ēku tipa apbūvei – 600 m<sup>2</sup>.
  - 260.3. Rindu māju apbūvei – 300 m<sup>2</sup>.
261. Jaunveidojama zemesgabala minimālā fronte gar ielu:
- 261.1. Savrupmāju ēku tipa apbūvei – 30 m.
  - 261.2. Dvīņu ēku tipa apbūvei – 20 m.
  - 261.3. Rindu māju apbūvei – 7 m.
262. Zemesgabala apbūves blīvums 30%.
263. Maksimālais stāvu skaits - 2 pilni stāvi (par pilnu stāvu netiek uzskatīts pagrabstāvs, kas virs zemes paceļas mazāk par 1.7 m, kā arī mansardstāvs).
264. Priekšpagalma dziļums – ne mazāk kā 3.0 m. Iedibinātas būvlaiides gadījumā būve novietojama uz tās.
265. Citi noteikumi:
- 265.1. Plānotās ģimeņu māju apbūves teritorijām pirms zemes vienību sadalīšanas vai apvienošanas vai būvniecības uzsākšanas ir jāizstrādā detālplānojums, ja to nosaka normatīvie akti, nodrošināt šo Noteikumu 2.1.3. un 2.1.4. punktu prasības visā vienlaidus plānotās apbūves teritorijā.
  - 265.2. Ēku būvdarbus ir atļauts uzsākt tikai pēc ielu vai pievedceļu izbūves, kas nodrošina to sasniedzamību, kā arī pēc vai līdztekus inženierkomunikāciju izbūvei.
  - 265.3. Komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa piekrišanas tuvāk kā 1.5 m no kaimiņa robežas.

265.4. Būvdarbus var uzsākt līdztekus pēc ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšanas.

### 3.4. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija

266. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trim stāviem, kas tiek noteikta ar mērķi nodrošināt mājokļa funkciju, atbilstošu inženiertehnisko apgādi un pakalpojumu klāstu.
267. Atļautā izmantošana:
- 267.1. Savrupmāju, rindu māju un daudzdzīvokļu māju līdz trim stāviem apbūve.
  - 267.2. Labiekārtota publiskā ārtelpa.
  - 267.3. Atklātas autostāvvietas.
268. Kā papildizmantošana ir atļauta:
- 268.1. Biroju ēku apbūvei veicot publisko apspriešanu.
  - 268.2. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve.
  - 268.3. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve.
  - 268.4. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve.
  - 268.5. Veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.
  - 268.6. Kultūras iestāžu apbūve.
  - 268.7. Sporta ēku un būvju apbūve.
269. Zemesgabala apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 70%.
270. Maksimālais ēku stāvu būvniecības vai rekonstrukcijas gadījumā skaits - 3.
271. Priekšpagalma dziļums – ne mazāk kā 3 m.

### 3.5. Publiskās apbūves teritorijas

272. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu.
273. Atļautā izmantošana
- 273.1. Biroju ēku apbūve.
  - 273.2. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve.
  - 273.3. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve.
  - 273.4. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve.
  - 273.5. Veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.
  - 273.6. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve.
  - 273.7. Kultūras iestāžu apbūve.
  - 273.8. Sporta ēku un būvju apbūve.
  - 273.9. Reliģisko organizāciju apbūve.
  - 273.10. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.
  - 273.11. Labiekārtotai publiskā ārtelpa.
  - 273.12. Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve.
  - 273.13. Finanšu un kredītiestāžu, kā arī biroju ēku apbūve;
  - 273.14. Satiksmes infrastruktūras objekti – pieturas, autoostas, stāvvietas;

- 273.15. Amatniecības darbnīcu apbūve.
- 273.16. Dzīvoklis kā papildizmantošana.
274. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 1000 m<sup>2</sup>, izņēmuma gadījumos, ja to paredz detālplānojums, šo platību var samazināt līdz 600 m<sup>2</sup>.
275. Jaunveidojama zemesgabala minimālā fronte – 30 m, izņēmuma gadījumos, ja to paredz detālplānojums, šo platību var samazināt līdz 20 m.
276. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums ir 60%. Izglītības un stacionāru veselības aprūpes iestāžu zemesgabala brīvā teritorija ir ne mazāka par šīs iestādes stāvu kopplatību.
277. Maksimālais apbūves augstums – 12 m. Maksimālais stāvu skaits – 3, par pilnu stāvu netiek uzskatīts pagrabstāvs, kas virs zemes paceļas mazāk par 1.7 m, kā arī mansardstāvs.
278. Priekšpagalma minimālais dziļums - 3 m, izņemot iedibinātās būvlaides gadījumus.
279. Citi noteikumi
- 279.1. Publiskās apbūves teritorijām pirms zemes vienību sadalīšanas vai apvienošanas vai būvniecības uzsākšanas ir jāizstrādā detālplānojums, ja uz teritoriju attiecas kāds no MKN Nr. 711 minētajiem gadījumiem vai bez detālplānojuma izstrādes nav iespējams nodrošināt šo Noteikumu 2.1.3. un 2.1.4. punktu prasības visā vienlaidus plānotās apbūves teritorijā.
- 279.2. Ēku būvdarbus ir atļauts uzsākt tikai pēc ielu vai pievedceļu izbūves, kas nodrošina to sasniedzamību, kā arī pēc vai līdztekus inženierkomunikāciju izbūvei.
- 279.3. Būvdarbus var uzsākt pēc ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšanas.

### 3.6. Jauktas centra apbūves teritorijas

280. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs un kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, kas nākotnē plānots attīstīt par šādiem centriem.
281. Atļautā izmantošana:
- 281.1. Savrupmāju apbūve.
- 281.2. Rindu māju apbūve.
- 281.3. Daudzdzīvokļu māju apbūve.
- 281.4. Biroju ēku apbūve.
- 281.5. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve.
- 281.6. Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve.
- 281.7. Sakaru un plašsaziņas iestāžu apbūve.
- 281.8. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve.
- 281.9. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve.
- 281.10. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve.
- 281.11. Veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.
- 281.12. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve.
- 281.13. Kultūras iestāžu apbūve.

- 281.14. Sporta ēku un būvju apbūve.
- 281.15. Reliģisko organizāciju apbūve.
- 281.16. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.
- 281.17. Daudzfunkcionālai apbūve.
- 281.18. Labiekārtota publiskā ārtelpa.
- 281.19. Transporta infrastruktūra.
- 282. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 1000 m<sup>2</sup>, izņēmuma gadījumos, ja to paredz detālplānojums, šo platību var samazināt līdz 600 m<sup>2</sup>.
- 283. Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu ir 30 m, izņēmuma gadījumos, ja to paredz detālplānojums, šo platību var samazināt līdz 20 m.
- 284. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums ir 35%.
- 285. Maksimālais apbūves augstums – 12 m. Maksimālais stāvu skaits – 3, par pilnu stāvu netiek uzskatīts pagrabstāvs, kas virs zemes paceļas mazāk par 1.7 m, kā arī mansardstāvs.
- 286. Priekšpagalma minimālais dziļums - 3 m, izņemot iedibinātās būvlaiides gadījumus.
- 287. Citi noteikumi:
  - 287.1. Jauktām centra apbūves teritorijām pirms zemes vienību sadalīšanas vai apvienošanas vai būvniecības uzsākšanas ir jāizstrādā detālplānojums, ja uz teritoriju attiecas kāds no MKN Nr. 711 minētajiem gadījumiem vai bez detālplānojuma izstrādes nav iespējams nodrošināt šo Noteikumu 2.1.3. un 2.1.4. punktu prasības visā vienlaidus plānotās apbūves teritorijā.
  - 287.2. Ēku būvdarbus ir atļauts uzsākt tikai pēc ielu vai pievedceļu izbūves, kas nodrošina to sasniedzamību, kā arī pēc vai līdztekus inženierkomunikāciju izbūvei.
  - 287.3. Būvdarbus var uzsākt pēc ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšanas.

### 3.7. Rūpniecības teritorijas

- 288. Rūpniecības teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.
- 289. Atļautā izmantošana
  - 289.1. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve.
  - 289.2. Smagās rūpniecības uzņēmumu apbūve.
  - 289.3. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
  - 289.4. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.
  - 289.5. Inženiertehniskā infrastruktūra.
  - 289.6. Transporta infrastruktūra.
  - 289.7. Energoapgādes uzņēmumu apbūve.
- 290. Kā papildizmantošana ir atļauta:
  - 290.1. Biroju ēku apbūve.
  - 290.2. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve.
  - 290.3. Vairumtirdzniecības apbūve.
  - 290.4. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.



- 290.5. Elektroenerģijas ražošanas uzņēmumu apbūve.
- 290.6. Siltumenerģētisko ražotņu apbūve.
- 290.7. Transporta uzņēmumu apbūve.
- 290.8. Sabiedrisko garāžu apbūve.
- 290.9. Noliktavu apbūve un atklātas noliktavu teritorijas.
- 290.10. Fermas un mājlopu novietnes (tikai ārpus pilsētas un ciemiem).
- 290.11. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas.
- 291. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība – 2000 m<sup>2</sup>.
- 292. Maksimālais apbūves blīvums – 60%.
- 293. Ēku un būvju augstums tiek noteikts pēc objektu tehnoloģiskajām īpatnībām atbilstoši normatīvu prasībām, maksimālais augstums – 20 m. Pieļaujamas augstākas izbūves, ja to paredz tehnoloģija.
- 294. Citi noteikumi
  - 294.1. Priekšpagalmā un ārējos sānpagalmos aizliegti atklāti izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgružu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi.
  - 294.2. Uzņēmuma sanitāro aizsargjoslu plāno zemesgabala robežās, izņemot gadījumus, kad viena objekta aizsargjoslu iespējams izmantot arī kā cita objekta aizsargjoslu.
  - 294.3. Vismaz 5% no zemesgabala platības jāparedz apstādījumiem.
  - 294.4. Būvdarbus var uzsākt pēc ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšanas.
  - 294.5. Detālpārplānojumā vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu.

### 3.8. Tehniskās apbūves teritorijas

- 295. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.
- 296. Atļautā izmantošana:
  - 296.1. Inženiertehniskā infrastruktūra.
  - 296.2. Transporta infrastruktūra.
  - 296.3. Energoapgādes uzņēmumu apbūve.
  - 296.4. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.
  - 296.5. Noliktavu apbūve un atklātas noliktavu teritorijas.
  - 296.6. Vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve.
- 297. Kā papildizmantošana ir atļauta:
  - 297.1. Biroju ēku apbūve.
  - 297.2. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve.
- 298. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība – 1200 m<sup>2</sup>.
- 299. Maksimālais apbūves blīvums – 60%.
- 300. Minimālā neapbūvētā teritorija – 20%.

301. Ēku un būvju augstums tiek noteikts pēc objektu tehnoloģiskajām īpatnībām atbilstoši normatīvu prasībām, maksimālais augstums – 15 m. Pieļaujamas augstākas izbūves, ja to paredz tehnoloģija.
302. Citi noteikumi:
- 302.1. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi.
  - 302.2. Uzņēmuma sanitāro aizsargjoslu plāno zemesgabala robežās, izņemot gadījumus, kad viena objekta aizsargjoslu iespējams izmantot arī kā cita objekta aizsargjoslu.
  - 302.3. Vismaz 5% no zemesgabala platības jāparedz apstādījumiem.

### 3.9. Transporta infrastruktūras teritorijas

303. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu visa veida transporta līdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.
304. Atļautā izmantošana:
- 304.1. Valsts galvenie autoceļi.
  - 304.2. Valsts reģionālie autoceļi.
  - 304.3. Valsts vietējie autoceļi.
  - 304.4. Pašvaldības autoceļi.
  - 304.5. Pašvaldības ielas.
  - 304.6. Mežsaimniecības ceļi.
  - 304.7. Māju pievedceļi un citi ceļi.
  - 304.8. Tilti.
  - 304.9. Atklātās autostāvvietas.
  - 304.10. Sabiedriskā transporta pieturas.
  - 304.11. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.
  - 304.12. Dzelzceļš un ar to saistītas būves.
  - 304.13. Lidlauki;
  - 304.14. Kā papildizmantošana ir atļauta tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve.
305. Ietves:
- 305.1. Visām ielām pilsētā un ciemos ir jābūt ar ietvēm vismaz vienā ielas pusē, kur tas ir iespējams.
  - 305.2. Ietvju parametrus ieteicams paredzēt atbilstoši LVS 190-2:1999 „Ceļu tehniskā klasifikācija parametri, normālprofili”.
306. Citi noteikumi
- 306.1. Jaunu ielu izbūvei jāizstrādā detālplānojums, ja to trases nav paredzētas teritorijas plānojumā (noteikums neattiecas uz ceļa statusu maiņu).
  - 306.2. Autoceļu nodalījumu joslas un pamatattālumus starp ielu sarkanajām līnijām nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem (Autoceļu likums). Pašvaldības autoceļu zemes nodalījuma joslas nosakāmas ceļa zemes klātnes platumā (teritorijas plānojumā) un 3.0 m attālumā uz katru pusi no klātnes malas.
  - 306.3. Jebkuras nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnes ir segtas ar cieto segumu, izņemot gadījumus, ja stāvlaukumu izbūves gadījumā

- stāvvietu zonās tehniskais projekts paredz atvieglotas konstrukcijas segumu (stiprināts zāliens, blietētas grants vai akmens materiāla klājums u.tml.).
- 306.4. Ielām, kurām veikta kompleksa pazemes komunikāciju un virszemes seguma rekonstrukcija, aizliegta atkārtota virszemes seguma pārrakšana vismaz 5 gadus pēc rekonstrukcijas veikšanas, izņemot avārijas novēršanas gadījumus. Pēc avārijas novēršanas, ielas virszemes segums pilnībā atjaunojams.
- 306.5. Ielu, ietvju un grāvju ierīkošana un uzturēšana:
- 306.6. 294.1. Ielai piegulošā zemesgabala īpašnieks vai lietotājs uztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un grāvi gar zemesgabala autoceļa vai ielas robežu;
- 306.7. 294.2. Attiecīgie valsts un pašvaldību dienesti uztur kārtībā ielu un laukumu brauktuves, kā arī ciemu kopējo lietus ūdens kanalizācijas sistēmu;
- 306.8. 294.3. Ūdens novadīšanai un caurvadīšanai zemesgabalu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus sava zemesgabala robežās saskaņā ar pašvaldības izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 306.9. Ielas un ielu pārejas projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

### 3.10. Ūdeņu teritorijas

307. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un dabas aizsardzībai.
308. Atļautā izmantošana:
- 308.1. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.
- 308.2. Labiekārtota publiskā ārtelpa.
- 308.3. Zivju ieguve (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).
- 308.4. Ūdens uzkrāšana un novadīšana.
- 308.5. Derīgo izrakteņu ieguve.
- 308.6. Energobūves.
309. Citi noteikumi:
- 309.1. Upju un ezeru krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.
- 309.2. Dabīgo ūdensteču un ūdenstilpju tīrīšana jāveic saskaņā ar MK 13.06.2006 noteikumiem Nr. 475 „Virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība”.
- 309.3. Ūdensobjektu apsaimniekošanā jāievēro Ventas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plāns.

### 3.11. Mežu teritorijas

310. Mežu teritorijas (M) ir teritorija, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība un kokmateriālu sagatavošana, meža infrastruktūras izveidošana un uzturēšana, dabas aizsardzība, kā arī ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi.
311. Atļautā izmantošana:
- 311.1. Mežsaimnieciska izmantošanai.

- 311.2. Labierkārtota publiskai ārtelpa.
- 311.3. Viensēta – dzīvojamā ēka un saimniecības ēka (šķūnis; nojume; pirts; garāža).
- 311.4. Telšu laukums.
- 311.5. Mākslīgi ūdensobjekti.
- 311.6. Lauksaimnieciskā izmantošana.
- 312. Kā papildizmantošana ir atļauta:
  - 312.1. Tūrisma un atpūtas objektu apbūve. Objektam ar plānoto apmeklētāju un personāla skaitu virs 20, jāveic publiskā apspriešana
  - 312.2. Sporta ēku un būvju apbūve. Objektam ar plānoto apmeklētāju un personāla skaitu virs 20, jāveic publiskā apspriešana
  - 312.3. Derīgo izrakteņu ieguve.
  - 312.4. Vēja ģeneratori.
  - 312.5. Telšu laukums.
  - 312.6. Mākslīgi ūdensobjekti.
- 313. Zemesgabala minimālā platība 2 ha. Inženiertehniskās apgāde tīklu un objektu izvietojšanai atļauts atdalīt zemes gabalus ar minimālo platību 600 m<sup>2</sup>.
- 314. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums 10%.
- 315. Ēku un būvju maksimālais apbūves laukums zemesgabalā 2500 m<sup>2</sup>.
- 316. Dzīvojamo māju skaits uz zemesgabala:
  - 316.1. Atļauts izvietot vienu dzīvojamo māju ar palīgēkām.
  - 316.2. Atsevišķos gadījumos ar pašvaldības piekrišanu pieļaujama otras dzīvojamās mājas ar palīgēkām būvniecība, nedalot zemesgabalu, nemainot tā kopējo platību un netraucējot racionālu apsaimniekošanu.
- 317. Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti atļautai izmantošanai).
- 318. Nevienam ēku vai būvju nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no autoceļiem un tuvāk par 10 m no zemesgabala robežas.
- 319. Mežu aizsargjosla ap Skrundas pilsētu:
  - 319.1. Aprobežojumi mežu aizsargjoslā ap pilsētām noteikti Aizsargjoslu likuma 41. pantā, vides aizsardzības prasības un Ministru kabineta 2003. gada 4. februāra noteikumu Nr.63 „Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika” 8.punktā.
  - 319.2. Aizsargjosla attēlota teritorijas plānojuma grafiskās daļas saistošajā kartē.
- 320. Citi noteikumi:
  - 320.1. Mežu izmantošanas un apsaimniekošanas tiesiskais pamats Meža likums un ar to saistītie MK noteikumi.
  - 320.2. Meža zemes transformācija var notikt tikai saskaņā ar likumdošanu.
  - 320.3. Noteikumi attiecas uz teritorijas plānojumā noteikto plānoto mežsaimniecībā izmantojamo (apmežojamo) teritoriju, nodrošinot zemes transformāciju likumdošanā noteiktā kārtībā.
  - 320.4. Izmantot zemes gabalu derīgo izrakteņu izpētei un ieguvei, vēja ģeneratoru, kā arī telekomunikāciju sakaru torņu izbūvei ir atļauts, ievērojot normatīvo aktu prasības un tā, lai neietekmētu blakus esošos nekustamos īpašumus un netiktu

- traucētas blakus esošo zemes gabalu īpašnieku tiesības un intereses (pēc CL 1038,1039, 1043).
- 320.5. Izbūvējot vēja ģeneratorus, kuru augstums pārsniedz 20.0 m, pirms tam jāveic sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums. Nav pieļaujama vēja ģeneratoru izbūve, ja tie var negatīvi ietekmēt NATURA 2000 teritorijas.
- 320.6. Vēja ģeneratoru izvietojumā jāņem vērā projekta „Vēja enerģētisko iekārtu attīstības zonu identifikācija un ietekmi samazinošu pasākumu izstrāde” ietvaros noteiktie ierobežojumi un nepieciešamības gadījumā jāveic papildu pētījumi.
- 320.7. Vēja ģeneratoru būvniecības gadījumā jāizvērtē to ietekme uz ainavu.

### 3.12. Dabas un apstādījumu teritorijas

#### 3.12.1. Dabas un apstādījumu teritorijas DA-1

321. Dabas un apstādījumu teritorija (DA-1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu sabiedrībai brīvi pieejamas dabas vai daļēji pārveidotas un apbūvētas teritorijas, kuru izmantošana saistīta ar rekreāciju, sportu, tūrismu vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides vai citu sociālo funkciju nodrošināšanu, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un būves.
322. Atļautā izmantošana:
- 322.1. Labiekārtota publiskā ārtelpa.
- 322.2. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.
323. Kā papildizmantošana ir atļauta:
- 323.1. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve.
- 323.2. Kultūras iestāžu apbūvei.
- 323.3. Sporta ēku un būvju apbūve.
- 323.4. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve.
- 323.5. Ģimenes dārziņi un augļu dārzi kā pagaidu izmantošana.
- 323.6. Peldvietas.
324. Jaunveidojamu zemes gabalu minimālā platība – 1 ha.
325. Zemes gabalu apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 5%.
326. Maksimālais stāvu skaits – 2.

#### 3.12.2. Dabas un apstādījumu teritorijas DA-2

327. Dabas un apstādījumu teritorija (DA-2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu sabiedrībai brīvi pieejamas dabas vai daļēji pārveidotas un apbūvētas teritorijas, kuru izmantošana saistīta ar rekreāciju, sportu, tūrismu vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides vai citu sociālo funkciju nodrošināšanu, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un būves.
328. Atļautā izmantošana:
- 328.1. Parki, skvēri, meža parki;
- 328.2. Masu izklaides un atpūtas pasākumu objektu (atrakciju parku, brīvdabas estrāžu, sporta laukumu) apbūve.
- 328.3. Kafejnīcu un citu apkalpes uzņēmumu apbūve;.

- 328.4. Tūrisma un rekreācijas objekti un teritorijas.
- 328.5. Viesu mājas.
- 328.6. Lauku tūrisma mājas.
- 328.7. Kempingi.
- 328.8. Telšu laukumi, treileru novietnes.
- 328.9. Sporta un atpūtas būves.
- 328.10. Autostāvvietas minēto teritoriju apmeklētājiem.
- 329. Jaunveidojamu zemes gabalu minimālā platība – 1200 m<sup>2</sup>.
- 330. Zemes gabalu apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30%.
- 331. Maksimālais stāvu skaits – 2.

### **3.12.3. Dabas un apstādījumu teritorijas DA-3**

- 332. Kapsētu teritorijas, kur galvenais zemju izmantošanas veids ir mirušo cilvēku apbedījumi.
- 333. Atļautā izmantošana - kapsētas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku apbūve.
- 334. Kapsētas teritorijai jānodrošina nepieciešamo autostāvvietu, piebraucamo ceļu ierīkošana un uzturēšana.

## 4. Dabas un kultūras mantojuma aizsardzība

### 4.1. Valsts īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi

#### 4.1.1. Valsts īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un mikroliegumu aizsardzība

335. Valsts īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību nosaka valsts likumdošana, likums par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi, kā arī īpaši aizsargājamo dabas teritoriju individuālie izmantošanas un aizsardzības noteikumi un dabas aizsardzības plāni pēc to izstrādes un apstiprināšanas likumdošanā noteiktā kārtībā.

#### 4.1.2. Valsts īpaši aizsargājamo dabas teritoriju saraksts

336. Skrundas novadā ir šādas valsts īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:
- 336.1. Dabas liegums „Ventas un Šķerveļa ieleja”.
- 336.2. Dabas liegums „Skrundas zivju dīķi”.
337. Dabas pieminekļi – aizsargājami ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas objekti:
- 337.1. Ātraiskalns.
- 337.2. Lēģernieku atsegums.
- 337.3. Sudmalkalnu (Nīkrāces) akmens.
- 337.4. Šķerveļa akmens.
- 337.5. Šķerveļa lejteces dolomīta atsegums.
- 337.6. Zoslēnu atsegumi.
- 337.7. *Ketleru atsegums* (Lēpenieku atsegums).
- 337.8. Gobdziņu klints.
- 337.9. Dabas pieminekļi – dižkoki.

### 4.2. Perspektīvie pašvaldības nozīmes aizsargājami dabas pieminekļi

#### 4.2.1. Perspektīvo pašvaldības nozīmes aizsargājamo dabas pieminekļu aizsardzība

338. Perspektīvos pašvaldības nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas nosaka pašvaldība. Līdz individuālo aizsardzības un izmantošanas noteikumu un dabas aizsardzības plānu izstrādāšanai pagasta nozīmes aizsargājamo dabas teritorijām un pieminekļiem piemērojamas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējo aizsardzības un izmantošanas noteikumu prasības.

#### 4.2.2. Perspektīvo pašvaldības nozīmes aizsargājamo dabas pieminekļu saraksts

339. Lētīžas brūnogļu atsegums.

- 340. Briņķu ezers.
- 341. Elles krāces.
- 342. Rudbāržu mežaparks.

### 4.3. Valsts aizsargājамie kultūras pieminekļi

#### 4.3.1. Valsts aizsargājамo nekustamo kultūras pieminekļu aizsardzība

- 343. Jebkādas projektēšanas, remontu, restaurācijas, un citi būvdarbus, arī logu un durvju nomaiņu, krāsošanu, pārplānošanu, kas maina kultūras pieminekļu izskatu un vēsturisko vērtību saskaņo Būvvaldē un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā.
- 344. Kultūras pieminekļus aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un pašvaldības atļauju.
- 345. Lēmumu par atļauju nojaukt ēku kultūras pieminekļa vai tā aizsardzības zonas teritorijā pieņem komisija, kuras sastāvā ir Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un pašvaldības pārstāvji.

#### 4.3.2. Valsts aizsargājамo nekustamo kultūras pieminekļu saraksts

- 346. Skrundas novadā ir šādi valsts aizsargājамie nekustамie kultūras pieminekļi:
  - 346.1. Nīkrāces (Upenieku) pilskalns (valsts aizsardzības Nr. 1241; valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis).
  - 346.2. Lēnu senkapi (valsts aizsardzības Nr. 1242; valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis).
  - 346.3. Dzeldas (Dzelzgales) pilskalns (valsts aizsardzības Nr. 1243; valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis).
  - 346.4. Vormsātes pilskalns (valsts aizsardzības Nr. 1245; valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis).
  - 346.5. Imuļu (Lēnu) pilskalns (valsts aizsardzības Nr. 12465; valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis).
  - 346.6. Lēnu katoļu baznīca (1750.–1756. g.; valsts aizsardzības Nr. 6365; valsts nozīmes arhitektūras piemineklis).
  - 346.7. Lēnu krogs (19. gs. s.; valsts aizsardzības Nr. 6366; valsts nozīmes arhitektūras piemineklis).
  - 346.8. Namdaru kalns – pilskalns (valsts aizsardzības Nr. 1244; vietējās nozīmes arheoloģijas piemineklis).
  - 346.9. Krievu kalns – pilskalns (valsts aizsardz. Nr. 1263, valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis).
  - 346.10. Sīpolu senkapi (valsts aizsardz. Nr. 1264, vietējās nozīmes arheoloģijas piemineklis).
  - 346.11. Raņķu (Plostnieku) pilskalns (valsts aizsardz. Nr. 1265, valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis).
  - 346.12. Skrundas viduslaiku pils (valsts aizsardz. Nr. 1262, valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis).



- 346.13. Kapenieku senkapi (valsts aizsardz. Nr. 1250, valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis);
- 346.14. Kraķu senkapi (valsts aizsardz. Nr. 1250, valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis);

#### 4.4. Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskie objekti

##### 4.4.1. Pašvaldības nozīmes nekustamo kultūras pieminekļu aizsardzība

347. Pašvaldības nozīmes kultūras pieminekļu aizsardzību nosaka pašvaldības lēmums, teritorijas plānojums un šie Noteikumi.
348. Jebkādas projektēšanas, remontu, restaurācijas, un citi būvdarbus, arī logu un durvju nomaiņu, krāsošanu, pārplānošanu, kas maina kultūras pieminekļu izskatu un vēsturisko vērtību saskaņo Būvvaldē.
349. Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu aizsardzības noteikumi tiek piemēroti jaunatklātajiem kultūras pieminekļiem līdz to iekļaušanai valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā.

##### 4.4.2. Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu saraksts

350. Lēnu muižas kalpu māja.
351. Lēnu muižas saimniecības ēka.
352. Lēnu muižas kūts.
353. Lēnu muižas kungu māja.
354. Vormsātes muižas pils.
355. Vormsātes muižas pils parks.
356. Piemineklis „Pieta”.
357. Brāļu kapi 2. pasaules karā kritušajiem karavīriem.
358. Piemiņas akmens represētajiem.
359. Rudbāržu muižas pils (iekļauts valsts pieminekļu saraksta projektā kā valsts nozīmes kultūras piemineklis).
360. Rudbāržu muižas klēts (iekļauts valsts pieminekļu saraksta projektā kā vietējās nozīmes kultūras piemineklis).
361. Kalnmuiža (Sieksātes muiža).
362. Garīkas muižas dzīvojamā ēka un 4 krāsnis.
363. 1905. gada revolūcijas dalībnieka D Vilerta kops Lūdiķu kapos.
364. 2. Pasaules karā kritušo karavīru brāļu kapi.
365. Skrundas evaņģēliski luteriskā baznīca.
366. Skrundas muižas pils.
367. Savenieku muižas klēts.
368. Skrundas dzelzceļa stacijas strādnieku dzīvojamā ēka.
369. Piemiņas akmens 1941. – 1949.g. deportētajiem Skrundas iedzīvotājiem.
370. Baznīcas kalns – kulta vieta Raņķu pagastā pie “Plūdoņiem” un “Mazraņķiem”.

- 371. Allažu muižas apbūve ar parku.
- 372. Piemiņas akmens 1941. – 1949.gadā deportētajiem Raņķu pagasta iedzīvotājiem.

## 5. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi

### 5.1. Aizsargjoslu noteikšana un aizsardzības režīms

#### 5.1.1. Aizsargjoslu noteikšana teritorijas plānojumā

373. Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 24.3.2. punktam Skrundas novada teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un šajos Noteikumos parādītas tās aizsargjoslas, kuru attēlošana iespējama izvēlētajā kartes mērogā.

#### 5.1.2. Aizsargjoslas reglamentējošie dokumenti

374. Aizsargjoslu noteikšanu un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums un no tā izrietošie normatīvie akti. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā ietilpstošo tauvas joslu nosacījumus reglamentē LR likums "Zvejniecības likums".

### 5.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

#### 5.2.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

375. Skrundas novada teritorijas plānojumā virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas noteiktas atbilstoši virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodikai.
376. Skrundas novada teritorijas plānojumā noteiktas šādas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas:
- 376.1. Venta - 300 m minimālā aizsargjosla.
  - 376.2. Lētiža - 100 m minimālā aizsargjosla.
  - 376.3. Baltupe - 50 m minimālā aizsargjosla.
  - 376.4. Briņķu ezers - 50 m minimālā aizsargjosla.
  - 376.5. Koja - 50 m minimālā aizsargjosla.
  - 376.6. Dzelda - 50 m minimālā aizsargjosla.
  - 376.7. Rukaišu ūdenskrātuve - 50 m minimālā aizsargjosla.
  - 376.8. Šķērvēlis - 50 m minimālā aizsargjosla.
  - 376.9. Šķērvele - 50 m minimālā aizsargjosla.
  - 376.10. Pārējie virszemes ūdensobjekti - 10 m minimālā aizsargjosla.

#### 5.2.2. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

377. Skrundas novada teritorijas plānojumā noteiktas 500 m minimālās aizsargjoslas ap valsts nozīmes kultūras pieminekļiem
378. Aizsargjoslas ir koriģējamas likumdošanā noteiktā kārtībā atkarībā no kultūras pieminekļu un apkārtējās vides īpatnībām.

### 5.2.3. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

379. Skrundas novada teritorijas plānojumā noteiktas stingrā režīma un ķīmiskā aizsargjoslas ap centralizēto ūdens ņemšanas vietu.

### 5.2.4. Aizsargjoslas ap purviem

380. Skrundas novada teritorijas plānojumā atbilstoši Aizsargjoslu likuma 7.<sup>1</sup> pantam minimālie aizsargjoslu platumi ap purviem tiek noteikti:
- 380.1. 10 līdz 100 hektārus lielām platībām – 20 metru josla.
- 380.2. par 100 hektāriem lielākām platībām – 50 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm un vismaz 100 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm.
381. Dabā aizsargjoslas jānosaka mežierīcības projektos.

## 5.3. Eksploatācijas aizsargjoslas

### 5.3.1. Aizsargjoslas un ceļu zemes nodalījuma joslas gar autoceļiem

382. Skrundas novada teritorijas plānojumā noteiktas šādas aizsargjoslas:
- 382.1. Gar valsts reģionālie autoceļu P 116 "Kuldīga-Skrunda-Embūte,, - 60 m.
- 382.2. Gar valsts vietējiem autoceļiem - 30 m.
- 382.3. Gar pašvaldības autoceļiem - 30 m.
383. Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir:
- 383.1. 25 metri – divu brauktuvju autoceļam ar sadalošo joslu līdz 10 metriem.
- 383.2. 15,5 metri – vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu no 12,5 metriem līdz 20 metriem.
- 383.3. 13,5 metri – vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu no 10,5 metriem līdz 12 metriem.
- 383.4. 11 metru – vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu no 8,5 metriem līdz 10 metriem.
- 383.5. 9,5 metri – vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem.
384. Dzeldas un Lēnu ciemu teritorijā aizsargjoslas noteiktas kā sarkanās līnijas un būvlaides.

### 5.3.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

385. Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij. Grafiskajā daļā aizsargjoslas nav atzīmētas neatbilstoša mēroga dēļ.
386. Aizsargjoslām gar elektronisko sakaru tīkliem ir šāds minimālais platums:
- 386.1. Gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko

- sakaru tīkla līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas.
- 386.2. Gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas ceļa zemes nodalījuma joslā un tuvāk par 1 metru no ceļa zemes nodalījuma joslas malas, – šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz ceļa zemes nodalījuma joslas robežai.
- 386.3. Gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) sarkano līniju robežās un tuvāk par 1 metru no sarkanās līnijas, – šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) sarkanajai līnijai.
- 386.4. Gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, – šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz ēkas vai būves pamatiem.
- 386.5. Gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) sarkanās līnijas robežās un tuvāk par 1 metru gan no sarkanās līnijas, gan no ēkas vai būves pamatiem, – šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz sarkanajai līnijai vai ēkas vai būves pamatiem (atkarībā no tā, kas atrodas tuvāk).
- 386.6. Ap ārējiem virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, ārējiem kabeļu sadales skapjiem un kastēm ar ieraktu pamatni vai skapjiem un kastēm, kas uzstādītas uz atsevišķas pamatnes, kabeļu kanalizācijas akām un optisko kabeļu uzmavām gruntī – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kastes, kabeļu kanalizācijas akas un optisko kabeļu uzmavas ārējās malas.
- 386.7. Ap elektronisko sakaru iekārtu ārējiem skapjiem un konteineriem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā no elektronisko sakaru iekārtu skapja vai konteineru nožogojuma (norobežojuma) vai tālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.
- 386.8. Gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass.
387. Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm veido:
- 387.1. Ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 metru attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots.
- 387.2. Ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

### 5.3.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

388. Skrundas novada teritorijas plānojumā noteiktas aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām:
389. Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.
390. Gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
- 390.1. Gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 2,5 metru attālumā no līnijas ass.
- 390.2. Gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kilovoltu – 7 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.
- 390.3. Gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu – 12 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.
391. Gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
- 391.1. Gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 6,5 metru attālumā no līnijas ass.
- 391.2. Gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kilovoltu – 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.
- 391.3. Gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu – 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.
392. Gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.
393. Gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, – ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 metru attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass.
394. Ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

### 5.3.4. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

395. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem plānojuma grafiskajā daļā nav atliktas, jo tās neatbilst plānojuma mērogam. Plānojuma grafiskajā daļā parādītas ūdensvada un kanalizācijas tīklu trases; aizsargjoslas ap tām jānosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām:
- 395.1. Gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- 395.2. Gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem, – 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

- 395.3. Gar pašteses kanalizācijas vadiem – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- 395.4. Ap ūdenstorņiem, virszemes ūdens rezervuāriem, ūdens spiediena paaugstināšanas sūkņu stacijām – 5 m rādiuss ap minētajiem elementiem.
- 395.5. Ap kanalizācijas sūkņu stacijām – 5 m rādiuss ap tām.

### 5.3.5. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem

- 396. Skrundas novada teritorijas plānojumā parādīti ģeodēziskā tīkla punkti. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti.
- 397. Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir 5 metru rādiusā no ģeodēziskā punkta centra. Plānojuma grafiskajā daļā aizsargjosla nav parādīta neatbilstošā mēroga dēļ.

### 5.3.6. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

- 398. Skrundas novada teritorijas plānojumā noteiktas aizsargjoslas ap valsts nozīmes meliorācijas sistēmām.

### 5.3.7. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm

- 399. Skrundas novada teritorijas plānojumā noteiktas aizsargjoslas gar gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm.
- 400. Gar gāzesvadiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu:
  - 400.1. Līdz 0,4 megapaskāliem – 1 metra attālumā (grafiskajā daļā nav atzīmētas plānojuma mēroga noteiktības dēļ).
  - 400.2. Vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem – 5 metru attālumā (grafiskajā daļā nav atzīmētas plānojuma mēroga noteiktības dēļ).
  - 400.3. Gar gāzesvadiem ar spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem, kas atrodas ceļu zemes nodalījuma joslā tuvāk par 5 metriem no ceļa zemes nodalījuma joslas malas, – līdz ceļa zemes nodalījuma joslas robežai, bet ne mazāk kā 1 metru.
  - 400.4. Gar gāzesvadiem, kuri zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, – ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 metru attālumā katrā pusē no gāzesvada ass.
- 401. Ap gāzapgādes iekārtām un būvēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:
  - 401.1. Ap kondensāta uzglabāšanas tvertnēm – 25 metru attālumā no tvertnes.
  - 401.2. Ap gāzes regulēšanas stacijām – 6 metru attālumā no iežogojuma.
  - 401.3. Ap dabasgāzes kompresoru stacijām un dabasgāzes savākšanas punktiem – 10 metru attālumā no iežogojuma.
  - 401.4. Ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 1 metra attālumā.

- 401.5. Ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem, skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem – 5 metru attālumā.
- 401.6. Ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem, skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,6 megapaskāliem – 10 metru attālumā.

#### **5.4. Sanitārās un drošības aizsargjoslas**

##### **5.4.1. Aizsargjoslas ap kapsētām**

402. Skrundas novada teritorijas plānojumā noteiktas 300 m aizsargjoslas ap pagastā esošajām kapsētām.

##### **5.4.2. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm**

403. Skrundas novada teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu ap NAI atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. pantam.

##### **5.4.3. Aizsargjoslas ap aizsprostiem**

404. Skrundas novada plānojumā noteikta aizsargjosla ap Dzeldas un Rukaišu HES aizsprostiem.
405. Aizsargjoslas minimālais platums augšpus un lejpus aizsprosta ir vienāds ar ūdensteces platumu lejpus aizsprosta, ja tas ir mazāks par 200 metriem. Aizsargjoslas maksimālais platums ir 200 metru. Aizsargjoslas platumu mēra no hidrotehnisko būvju vistālāk akvatorijā izvirzītajām virszemes, pazemes, virsūdens un zemūdens daļām.
406. Aizsargjoslas minimālais platums krastos pie aizsprosta un dambjiem ir 10 metru, maksimālais – 50 metru. Aizsargjoslas platumu mēra no aizsprosta vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, no dambja sausās nogāzes pamatnes vai arī no aizsprosta vai dambja drenāžas iekārtu vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, ja aizsprosts vai dambis aprīkots ar drenāžas iekārtām.

##### **5.4.4. Aizsargjoslas ap vēja ģeneratoriem**

407. Aizsargjoslas ap vēja ģeneratoriem, kuru jauda ir lielāka par 20 kilovatiem, jānosaka šādu ģeneratoru izbūves gadījumā atbilstoši teritorijas plānojumam.
408. Aizsargjoslas platums ap vēja ģeneratoriem ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja ģeneratoru maksimālais augstums.

#### **5.5. Tauvas joslas**

409. Ūdensteču un ūdenstilpju krastos jāievēro tauvas joslas noteikumi saskaņā ar Zvejniecības likuma 9. pantu.
410. Dabiskās tauvas joslas platumus ir:
- 410.1. Gar privāto ūdeņu krastiem – 4 metri.
- 410.2. Gar pārējo ūdeņu krastiem – 10 metru.



- 411. Mākslīgi izbūvētās tauvas joslas platums jānosaka attiecīgās būves plānā.
- 412. Tauvas joslas platums tiek skaitīts:
  - 412.1. Gar upju un ezeru lēzeniem krastiem – no normālās ūdenslīnijas.
  - 412.2. Gar upju un ezeru kraujiem krastiem – no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze.
- 413. Tauvas josla nav noteikta privātiem ūdeņiem, kuri visā to platībā un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.
- 414. Tauvas ir jāparāda, izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus un zemes ierīcības plānos jāapzīmē kā lietošanas tiesību ierobežojums.

## 6. Būvtiesību īstenošanas kārtība Skrundas novadā

### 6.1. Būvniecības pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība

415. Visa veida būvniecību Skrundas novadā veic saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Skrundas novada teritorijas plānojumu un šiem Noteikumiem, kā arī atbilstoši LR likumdošanā noteiktā kārtībā izstrādātiem un apstiprinātiem detālplānojumam.
416. Iecerētās būvniecības gadījumā Būvvaldē iesniedz sekojošus dokumentus:
- 416.1. Būvniecības pieteikumu.
  - 416.2. Zemesgabala robežu plānu.
  - 416.3. Rekonstrukcijas vai renovācijas gadījumos –inventarizācijas lietu.
  - 416.4. Izrakstu no zemesgrāmatas par nekustamā īpašuma piederību.
  - 416.5. Nomas līgumu ar zemes īpašnieku, ja būvētājs nav zemesgabala īpašnieks.
  - 416.6. Pēc Būvvaldes pieprasījuma būvniecības ieceres skici.
417. 14 dienu laikā no Būvniecības pieteikuma reģistrēšanas Būvvalde sniedz atzinumu (lēmumu) par iecerētās būvniecības atbilstību Skrundas novada teritorijas plānojumam, šiem Noteikumiem, spēkā esošam detālajam plānojumam vai arī sniedz motivētu atteikumu. Būvniecības likumā noteiktajos gadījumos pirms atzinuma izsniegšanas Būvvalde pieprasa būvniecības publisko apspriešanu. Ja nav izstrādāts detālais plānojums, Būvvalde atzinumā var noteikt papildus nosacījumus.
418. Gadījumos, ja būvniecība iecerēta neapbūvētās teritorijās vai teritorijās, kurās nav izstrādāts detālais plānojums, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt detālā plānojuma izstrādāšanu.
419. Atzinums par būvniecības ieceri tiek izsniegts uz vienu gadu un tas zaudē spēku, ja noteiktajā laikā būvprojektēšanas darbi nav uzsākti.

### 6.2. Būvprojekta saskaņošana un akceptēšana

420. Pozitīva atzinuma gadījumā Būvvalde ne vēlāk kā 14 darbadienu laikā izsniedz būvniecības pieteikuma iesniedzējam Plānošanas-arhitektūras uzdevumu (turpmāk tekstā PAU).
421. Ar institūcijām saskaņots topogrāfiskais plāns PAU tiek pieprasīts gadījumos, ja tiek projektētas inženierkomunikācijas, tiek veidoti jauni inženierkomunikāciju pieslēgumi, paredzēts teritorijas labiekārtojums, jaunbūvju gadījumos un ēku rekonstrukciju gadījumos, ja būtiski tiek paplašināts apbūves laukums. Topogrāfiskā plāna saskaņojumi ir derīgi 2 gadus.
422. Ar attiecīgajām institūcijām, pasūtītāju un zemes īpašnieku saskaņoto būvprojektu, Būvvalde akceptē ne vēlāk kā 14 dienu laikā no būvprojekta iesniegšanas brīža.
423. Būvvaldē akceptēšanai iesniedz iešūtus būvprojekta visus sējumus, ar oriģināliem saskaņojumiem, vismaz 4 eksemplāros. Vienu no tiem iešūtu cietos vākos iesniedz glabāšanā Būvvaldes arhīvā.
424. Būvprojekta akcepts ir derīgs 2 gadus.

### 6.3. Būvatļaujas saņemšana un būvniecība

425. Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs Būvvaldē saņem būvatļauju;
426. Lai saņemtu būvatļauju Būvvaldē iesniedz sekojošus dokumentus:
- 426.1. Ja tiek būvēta ģimenes māja, ģimenes mājas palīgēka, dārza māja savām vajadzībām – būvatļaujas pieprasījumu un akceptētu būvprojektu.
- 426.2. Ja tiek būvēta daudzdzīvokļu ēka vai publiski pieejama sabiedriska, darījuma iestāde vai ražošanas ēka – būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu, sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu 2 eksemplāros, līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība, būvdarbu žurnālu, papildus dokumentus, ja tos saskaņā ar normatīvajiem aktiem pieprasa Būvvalde.
427. Būvatļauja, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja ir nepieciešama uzsākot jebkādus būvdarbus, arī remontdarbus un kosmētisko remontu, būvobjektos, kas ir valsts nozīmes kultūras pieminekļi vai atrodas kultūras pieminekļu aizsardzības zonā.
428. Būvatļaujas tiek izdotas uz būvatļaujā norādīto laiku no 1 līdz 5 gadiem saskaņā ar saistošajiem noteikumiem “Nodeva par būvatļauju saņemšanu”.
429. Pasūtītājs par visām izmaiņām būvniecības dalībnieku sastāvā informē Būvvaldi.
430. Pie publisko ēku un būvju būvlaukumiem novieto informāciju par būvobjektu un būvuzņēmēju.
431. Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā atrodas:
- 431.1. Akceptēta būvprojekta un darbu veikšanas projekta eksemplārs.
- 431.2. Būvatļaujas kopija.
- 431.3. Iebūvēto materiālu un konstrukciju ražotāju deklarācijas, materiālu sertifikāti un testēšanas pārskati.
- 431.4. Būvdarbu žurnāls.
- 431.5. Autoruzraudzības žurnāls, ja tiek veikta autoruzraudzība.
- 431.6. Segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti.
- 431.7. Kontrolējošo institūciju amatpersonu priekšraksti, rīkojumi, pārbaudes akti.
432. Pirms ēkas vai būves pieņemšanas ekspluatācijā pasūtītājs Būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:
- 432.1. Rakstisku apliecinājumu par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā, kurā uzrādītas būves kopējās izmaksas un veikto būvdarbu garantijas termiņi.
- 432.2. Normatīvajos aktos noteikto institūciju pozitīvus atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai.
- 432.3. Būvasu nospraušanas aktus.
- 432.4. Aktualizētu topogrāfisko plānu.
- 432.5. Inženierkomunikāciju ekspluatējošo organizāciju pozitīvus atzinumus.
- 432.6. Ēkas vai būves inventarizācijas lietu.
- 432.7. Būvdarbu žurnālu un speciālo būvdarbu žurnālus.
- 432.8. Autoruzraudzības žurnālu, ja būvdarbu laikā veikta autoruzraudzība.
- 432.9. Segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktus.

- 432.10. Būvprojektā paredzēto tehnisko iekārtu, speciaļo sistēmu un iekārtas pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus.
433. Pieņemšanas komisija aktu sastāda 3 eksemplāros, no kuriem divus izsniedz pasūtītājam, bet viens glabājas Būvvaldē.

#### **6.4. Būvju uzturēšana un nojaukšana**

434. Teritorijas, ēkas un būves Skrundas novadā tiek uzturētas atbilstoši valsts normatīvo aktu prasībām un pašvaldības izdotiem saistošajiem noteikumiem.
435. Ēkas, kuras uz nenoteiktu laiku ir neapdzīvotas un kurās nenotiek saimnieciska darbība, ir noslēdzamas (ieejas un pagrabu durvis aizslēgtas, logi aizvērti vai aizsisti) un to teritorijas aizžogojamas, lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu tajās.
436. Minētajās ēkās jāievēro sanitārās normas un ugunsdrošības noteikumi, nav pieļaujama atkritumu uzkrāšanās. Šīs ēkas nedrīkst būt par traucēkli blakus esošo ēku un zemes īpašniekiem un apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku dzīvību.
437. Dzīvojamās ēkas, sabiedriskās, darījumu un ražošanas ēkas jāuztur tādā tehniskā stāvoklī, lai tās neapdraudētu sabiedrisko drošību, cilvēku dzīvību, kā arī, lai no tām nevarētu rasties kaitējums fiziskām, juridiskām personām un to īpašumam.
438. Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, to nojauc vai saved kārtībā atbilstoši Civillikuma 1084. panta noteikumiem.
439. Būvi, kas nav kultūras piemineklis kultūras pieminekļu aizsardzības zonā, nojauc pamatojoties uz Būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju. Tās saņemšanai Būvvaldē iesniedz nojaukšanas pieteikumu, būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgrižu novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu.
440. Kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju vai atjaunošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu par pieminekļu aizsardzību prasībām.
441. Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu Ēkas nojaukšanas aktu.
442. Ja nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus saskaņo ar VAS "Latvijas valsts ceļi".

#### **6.5. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai, remontam un funkcionalitātes maiņai**

443. Ja ēkas konstruktīvais risinājums to pieļauj, ir ēku un būvju funkcionalitātes maiņa, rekonstrukcija, restaurācija un remonts.
444. Pēc pārbūves publisko telpu platība, augstums, inženiertehniskais risinājums, vides kvalitāte un citi parametri atbilst normatīvo aktu prasībām.
445. Persona, kas vēlas mainīt ēku un būvju funkciju, (arī tad, ja netiek mainītas ēkas nesošās konstrukcijas un starpsienas) Būvvaldē iesniedz šajos Noteikumos noteiktos dokumentus.
446. Pēc nepieciešamo pārbūvju vai uzlabojumu veikšanas telpas pieņem ekspluatācijā likumdošanā noteiktā kārtībā.

## 6.6. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai

447. Patvaļīga būvniecība Skrundas novadā nav pieļaujama. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības saskaņā ar LR Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
448. Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, Būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu.
449. Būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus pašvaldībai jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu vai, izņēmuma gadījumos, par iespēju turpināt būvniecību.
450. Lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka:
- 450.1. Būvinženiera slēdzienu par būves konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīviem.
- 450.2. Institūciju atzinumus par būves atbilstību būvnormatīviem.
451. Ja pieņemts pašvaldības lēmums par nelikumīgās būves vai tās daļas nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.
452. Izņēmuma gadījumā, ja būves paredzētā izmantošana atbilst Skrundas novada teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai un ir iespējams nodrošināt visas šajos apbūves noteikumos vai detālā plānojumā minētās prasības, kā arī institūciju izsniegto tehnisko noteikumu prasības, un saskaņā ar pašvaldības lēmumu būvniecība turpināma, Būvvalde izsniedz PAU būvprojekta izstrādāšanai.
453. Pēc projekta akceptēšanas Būvvalde izsniedz būvatļauju un pieņem objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## 6.7. Atbildība par Skrundas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu neievērošanu

454. Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura neievēro vai pārkāpj šos Noteikumus ir administratīvi sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
455. Vainīgās personas pienākums ir novērst šo Noteikumu pārkāpumu.
456. Ja vainīgā persona pārkāpumu noteiktajā laikā nav novērsusi, tai uzliekams atkārtots naudas sods.

### **7. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts**

457. Šī nodaļa tiek aizpildīta līdz ar detālplānojumu izstrādi un stāšanos spēkā likumdošanā noteiktā kārtībā.
458. Šīs nodaļas papildinājumi nav uzskatāmi par šo Noteikumu grozījumiem.

## 8. Noslēguma jautājumi

459. Detālplānojumus, kuru izstrāde ir uzsākta pirms šo noteikumu spēkā stāšanās var turpināt izstrādāt atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam.
460. Pašvaldība ir tiesīga apstiprināt detālplānojumus, kuru izstrāde uzsākta pamatojoties uz teritorijas plānojumu kurš bija spēkā uzsākot detālplānojuma izstrādi, un kura risinājumi neatbilst šo noteikumu prasībām, viena gada laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās.
461. Pirms šo noteikumu spēkā stāšanās uzsākto detālplānojumu īstenošanu jāuzsāk četru gadu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās. Par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskatāma plānošanas un arhitektūras uzdevuma izsniegšana.
462. Izstrādes stadijā esošos būvprojektus pabeidz saskaņā ar izsniegto un spēkā esošo plānošanas un arhitektūras uzdevumu.