



LATVIJAS REPUBLIKA  
**SKRUNDAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

---

Reģistrācijas Nr. 90000015912  
Raīņa ielā 11, Skrundā, Skrundas novadā, LV – 3326  
tālrunis 63331555, fakss 63350452, e-pasts [dome@skrunda.lv](mailto:dome@skrunda.lv)

Skrundā

**APSTIPRINĀTI**

ar Skrundas novada domes  
23.02.2017. lēmumu  
(prot. Nr. 2, 8.§)

**NOTEIKUMI**  
**“PAR PAŠVALDĪBU DZĪVOJAMĀ FONDĀ**  
**ĪRNIĒKU VEIKTO IEGULDĪJUMU KOMPENSĒŠANU”**

**Lietoto terminu skaidrojums**

*Pašvaldība* – Skrundas novada pašvaldība.

*Īrnieks* – fiziskā persona, ar kuru SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

*Pašvaldību dzīvojamais fonds* – Skrundas novada pašvaldības īpašumā, tiesiskā valdījumā vai lietošanā esoša dzīvojamā telpa likuma “Par dzīvojamo telpu īri” izpratnē (atsevišķs dzīvoklis, dzīvokļa daļa vai dzīvojamā māja. Par atsevišķu īres līguma priekšmetu nevar būt istabas daļa vai caurstaigājama istaba, kā arī palīgtelpas (virtuve, gaitenis, pieliekamā telpa u. c.).

*Neatdalāmie ieguldījumi* – dzīvojamai telpai nepieciešamie un derīgie uzlabojumi, ko nevar atdalīt, nebojājot dzīvojamo telpu, un ko ir veicis īrnieks.

**I Vispārīgie noteikumi**

1. Noteikumi “Par pašvaldību dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu” (turpmāk tekstā – noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek kompensēti īrnieku ieguldījumi to īrētajās dzīvojamās telpās.
2. Noteikumi attiecas uz šādiem neatdalāmo ieguldījumu veidiem:
  - 2.1. logu nomainīšana;
  - 2.2. dzīvokļa ārdurvju maiņu (izņemot nomainīšanu uz paaugstinātas kvalitātes koka vai metāla durvīm);
  - 2.3. santehnisks darbi (vannas, klozetpodu un izlietņu nomainīšanu);
  - 2.4. elektroinstalācijas maiņu (veic kvalificēts speciālists), izņemot gadījumus, kas saistīti ar dzīvokļa pieslēguma jaudas palielināšanu.
3. Noteikumi neattiecas uz ieguldījumiem, kas saistīti ar visas ēkas konstrukciju nostiprināšanu vai visas ēkas renovāciju.

4. Noteikumu izpildi kontrolē Skrundas novada domes izveidota Pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekošanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
5. Noteikumi netiek piemēroti īrniekiem, kuri ir parādā īres vai komunālos maksājumus, vai kuriem nav rakstveidā noslēgts īres līgums.

## **II Pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība**

6. Pieteikumu par nepieciešamajiem ieguldījumiem - remonta darbiem (pielikums Nr. 1.), kā arī kompensācijas izmaksu pieprasījumu (pielikums Nr. 2) īrnieks iesniedz pašvaldības Komisijai. Komisija pieteikumu izskata viena mēneša laikā.
7. Pieteikumā jānorāda:
  - 7.1. īrnieka vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, tālruņa numurs, īres līguma numurs, datums un termiņš;
  - 7.2. plānoto darbu vieta un veids;
  - 7.3. plānotās izmaksas;
  - 7.4. persona, kas veiks remonta darbus (paši vai pieaicināts komersants vai cita persona);
  - 7.5. datums un paraksts.
8. Desmit dienu laikā no pieteikuma saņemšanas dienas Komisija dzīvokli apseko, iepriekš ar īrnieku vienojoties par apsekošanas laiku.
9. Pamatojoties uz saņemto pieteikumu un Komisijas apsekošanas aktu, Skrundas novada pašvaldības Būvvalde veic konkrēto ieguldījumu izcenojumu (materiālu un darba cena) izpēti un sagatavo rakstveidā slēdzienu, ar kuru iepazīstina īrnieku. Pēc iepazīšanās ar Komisijas slēdzienu, īrniekam neatdalāmie ieguldījumi jāveic un jāiesniedz Noteikumu 10. punktā minētie dokumenti Komisijai.
10. Lai noteiktu īrnieka veikto ieguldījumu apmēru un atbilstību Komisijas slēdzienam, pēc ieguldījumu pabeigšanas īrnieks Komisijai rakstveidā iesniedz atskaiti un ieguldījumus apliecinošus dokumentus (čeki, kvītis, pavadzīmes utt.), kā arī vienojas par laiku, kad Komisija var ierasties dzīvoklī un pārbaudīt veiktos ieguldījumus.
11. Lēmumu par ieguldījumu kompensāciju vai atteikumu pieņem Skrundas novada dome, pamatojoties uz Komisijas iesniegto lēmuma projektu, kas balstīts uz Komisijas gala slēdzienu un īrnieka iesniegtajiem dokumentiem.
12. Pieņemtais Skrundas novada domes lēmums tiek nosūtīts īrniekam.

## **III Ieguldījumu kompensācijas apjoms un kārtība**

13. Neatdalāmie ieguldījumi tiek kompensēti, atbrīvojot īrnieku pilnībā vai daļēji no īres maksas uz noteiktu laiku. Periods atbrīvošanai no īres maksas tiek noteikts, ņemot vērā īres maksas lielumu un neatdalāmo ieguldījumu apmēru.
14. Neatdalāmie ieguldījumi tiek kompensēti Skrundas novada domes lēmumā noteiktajā apmērā un tie nedrīkst pārsniegt Komisijas slēdzienā noteikto apmēru.
15. Skrundas novada dome var atteikt kompensēt īrnieka izdarītos neatdalāmos ieguldījumus, ja:
  - 15.1. dzīvokļa apsekošanas laikā Komisija, konstatē, ka neatdalāmie ieguldījumi (remonta darbi) veikti nekvalitatīvi, kā rezultātā ir nodarīti zaudējumi dzīvojamai telpai vai visai dzīvojamai mājai,
  - 15.2. neatdalāmie ieguldījumi (remonta darbi) ir veikti tādējādi, ka radīts bojājums mantai, kuras remonts bija par pamatu kompensācijas piešķiršanai;
  - 15.3. īrnieks un/vai viņa ģimenes locekļi ir pieļāvuši īrētās dzīvojamās telpas bojājumus;
  - 15.4. veicot neatdalāmos ieguldījumus (remonta darbus) ir pārkāpti būvniecības

noteikumi;

15.5. veiktie neatdalāmie ieguldījumi neatbilst Komisijas slēdzienam.

16. Atkārtots īrnieka pieprasījums neatdalāmo ieguldījumu kompensācijai var tikt iesniegts pēc iepriekšējā Skrundas novada domes lēmuma par neatdalāmo ieguldījumu izpildes (ne agrāk, kad beidzas īres maksas atbrīvojums).

#### **IV Citi noteikumi**

17. Komisijai ir pienākums ne retāk kā vienu reizi gadā apsekot dzīvokli, par kuru īrniekam kompensēti neatdalāmie ieguldījumi saskaņā ar noteikumiem.

18. Beidzoties īres attiecībām, īrniekam nav tiesību pieprasīt kompensāciju par neatdalāmajiem izdevumiem, kas izdarīti īres līguma darbības laikā.

19. Ieguldījumi, kas norādīti noteikumu 2. punktā ir uzskatāmi par neatdalāmiem ieguldījumiem neatkarīgi no īres līguma darbības termiņa.

20. Noteikumi stājas spēkā no 01.03.2017.

21. Ar Noteikumu spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Skrundas novada domes 22.10.2009. sēdē (prot. Nr. 11, 5.§) apstiprinātie "Noteikumi par pašvaldību dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu".

Skrundas novada pašvaldības  
Domes priekšsēdētāja

L. Robežniece

**Skrundas novada pašvaldībai**  
**Raiņa ielā 11**  
**Skrundā**  
**LV – 3326**

No \_\_\_\_\_

*Vārds, Uzvārds*

Personas kods \_\_\_\_\_

Adrese \_\_\_\_\_

Īres līgums \_\_\_\_\_

*numurs un datums*

Tālrunis \_\_\_\_\_

Datums \_\_\_\_\_

**IESNIEGUMS**

Lūdzu saskaņot plānotos remontdarbus man izīrētajā pašvaldības dzīvoklī

\_\_\_\_\_

*Dzīvokļa adrese un dzīvokļa numurs*

Dzīvokļa istabu skaits \_\_\_\_\_

Dzīvokļa kopējā platība \_\_\_\_\_

Plānotie remontdarbi:

<b>Veicamie darbi</b>	<b>Skaitis</b>	<b>Plānotās izmaksas*, EUR</b>
Logu nomainīšana(ārējo, iekšējo ailu apdare)		
Palodžu nomainīšana		
Lodžiju, balkonu durvju nomainīšana (ailu apdare)		
Dzīvokļa ārdurvju nomainīšana, ailu apdare		
Santehnisks darbi:		
Elektroinstalācijas maiņa:		

\*norādītajām plānotajām izmaksām klāt jāpievieno tāme

Kopējās plānotās remontdarbu izmaksas pēc tāmes \_\_\_\_\_

Remontdarbu veicējs \_\_\_\_\_

*komersants vai dzīvokļa īrnieks*

\_\_\_\_\_

*paraksts un paraksta atšifrējums*

**Skrundas novada pašvaldībai**  
**Raiņa ielā 11**  
**Skrundā**  
**LV – 3326**

No \_\_\_\_\_  
*Vārds, Uzvārds*

Personas kods \_\_\_\_\_

Adrese \_\_\_\_\_

Īres līgums \_\_\_\_\_  
*numurs un datums*

Tālrunis \_\_\_\_\_

Datums \_\_\_\_\_

**IESNIEGUMS**

Sakarā ar veiktajiem remontdarbiem, lūdzu, kompensēt ieguldījuma izmaksas, atbrīvojot mani no īres maksas man izīrētajā pašvaldības dzīvoklī

\_\_\_\_\_  
*Dzīvokļa adrese un dzīvokļa numurs*

Veiktie remontdarbi:

<b>Veiktie darbi</b>	<b>Skaitis</b>	<b>Attaisnojošie dokumenti *</b>
Logu nomainīšana (ārējo, iekšējo ailu apdare)		
Palodžu nomainīšana		
Lodžiju, balkonu durvju nomainīšana (ailu apdare)		
Dzīvokļa ārdurvju nomainīšana, ailu apdare		
Santehnisks darbs:		
Elektroinstalācijas maiņa:		

\*attaisnojošiem dokumentiem klāt jāpievieno to kopijas

Kopējās remontdarbu izmaksas \_\_\_\_\_

Remontdarbu veicējs \_\_\_\_\_  
*Komersanta nosaukums, reģ. Nr., tel. vai fiziskas personas vārds, uzvārds, tel.*

Pielikumā:

1. Izdevumus apliecināšu dokumentu kopijas (rēķins, čeks, pavadzīmes utt.) uz \_\_\_\_\_ lpp.;
- 2.

\_\_\_\_\_  
*paraksts un paraksta atšifrējums*