



LATVIJAS REPUBLIKA

SKRUNDAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000015912
Raiņa iela 11, Skrunda, Skrundas novads, LV – 3326
tālrunis 63331555, fakss 63350452, e-pasts dome@skrunda.lv

SKRUNDAS NOVADA DOMES SĒDES PROTOKOLS

Skrundā
(tiešsaistē)

2021.gada 27.maijā

Nr. 12

Sēde sasaukta plkst. 08³⁰

Sēdi atklāj plkst. 08³⁰

Darba kārtība:

1. Par Skrundas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 6/2021 “Grozījumi Skrundas novada pašvaldības 2021.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1/2021 “Skrundas novada pašvaldības 2021.gada budžets”” apstiprināšanu
2. Par SIA “Skrundas komunālā saimniecība” pamatkapitāla palielināšanu
3. Par galvojumu SIA “Skrundas komunālā saimniecība” aizņēmuma ņemšanai projekta “Skrundas autoostas ēku atjaunošana Liepājas iela 15, Skrunda, Skrundas novads”, identifikācijas Nr. SKS/2021/1, īstenošanai
4. Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Skrundas pilsētā un Rudbāržu ciemā 2021./2022.gada apkures sezonai
5. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un ar to saistīto kavējuma un soda naudas dzēšanu mirušām personām
6. Par debitoru parādu norakstīšanu
7. Par Skrundas novada pašvaldības 2020.gada publiskā pārskata apstiprināšanu
8. Par investīciju projekta pieteikuma iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai valsts budžeta līdzfinansējuma saņemšanai augstas gatavības pašvaldību investīciju projektiem, kas mazina Covid-19 infekcijas izplatības radītās sekas reģionālā līmenī un sekmē administratīvi teritoriālās reformas mērķu sasniegšanu, projektam “Mehāniskās ventilācijas sistēmas izbūve Skrundas vidusskolā”
9. Par projektu konkursa “Mēs Skrundas novadam!” nolikuma apstiprināšanu un projektu vērtēšanas komisijas apstiprināšanu
10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes pārdošanu
11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa pārdošanu, par apmaksas grozījumiem
12. Par garāžas nomas līguma pagarināšanu
13. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma XXX, Skrundā, Skrundas novadā, zemes vienības sadalīšanai
14. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma XXX, Skrundā, Skrundas novadā, zemes vienības sadalīšanai
15. Par nekustamā īpašuma “XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu
16. Par nekustamā īpašuma “XXX”, Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, sadalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu
17. Par nedzīvojamo telpu nomas maksas samazinājumu SIA “Viesturi AZ”

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Loreta ROBEŽNIECE

Sēdi protokolē – pašvaldības sekretāre Eva NUDIENA

Piedalās deputāti:

Aldis ZALGAUCKIS
Ivo BĀRS
Gunta STEPANOVA
Rihards VALTENBERGS
Aivars RUDZROGA
Valters FARNASTS
Valdis PAKULIS
Ivars GRUNDMANIS
Aivars SEBEŽS
Dzintars ANKEVICS
Andrejs SALMINS
Ainārs ZANKOVSKIS

Nepiedalās deputāti:

Juris JAUNZEMS (par nepiedalīšanos sēdē nav informējis)

Jānis BRŪVERIS (par nepiedalīšanos sēdē nav informējis)

Klausās:

SIA “Skrundas komunālā saimniecība”

valdes loceklis	Sandis JAPĒNINS
Pašvaldības izpilddirektors	Guntis PUTNIŅŠ
Attīstības nodaļas vadītājs	Edgars ZEBERLIŅŠ
IT speciālists	Sandris KUZMICKIS
Nekustamo īpašumu speciālists	Normunds DANENBERGS
Finanšu nodaļas vadītāja	Ināra MUCENIECE
Tehniskā sekretāre	Dace BUŽELE
Administratīvo lietu nodaļas vadītāja	Inga FREIMANE
Raņķu pakalpojumu pārvaldes vadītājs	Ritvars STEPANOVS
Nīkrāces pakalpojumu pārvaldes vadītāja	Ilona RĪTIŅA
Nodokļu administratore	Ieva DĒVITA - SAMOŠKA

Sēdes vadītāja Loreta ROBEŽNIECE ierosina balsot par darba kārtības septiņpadsmit punktiem, kuri izskatīti komiteju apvienotajā sēdē 20.05.2021.

Atklāti balsojot, “par” – 13 (Aldis ZALGAUCKIS, Ivo BĀRS, Gunta STEPANOVA, Rihards VALTENBERGS, Aivars RUDZROGA, Valters FARNASTS, Valdis PAKULIS, Ivars GRUNDMANIS, Aivars SEBEŽS, Dzintars ANKEVICS, Andrejs SALMINS, Ainārs ZANKOVSKIS, Loreta ROBEŽNIECE), Skrundas novada dome **nolemj:**

Apstiprināt Skrundas novada domes 27.05.2021. sēdes darba kārtībā jautājumus, kas izskatīti komiteju apvienotajā sēdē 20.05.2021.:

1. Par Skrundas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 6/2021 “Grozījumi Skrundas novada pašvaldības 2021.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1/2021 “Skrundas novada pašvaldības 2021.gada budžets”” apstiprināšanu
2. Par SIA “Skrundas komunālā saimniecība” pamatkapitāla palielināšanu
3. Par galvojumu SIA “Skrundas komunālā saimniecība” aizņēmuma ņemšanai projekta “Skrundas autoostas ēku atjaunošana Liepājas iela 15, Skruna, Skrundas novads”, identifikācijas Nr. SKS/2021/1, īstenošanai
4. Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Skrundas pilsētā un Rudbāržu ciemā 2021./2022.gada apkures sezonai
5. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un ar to saistīto kavējuma un soda naudas dzēšanu mirušām personām
6. Par debitoru parādu norakstīšanu
7. Par Skrundas novada pašvaldības 2020.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

8. Par investīciju projekta pieteikuma iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai valsts budžeta līdzfinansējuma saņemšanai augstas gatavības pašvaldību investīciju projektiem, kas mazina Covid-19 infekcijas izplatības radītās sekas reģionālā līmenī un sekmē administratīvi teritoriālās reformas mērķu sasniegšanu, projektam “Mehāniskās ventilācijas sistēmas izbūve Skrundas vidusskolā”
9. Par projektu konkursa “Mēs Skrundas novadam!” nolikuma apstiprināšanu un projektu vērtēšanas komisijas apstiprināšanu
10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes pārdošanu
11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa pārdošanu, par apmaksas grozījumiem
12. Par garāžas nomas līguma pagarināšanu
13. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma XXX, Skrundā, Skrundas novadā, zemes vienības sadalīšanai
14. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma XXX, Skrundā, Skrundas novadā, zemes vienības sadalīšanai
15. Par nekustamā īpašuma “XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu
16. Par nekustamā īpašuma “XXX”, Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, sadalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu
17. Par nedzīvojamo telpu nomas maksas samazinājumu SIA “Viesturi AZ”

Sēdes vadītāja Loreta ROBEŽNIECE ierosina iebalsot sēdes darba kārtībā jautājumus:

1. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, zemes vienības sadalīšanai
2. Par zemes ierīcības projekta lietas apstiprināšanu nekustamam īpašumam Kalna ielā 17, Skrundā, Skrundas novadā
3. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Sēdes vadītāja Loreta ROBEŽNIECE dod vārdu pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistam Normundam DANENBERGAM, kurš informē par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašumā “XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā. Normunds DANENBERGS informē par zemes ierīcības projekta lietas apstiprināšanu īpašumam Kalna ielā 17, Skrundā.

Sēdes vadītāja Loreta ROBEŽNIECE dod vārdu pašvaldības tehniskai sekretārei Dacei BUĶELEI, kura informē par 25.05.2021. notikušo izsoli apbūves tiesībām Vakara ielā 2, Skrundā. Uz izsoli bija pieteikusies viena juridiska persona. Saskaņā ar izsoles noteikumiem, apbūves tiesības iegūst uzvarētājs par nosacīto cenu plus viens solis. Cena uz gadu – divi tūkstoši septiņi simti divdesmit divi eiro.

Sēdes vadītāja Loreta ROBEŽNIECE ierosina balsot par domes sēdes kopējo darba kārtību. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 31.pantu, kas nosaka, ka *Dome var apspriest tikai tos jautājumus, kas iekļauti izsludinātajā sēdes darba kārtībā. Izņēmumi pieļaujami vienīgi tad, ja tam piekrīt ne mazāk kā divas trešdaļas no klātesošajiem domes deputātiem*, atklāti balsojot, “par” – 13 (Aldis ZALGAUCKIS, Ivo BĀRS, Gunta STEPANOVA, Rihards VALTENBERGS, Aivars RUDZROGA, Valters FARNASTS, Valdis PAKULIS, Ivars GRUNDMANIS, Aivars SEBEŽS, Dzintars ANKEVICS, Andrejs SALMINS, Ainārs ZANKOVSKIS, Loreta ROBEŽNIECE), Skrundas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt Skrundas novada domes 27.05.2021. sēdes darba kārtību:

1. Par Skrundas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 6/2021 “Grozījumi Skrundas novada pašvaldības 2021.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1/2021 “Skrundas novada pašvaldības 2021.gada budžets”” apstiprināšanu
2. Par SIA “Skrundas komunālā saimniecība” pamatkapitāla palielināšanu
3. Par galvojumu SIA “Skrundas komunālā saimniecība” aizņēmuma ņemšanai projekta

- “Skrundas autoostas ēku atjaunošana Liepājas iela 15, Skrunda, Skrundas novads”, identifikācijas Nr. SKS/2021/1, īstenošanai
4. Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Skrundas pilsētā un Rudbāržu ciemā 2021./2022.gada apkures sezonai
 5. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un ar to saistīto kavējuma un soda naudas dzēšanu mirušām personām
 6. Par debitoru parādu norakstīšanu
 7. Par Skrundas novada pašvaldības 2020.gada publiskā pārskata apstiprināšanu
 8. Par investīciju projekta pieteikuma iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai valsts budžeta līdzfinansējuma saņemšanai augstas gatavības pašvaldību investīciju projektiem, kas mazina Covid-19 infekcijas izplatības radītās sekas reģionālā līmenī un sekmē administratīvi teritoriālās reformas mērķu sasniegšanu, projektam “Mehāniskās ventilācijas sistēmas izbūve Skrundas vidusskolā”
 9. Par projektu konkursa “Mēs Skrundas novadam!” nolikuma apstiprināšanu un projektu vērtēšanas komisijas apstiprināšanu
 10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes pārdošanu
 11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa pārdošanu, par apmaksas grozījumiem
 12. Par garāžas nomas līguma pagarināšanu
 13. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma XXX, Skrundā, Skrundas novadā, zemes vienības sadalīšanai
 14. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma XXX, Skrundā, Skrundas novadā, zemes vienības sadalīšanai
 15. Par nekustamā īpašuma “XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu
 16. Par nekustamā īpašuma “XXX”, Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, sadalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu
 17. Par nedzīvojamo telpu nomas maksas samazinājumu SIA “Viesturi AZ”
 18. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, zemes vienības sadalīšanai
 19. Par zemes ierīcības projekta lietas apstiprināšanu nekustamam īpašumam Kalna ielā 17, Skrundā, Skrundas novadā
 20. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

1. §

Par Skrundas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 6/2021 “Grozījumi Skrundas novada pašvaldības 2021.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1/2021 “Skrundas novada pašvaldības 2021.gada budžets”” apstiprināšanu

L. ROBEŽNIECE

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, 46.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “Pašvaldība patstāvīgi izstrādā un izpilda pašvaldības budžetu. Saistošie noteikumi par pašvaldības budžeta apstiprināšanu un budžeta grozījumiem stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas, ja tajos nav noteikts cits spēkā stāšanās laiks, tiem jābūt brīvi pieejamiem pašvaldības domes ēkā un pagasta vai pilsētas pārvaldēs, un tie publicējami pašvaldības mājaslapā internetā”, atklāti balsojot, „par” – 12 (Aldis ZALGAUCKIS, Ivo BĀRS, Gunta STEPANOVA, Rihards VALTENBERGS, Aivars RUDZROGA, Valters FARNASTS, Valdis PAKULIS, Ivars GRUNDMANIS, Aivars SEBEŽS, Dzintars ANKEVICS, Andrejs SALMINS, Ainārs ZANKOVSKIS, Loreta ROBEŽNIECE), „pret” - nav, „atturas” – 1 (Valters FARNASTS), Skrundas novada dome **nolemj:**

- Apstiprināt Skrundas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 6/2021 “Grozījumi Skrundas novada pašvaldības 2021.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1/2021 “Skrundas novada pašvaldības 2021.gada budžets”” (pielikums Nr. 1 uz 7 lpp.).

2. §

Par SIA “Skrundas komunālā saimniecība” pamatkapitāla palielināšanu

L. ROBEŽNIECE, A. RUDZROGA, G. PUTNIŅŠ

1. Skrundas novada dome izskata 19.05.2021. pašvaldībā saņemto SIA “Skrundas komunālā saimniecība”, reģ. Nr. 41203022001, juridiskā adrese Stūra iela 7, Skrunda, Skrundas novads, valdes locekļa Sanda JAPĒŅINA iesniegumu par ieguldījumu pamatkapitālā sakarā ar nepieciešamību veikt ilgtermiņa ieguldījumus.

Sēdes vadītāja Loreta ROBEŽNIECE dod vārdu deputātam Aivaram RUDZROGAM, kurš izsakās par līdzekļu ieguldījumu Skrundas autoostā, jo jautājums par pamatkapitāla palielināšanu ir saistīts ar līdzekļu ieguldījumu. Aivars RUDZROGA sazinājies ar Vairu BRŪDERI, kura bijusi priecīga, ka mēs esam gatavi būvēt autoostu un ieguldīt tik daudz līdzekļus, bet viņa paudusi direkcijas nostāju, ka direkcijai nepieciešams perons, tualetes un vieta, kur novietot biļešu kases automātu. Direkcija nav gatava ieguldīt tik lielas summas kafejnīcas būvei un tā tālāk. Līdz ar to, uzliekot šo pienākumu komunālai saimniecībai, droši var teikt, ka tās tiek uzlikts siltummaksātājiem un visiem pārējiem, kas saņem komunālo pakalpojumus.

Pašvaldības izpilddirektors Guntis PUTNIŅŠ uzsver, ka pašvaldība katru gadu iegulda līdzekļus pilsētas infrastruktūrā. To, ka direkcijai vajag tikai peronu un biļešu kasi, tas ir saprotams. Bet satiksmes dalībniekiem un iedzīvotājiem nepieciešama arī vieta, kur palikt. Infrastruktūru veido pašvaldība, to nedara komersanti. Ja vēlas noņemt šo slogu no kapitālsabiedrības, var dibināt atsevišķu SIA.

Aivars RUDZROGA jautā, no kādas naudas segs komunāliem zaudējumus, kas viņiem radīsies aizdevuma rezultātā.

Guntis PUTNIŅŠ paskaidro, ka pašvaldība ir simts procentu īpašnieks sabiedrībai, pašvaldība dotēs. Infrastruktūra ir vajadzīga, lai pilsēta attīstītos.

Loreta ROBEŽNIECE ierosina balsot par sēdes darba kārtības otro jautājumu.

2. Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, kas nosaka, ka “pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi”, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka “sabiedrības pamatkapitālu var palielināt: dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu”, atklāti balsojot, „par” – 11 (Aldis ZALGAUCKIS, Ivo BĀRS, Gunta STEPANOVA, Rihards VALTENBERGS, Valdis PAKULIS, Ivars GRUNDMANIS, Aivars SEBEŽS, Dzintars ANKEVICS, Andrejs SALMINS, Ainārs ZANKOVSKIS, Loreta ROBEŽNIECE), „pret” – 2 (Aivars RUDZROGA, Valters FARNASTS), Skrundas novada dome **nolemj**:

2.1. palielināt SIA “Skrundas komunālā saimniecība”, reģ. Nr. 41203022001, pamatkapitālu par 70 000 EUR (septiņdesmit tūkstoši *euro*), pretī saņemot 70 000 SIA “Skrundas komunālā saimniecība” kapitāla daļu,

2.2. iemaksāt SIA “Skrundas komunālā saimniecība” kontā pamatkapitāla palielināšanai naudas summu 70 000 EUR (septiņdesmit tūkstoši *euro*) apmērā, ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas,

2.3. kapitāla daļu turētāja pārstāvim – Skrundas novada pašvaldības izpilddirektoram Guntim PUTNIŅAM pieņemt lēmumu par SIA “Skrundas komunālā saimniecība” pamatkapitāla palielināšanu un sagatavot ar to saistītos dokumentus izmaiņu reģistrēšanai Komercreģistrā atbilstoši šim lēmumam,

2.4. SIA “Skrundas komunālā saimniecība” veikt izmaiņu reģistrēšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā,

2.5. noteikt, ka pamatkapitāla palielināšanas rezultātā ieguldītie naudas līdzekļi izmantojami ilgtermiņa ieguldījumiem pamatlīdzekļos, būvēs un tehniskajā nodrošinājumā,

2.6. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības finanšu nodaļas vadītāju Ināru MUCENIECI, izpilddirektoru Gunti PUTNIŅU un SIA “Skrundas komunālā saimniecība” valdes locekli Sandi JAPĒŅINU.

3. §

Par galvojumu SIA “Skrundas komunālā saimniecība” aizņēmuma ņemšanai projekta “Skrundas autoostas ēku atjaunošana Liepājas iela 15, Skrunda, Skrundas novads”, identifikācijas Nr. SKS/2021/1, īstenošanai

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata jautājumu par galvojumu SIA “Skrundas komunālā saimniecība” aizņēmuma ņemšanai projekta “Skrundas autoostas ēku atjaunošana Liepājas iela 15, Skrunda, Skrundas novads”.

2. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2.1. SIA “Skrundas komunālā saimniecība”, reģ. Nr. 41203022001, juridiskā adrese: Stūra iela 7, Skrunda, Skrundas novads, LV-3326, pasūtījusi Būvprojektu un izsludinājusi iepirkumu, lai realizētu projektu “Skrundas autoostas ēku atjaunošana Liepājas iela 15, Skrunda, Skrundas novads”, identifikācijas Nr. SKS/2021/1,

2.2. projekta ietvaros tiks rekonstruēta Skrundas autoostas ēka un perons (apkure, vēdināšana un kondicionēšana, ūdens un kanalizācijas iekšējie un ārējie tīkli, elektroapgādes un vājstrāvas iekšējie un ārējie tīkli, teritorijas labiekārtošana),

2.3. kopējā projekta realizēšanai nepieciešamā summa ir 367 500.00 EUR (trīs simti sešdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro*, nulle centi) ieskaitot PVN, no kuras 15% ir pašu līdzfinansējums, bet pārējo nepieciešamo summu ņemot kā aizņēmumu Valsts kasē, saņemot par to Skrundas novada pašvaldības galvojumu,

2.4. nepieciešamā kredīta summa 297 500.00 EUR (divi simti deviņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro*, nulle centi),

2.5. Skrundas novada pašvaldība ir SIA „Skrundas komunālā saimniecība”, reģistrācijas Nr. 41203022001, vienīgais dalībnieks, tai pieder 100 % pamatkapitāla,

2.6. kārtību, kādā pašvaldība var saņemt aizņēmumus un sniegt galvojumus, nosaka Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumi Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”.

3. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19. punktu, kas nosaka, ka “tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā”, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra Noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, atklāti balsojot, “par” – 11 (Aldis ZALGAUCKIS, Ivo BĀRS, Gunta STEPANOVA, Rihards VALTENBERGS, Valdis PAKULIS, Ivars GRUNDMANIS, Aivars SEBEŽS, Dzintars ANKEVICS, Andrejs SALMINS, Ainārs ZANKOVSKIS, Loreta ROBEŽNIECE), “pret” – 2 (Aivars RUDZROGA, Valters FARNASTS), “atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj:**

3.1. sniegt galvojumu SIA “Skrundas komunālā saimniecība”, reģ. Nr. 41203022001 (100% kapitāldaļas pieder Skrundas novada pašvaldībai) aizņēmumam no Valsts kases 297 500.00 00 EUR (divi simti deviņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro*, nulle centi) apmērā uz 10 (desmit) gadiem ar izņemšanu vidējā termiņā, ar Valsts kases noteikto procentu likmi, un pamatsummas atmaksu sākot ar 2022.gada jūniju, projekta “Skrundas autoostas ēku atjaunošana Liepājas iela 15, Skrunda, Skrundas novads”, identifikācijas Nr. SKS/2021/1 attiecināmo izmaksu segšanai. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota no SIA “Skrundas komunālā saimniecība” ieņēmumiem un garantēta ar pašvaldības budžeta līdzekļiem un īpašumiem, kas nav nepieciešami pašvaldības tiešo funkciju izpildei,

3.2. uzdot Skrundas novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājai Inārai

MUCENIECEI iesniegt dokumentus Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē galvojuma pieprasīšanai,
3.3. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektoru Gunti PUTNIŅU.

4. §

Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Skrundas pilsētā un Rudbāržu ciemā 2021./2022.gada apkures sezonai

L. ROBEŽNIECE

Sēdes vadītāja Loreta ROBEŽNIECE ierosina jautājumu par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Skrundas pilsētā un Rudbāržu ciemā 2021./2022.gada apkures sezonai izskatīt detalizēti attīstības komitejas sēdē.

Atklāti balsojot, “par” – 13 (Aldis ZALGAUCKIS, Ivo BĀRS, Gunta STEPANOVA, Rihards VALTENBERGS, Valdis PAKULIS, Ivars GRUNDMANIS, Aivars SEBEŽS, Dzintars ANKEVICS, Andrejs SALMINS, Ainārs ZANKOVSKIS, Loreta ROBEŽNIECE, Aivars RUDZROGA, Valters FARNASTS), “pret” – nav, “atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

Jautājumu par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Skrundas pilsētā un Rudbāržu ciemā 2021./2022.gada apkures sezonai izskatīt attīstības komitejas sēdē.

5. §

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un ar to saistīto kavējuma un soda naudas dzēšanu mirušām personām

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata nekustamā īpašuma nodokļa parādus fiziskajām personām viņu nāves gadījumā, kurus nav iespējams piedzīt no mantiniekiem.

2. Iepazīstoties ar lietas materiāliem, tika konstatēts:

2.1. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 4. punktu, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums iekasēt nodokļus un nodevas.

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli administrē pašvaldība atbilstoši likumam “Par nekustamā īpašuma nodokli”,

2.2. likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēs attiecīgās pašvaldības,

2.3. saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25. panta pirmās daļas 3. punktu, nodokļu parādus dzēs, fiziskajai personai – nodokļu maksātājam – viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

3. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3.punktu, likuma par “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, likuma par “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu un Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes iedzīvotāju reģistrā reģistrētiem datiem par personas statusa maiņu, atklāti balsojot, „par” - 13 (Aldis ZALGAUCKIS, Ivo BĀRS, Gunta STEPANOVA, Rihards VALTENBERGS, Valdis PAKULIS, Ivars GRUNDMANIS, Aivars SEBEŽS, Dzintars ANKEVICS, Andrejs SALMINS, Ainārs ZANKOVSKIS, Loreta ROBEŽNIECE, Aivars RUDZROGA, Valters FARNASTS), „pret” - nav, „atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

3.1. dzēs nekustamā īpašuma nodokļa parādus kopsummā 294.07 EUR (divi simti deviņdesmit četri *euro*, septiņi centi), tai skaitā pamatparādus kopsummā 176.45 EUR (viens simts septiņdesmit seši *euro*, četrdesmit pieci centi), kā arī ar tiem saistīto nokavējuma naudu un soda naudu 117.62 EUR (viens simts septiņpadsmit

euro, sešdesmit divi centi), saskaņā ar klāt pievienoto pielikumu Nr.2 uz 5 lpp.,

3.2. gadījumā, ja dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma “Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējuma pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0.05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudas apmēru,

3.3. publicēt Skrundas novada pašvaldības mājas lapā internetā informāciju par nodokļa parādu dzēšanu, ievērojot fizisko personu datu aizsardzību,

3.4. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības nodokļu administratori Ievu DĒVITU-SAMOŠKU,

3.5. noteikt kontroli par lēmuma izpildi pašvaldības finanšu nodaļas vadītāju Ināru MUCENIECI.

6. §

Par debitoru parādu norakstīšanu

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata pašvaldības grāmatvedes - kasieres Ingas FLUGRĀTES priekšlikumu norakstīt debitoru parādus.

2. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2.1. debitoru - fizisko personu (mirušo) uzturmaksas parāds p/i “Skrundas veselības un sociālās aprūpes centrs” 10 744.30 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit četri *euro*, trīsdesmit centi), aprūpes namā “Valtaiķi” - 1093.04 EUR (viens tūkstotis deviņdesmit trīs *euro*, četri centi) (pielikums Nr. 3 uz 1 lpp.),

2.2. parāds par nedzīvojamo telpu nomu – garāžas Nīkrācē 15.16 EUR (piecpadsmit *euro*, sešpadsmit centi).

3. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, kas nosaka, ka „dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgas pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētos gadījumos”, atklāti balsojot, “par” – 13 (Aldis ZALGAUCKIS, Ivo BĀRS, Gunta STEPANOVA, Rihards VALTENBERGS, Valdis PAKULIS, Ivars GRUNDMANIS, Aivars SEBEŽS, Dzintars ANKEVICS, Andrejs SALMINS, Ainārs ZANKOVSKIS, Loreta ROBEŽNIECE, Aivars RUDZROGA, Valters FARNASTS), „pret” - nav, „atturas” – nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

3.1. norakstīt debitoru parādus:

3.1.1. mirušo fizisko personu uzturmaksa p/i “Skrundas veselības un sociālās aprūpes centrs” 10 744.30 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit četri *euro*, trīsdesmit centi), aprūpes namā “Valtaiķi” 1093.04 EUR (viens tūkstotis deviņdesmit trīs *euro*, četri centi),

3.1.2. par nedzīvojamo telpu nomu – garāžas Nīkrācē 15.16 EUR (piecpadsmit *euro*, sešpadsmit centi),

3.2. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības grāmatvedei Ingai FLUGRĀTEI.

7. §

Par Skrundas novada pašvaldības 2020.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

L. ROBEŽNIECE

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punkta, kas nosaka, ka ”tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu”, LR likuma par budžeta un finanšu vadību 14.panta 3.daļu, kas nosaka, ka „lai informētu sabiedrību par iestādes darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par piešķirto valsts budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, ministrijas un citas centrālās valsts iestādes, visas to padotībā esošās budžeta finansētās institūcijas, budžeta nefinansētās iestādes un pašvaldības līdz pārskata gadam sekojošā gada 1.jūlijam sagatavo gada publisko pārskatu un mēneša laikā pēc

sagatavošanas publicē to savā mājas lapā internetā. Pašvaldība gada publisko pārskatu iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās mājaslapā internetā. Pašvaldības gada publiskajam pārskatam jābūt sabiedrībai pieejamam katrā attiecīgajā pašvaldībā. Ministru kabinets nosaka gada publiskā pārskata sagatavošanas kārtību ar MK Noteikumiem Nr.413 no 05.05.2010 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, atklāti balsojot, „par” – 12 (Aldis ZALGAUCKIS, Ivo BĀRS, Gunta STEPANOVA, Rihards VALTENBERGS, Valdis PAKULIS, Ivars GRUNDMANIS, Aivars SEBEŽS, Dzintars ANKEVICS, Andrejs SALMINS, Ainārs ZANKOVSKIS, Loreta ROBEŽNIECE, Aivars RUDZROGA), „pret” – nav, „atturas” – 1 (Valters FARNASTS), Skrudandas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Skrudandas novada pašvaldības 2020.gada publisko pārskatu (pielikums Nr. 4 uz 10 lp.),
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Guntim PUTNIŅAM organizēt publiskā pārskata publicēšanu:
 - Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas mājas lapā,
 - Skrudandas novada pašvaldības mājas lapā internetā.

8. §

Par investīciju projekta pieteikuma iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai valsts budžeta līdzfinansējuma saņemšanai augstas gatavības pašvaldību investīciju projektiem, kas mazina Covid-19 infekcijas izplatības radītās sekas reģionālā līmenī un sekmē administratīvi teritoriālās reformas mērķu sasniegšanu, projektam “Mehāniskās ventilācijas sistēmas izbūve Skrudandas vidusskolā”

L. ROBEŽNIECE

1. Skrudandas novada dome izskata jautājumu par investīciju projekta pieteikuma iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM), atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 13.aprīļa noteikumiem Nr.242 “Augstas gatavības pašvaldību investīciju projektu pieteikšanas, izskatīšanas un finansējuma piešķiršanas kārtība”, valsts budžeta līdzfinansējuma saņemšanai projektam “Mehāniskās ventilācijas sistēmas izbūve Skrudandas vidusskolā”.

2. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka funkciju izpildei, pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir pienākums “atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus”, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var “pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos”, atklāti balsojot, „par” – 13 (Aldis ZALGAUCKIS, Ivo BĀRS, Gunta STEPANOVA, Rihards VALTENBERGS, Aivars RUDZROGA, Valters FARNASTS, Valdis PAKULIS, Ivars GRUNDMANIS, Aivars SEBEŽS, Dzintars ANKEVICS, Andrejs SALMINS, Ainārs ZANKOVSKIS, Loreta ROBEŽNIECE), „pret” – nav, „atturas” – nav, Skrudandas novada dome **nolemj**:

2.1. sagatavot un iesniegt investīciju projekta pieteikumu VARAM, atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 13.aprīļa noteikumiem Nr.242 “Augstas gatavības pašvaldību investīciju projektu pieteikšanas, izskatīšanas un finansējuma piešķiršanas kārtība”, valsts budžeta līdzfinansējuma saņemšanai projektam “Mehāniskās ventilācijas sistēmas izbūve Skrudandas vidusskolā”,

2.2. atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 13.aprīļa noteikumu Nr.242 “Augstas gatavības pašvaldību investīciju projektu pieteikšanas, izskatīšanas un finansējuma piešķiršanas kārtība” 3.2.punktam, līdz pieteikuma iesniegšanai VARAM, saskaņot investīciju projekta pieteikumu ar Kuldīgas novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisiju,

2.3. projekta attiecināmās izmaksas sastāda 58 900.00 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*, nulle centi). Valsts budžeta finansējums nav lielāks par 85% no

kopējām izmaksām, kas sastāda 50 065.00 EUR (piecdesmit tūkstoši sešdesmit pieci *euro*, nulle centi), pašvaldības budžeta līdzfinansējums nav mazāks par 15% no kopējām izmaksām, kas sastāda 8 835.00 EUR (astoņi tūkstoši astoņsimt trīsdesmit pieci *euro*, nulle centi).

2.4. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi attīstības nodaļas vadītāju Edgaru ZEBERLIŅU.

9. §

Par projektu konkursa “Mēs Skrundas novadam!” nolikuma apstiprināšanu un projektu vērtēšanas komisijas apstiprināšanu

L. ROBEŽNIECE

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka funkciju izpildei, pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir pienākums “atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus”, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var “pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos”, atklāti balsojot, „par” – 11 (Aldis ZALGAUCKIS, Ivo BĀRS, Rihards VALTENBERGS, Valters FARNASTS, Valdis PAKULIS, Ivars GRUNDMANIS, Aivars SEBEŽS, Dzintars ANKEVICS, Andrejs SALMINS, Ainārs ZANKOVSKIS, Loreta ROBEŽNIECE), „pret” – nav, „atturas” – 1 (Aivars RUDZROGA), balsojumā nepiedalās deputāte Gunta STEPANOVA, pamatojoties uz likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā, Skrundas novada dome **nolemj**:

Skrundas novada dome **nolemj**:

- Apstiprināt Skrundas novada pašvaldības projektu konkursa „Mēs Skrundas novadam!” nolikumu (pielikums Nr. 5 uz 11 lpp.).
- Apstiprināt projektu konkursa „Mēs Skrundas novadam!” projektu vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: Guntis PUTNIŅŠ, pašvaldības izpilddirektors

Komisijas locekļi:

Gunta STEPANOVA, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Edgars ZEBERLIŅŠ, pašvaldības attīstības nodaļas vadītājs,

Viktorija REINE, pašvaldības projektu koordinatore,

Inga FREIMANE, pašvaldības administratīvo lietu nodaļas vadītāja.

10. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes pārdošanu

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata pašvaldības īpašuma atsavināšanas un iznomāšanas komisijas sēdes protokola Nr. 3.1/6 2.§ no 12.05.2021.

2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka “*atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei*”, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka “*pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*” un 44.panta 8.daļas 1.punktu, kas nosaka, ka “*tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals*”, atklāti balsojot, „par” – 13 (Aldis ZALGAUCKIS, Ivo

BĀRS, Gunta STEPANOVA, Rihards VALTENBERGS, Aivars RUDZROGA, Valters FARNASTS, Valdis PAKULIS, Ivars GRUNDMANIS, Aivars SEBEŽS, Dzintars ANKEVICS, Andrejs SALMINS, Ainārs ZANKOVSKIS, Loreta ROBEŽNIECE), „pret” - nav, „atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

2.1. pārdot par brīvu cenu 5400.00 EUR (pieci tūkstoši četri simti *euro*, nulle centi) nekustamo īpašumu - zemi XXX, Skrundā, Skrundas novadā, kadastra apzīmējums XXX, ar kopējo platību 3124 m²,

2.2. uzaicināt XXX, personas kods XXX, un XXX, personas kods XXX, dzīvo XXX, Skrundā, Skrundas novadā, viena mēneša laikā noslēgt pirkuma līgumu nekustamam īpašumam - zemei XXX, Skrundā, Skrundas novadā, kadastra apzīmējums XXX,

2.3. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektoru Gunti PUTNIŅU.

11. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa pārdošanu, par apmaksas grozījumiem

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata pašvaldības īpašuma atsavināšanas un iznomāšanas komisijas sēdes protokolu Nr. 3.1/6 3.§ no 12.06.2019.

2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, kas nosaka, ka *“atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktā kārtībā”*, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka *“pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)”*, atklāti balsojot, „par” – 13 (Aldis ZALGAUCKIS, Ivo BĀRS, Gunta STEPANOVA, Rihards VALTENBERGS, Aivars RUDZROGA, Valters FARNASTS, Valdis PAKULIS, Ivars GRUNDMANIS, Aivars SEBEŽS, Dzintars ANKEVICS, Andrejs SALMINS, Ainārs ZANKOVSKIS, Loreta ROBEŽNIECE), „pret” - nav, „atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

2.1. pārdot par brīvu cenu 1600.00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, nulle centi) nekustamo īpašumu – dzīvokli XXX, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, ar kopējo platību 70.4 m²,

2.2. grozīt nekustamā īpašuma - dzīvokļa XXX, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, atmaksas grafiku, nosakot divpadsmit mēnešu termiņu pilnīgai apmaksai,

2.3. uzaicināt XXX, personas kods XXX, dzīvo XXX, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt pirkuma līgumu nekustamam īpašumam - dzīvoklim XXX, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX,

2.4. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektoru Gunti PUTNIŅU.

12. §

Par garāžas nomas līguma pagarināšanu

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata 05.05.2021. pašvaldībā saņemto XXX, dzīvo “XXX”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, iesniegumu par garāžu “XXX” Nr. XXX, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, nomas līguma pagarināšanu.

2. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka 01.03.2010. Skrundas novada pašvaldībai ar XXX, dzīvo “XXX”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, noslēgts “XXX” Nr. XXX, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, nomas līgums Nr.9-3/04, kopējā platība 30.6 m², nosakot nomas maksu Ls 0.10 (nulle lati, desmit santīmi), t.i., 0.14 EUR (nulle *euro*, četrpadsmit centi) par vienu m² mēnesī, bez PVN, līdz 2020.gada 1.martam.

3. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka

“pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības”, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, kas nosaka, ka „tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu)”, atklāti balsojot, „par” – 13 (Aldis ZALGAUCKIS, Ivo BĀRS, Gunta STEPANOVA, Rihards VALTENBERGS, Aivars RUDZROGA, Valters FARNASTS, Valdis PAKULIS, Ivars GRUNDMANIS, Aivars SEBEŽS, Dzintars ANKEVICS, Andrejs SALMINS, Ainārs ZANKOVSKIS, Loreta ROBEŽNIECE), „pret” - nav, „atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

3.1. pagarināt ar XXX, dzīvo “XXX”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, garāžas “XXX” Nr. XXX, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, kopējā platība 30.6 m², nomas līgumu uz pieciem gadiem,

3.2. slēgt vienošanos pie telpu nomas līguma par līguma darbības termiņa pagarināšanu,

3.3. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektoru Gunti PUTNIŅU.

13. §

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma XXX, Skrundā, Skrundas novadā, zemes vienības sadalīšanai

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata 21.04.2021. pašvaldībā saņemto XXX, dzīvo “XXX”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, iesniegumu par nekustamā īpašuma XXX, Skrundā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, sadalīšanu.

2. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2.1. nekustamais īpašums XXX, Skrundā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, pieder XXX, personas kods XXX, un XXX, personas kods XXX, saskaņā ar zemesgrāmatas apliecību, Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. XXX,

2.2. nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 5071 m² platībā, kadastra apzīmējums XXX, un ēkām,

2.3. nekustamais īpašums pēc teritorijas plānojuma atrodas savrupmāju apbūves teritorijā, minimālā atdalāmā platība ir 1200 m².

3. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šī likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu sadalīšanai, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” otro nodaļu, kas paredz zemes ierīcības projekta izstrādes kārtību, un Skrundas novada teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma īpašnieku, zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinājums zemes vienības sadalīšanai ir pamatots, atklāti balsojot, “par” – 13 (Aldis ZALGAUCKIS, Ivo BĀRS, Gunta STEPANOVA, Rihards VALTENBERGS, Aivars RUDZROGA, Valters FARNASTS, Valdis PAKULIS, Ivars GRUNDMANIS, Aivars SEBEŽS, Dzintars ANKEVICS, Andrejs SALMINS, Ainārs ZANKOVSKIS, Loreta ROBEŽNIECE), “pret” - nav, “atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

3.1. atcelt Skrundas novada domes 26.11.2020. sēdes (prot. Nr. 18, 26.§) lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma XXX, Skrundā, Skrundas novadā, zemes vienības sadalīšanai”,

3.2. noteikt, ka nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma XXX, Skrundā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu XXX, sadalīšanai,

3.3. noteikt, ka zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā grafiskās daļas izstrādei par kartogrāfiskā materiāla pamatu izmantojams zemes robežu un situāciju plāns,

3.4. noteikt, ka jākonkretizē nekustamā īpašuma zemes vienību apgrūtinājumi,

- 3.5. noteikt, ka jānodrošina piekļuve jaunizveidotajiem zemes gabaliem,
- 3.6. piešķirt jaunizveidotajiem zemes gabaliem adreses:
 - 3.6.1. XXX, Skrunda, Skrundas novads, LV-3326,
 - 3.6.2. XXX, Skrunda, Skrundas novads, LV-3326,
- 3.7. noteikt, ka zemes ierīcības projekts nevar būt pretrunā Skrundas novada teritorijas plānojumam.
- 3.8. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistu Normundu DANENBERGU.

14. §

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma XXX, Skrundā, Skrundas novadā, zemes vienības sadalīšanai

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata 12.05.2021. pašvaldībā saņemto XXX, dzīvo XXX, Liepāja, iesniegumu par nekustamā īpašuma XXX, Skrundā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, sadalīšanu.
2. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:
 - 2.1. nekustamais īpašums XXX, Skrundā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, pieder XXX, personas kods XXX, saskaņā ar zemesgrāmatas apliecību, Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. XXX,
 - 2.2. nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3252 m² platībā, kadastra apzīmējums XXX, un ēkām,
 - 2.3. nekustamais īpašums pēc teritorijas plānojuma atrodas savrupmāju apbūves teritorijā, minimālā atdalāmā platība ir 1200 m².
3. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šī likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu sadalīšanai, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” otro nodaļu, kas paredz zemes ierīcības projekta izstrādes kārtību, un Skrundas novada teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma īpašnieka zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinājums zemes vienības sadalīšanai ir pamatots, atklāti balsojot, “par” – 13 (Aldis ZALGAUCKIS, Ivo BĀRS, Gunta STEPANOVA, Rihards VALTENBERGS, Aivars RUDZROGA, Valters FARNASTS, Valdis PAKULIS, Ivars GRUNDMANIS, Aivars SEBEŽS, Dzintars ANKEVICS, Andrejs SALMINS, Ainārs ZANKOVSKIS, Loreta ROBEŽNIECE), “pret” - nav, “atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj**:
 - 3.1. noteikt, ka nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma XXX, Skrundā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu XXX, sadalīšanai,
 - 3.2. noteikt, ka zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā grafiskās daļas izstrādei par kartogrāfiskā materiāla pamatu izmantojams zemes robežu un situāciju plāns,
 - 3.3. noteikt, ka jākonkretizē nekustamā īpašuma zemes vienību apgrūtinājumi,
 - 3.4. noteikt, ka jānodrošina piekļuve jaunizveidotajam zemes gabalam,
 - 3.5. piešķirt jaunizveidotajam zemes gabalam adresi XXX, Skrunda, Skrundas novads, LV-3326,
 - 3.6. noteikt, ka zemes ierīcības projekts nevar būt pretrunā Skrundas novada teritorijas plānojumam,
 - 3.7. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistu Normundu DANENBERGU.

15. §
**Par nekustamā īpašuma “XXX”, Skrundas pagastā,
Skrundas novadā, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu**

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata 24.03.2021. pašvaldībā saņemto XXX pilnvarotās personas XXX, dzīvo XXX, Tukumā, Tukuma novadā, iesniegumu par nekustamā īpašuma “XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, sadalīšanu un jauna nosaukuma “XXX”, piešķiršanu.
2. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:
 - 2.1. nekustamais īpašums “XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, pieder XXX, personas kods XXX, saskaņā ar Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. XXX,
 - 2.2. nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām.
3. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, kas nosaka, ka „pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un Skrundas novada teritorijas plānojumu, , atklāti balsojot „par” – 13 (Aldis ZALGAUCKIS, Ivo BĀRS, Gunta STEPANOVA, Rihards VALTENBERGS, Aivars RUDZROGA, Valters FARNASTS, Valdis PAKULIS, Ivars GRUNDMANIS, Aivars SEBEŽS, Dzintars ANKEVICS, Andrejs SALMINS, Ainārs ZANKOVSKIS, Loreta ROBEŽNIECE), „pret” - nav, „atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj**:
 - 3.1. sadalīt nekustamo īpašumu „XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, un atdalāmai zemes vienībai 37.0 ha platībā, kadastra apzīmējums XXX, piešķirt jaunu nosaukumu „XXX”, Skrundas pagasts, Skrundas novads, zemes vienības lietošanas mērķis – 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība,
 - 3.2. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistu Normundu DANENBERGU.

16. §
**Par nekustamā īpašuma “XXX”, Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā,
sadalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu**

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata 11.05.2021. pašvaldībā saņemto XXX, dzīvo “XXX”, Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, iesniegumu par nekustamā īpašuma “XXX”, Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, sadalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu.
2. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:
 - 2.1. nekustamais īpašums “XXX”, Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, pieder XXX, personas kods XXX, saskaņā ar Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. XXX,
 - 2.2. nekustamais īpašums sastāv no sešām zemes vienībām un ēkas,
 - 2.3. ar 28.04.2021. NOTĀRA AKTU (DĀVINĀJUMA LĪGUMU) XXX atdāvina savu nekustamo īpašumu XXX, XXX, XXX un XXX.
3. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, kas nosaka, ka „pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un

maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un Skrundas novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot, „par” – 13 (Aldis ZALGAUCKIS, Ivo BĀRS, Gunta STEPANOVA, Rihards VALTENBERGS, Aivars RUDZROGA, Valters FARNASTS, Valdis PAKULIS, Ivars GRUNDMANIS, Aivars SEBEŽS, Dzintars ANKEVICS, Andrejs SALMINS, Ainārs ZANKOVSKIS, Loreta ROBEŽNIECE), „pret” - nav, „atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

3.1. sadalīt nekustamo īpašumu „XXX”, Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, un atdalāmajām zemes vienībām piešķirt nosaukumus:

3.1. 2.8 ha platībā, kadastra apzīmējums XXX, „XXX”, Rudbāržu pagasts, Skrundas novads, zemes vienības lietošanas mērķis – 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība,

3.2. 1.3 ha platībā, kadastra apzīmējums XXX, „XXX”, Rudbāržu pagasts, Skrundas novads, zemes vienības lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība,

3.3. 18.7 ha platībā, kadastra apzīmējums XXX, „XXX”, Rudbāržu pagasts, Skrundas novads, zemes vienības lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība,

3.2. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistu Normundu DANENBERGU.

17. §

Par nedzīvojamo telpu nomas maksas samazinājumu SIA “Viesturi AZ”

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesturi AZ”, (iepriekšējais nosaukums līdz 14.05.2013. Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecība "VIESTURI") reģ. Nr. 41201006695, turpmāk Sabiedrība, valdes locekles Žannas ANDŽES iesniegumu par nomas maksas samazināšanu par aprīļa mēnesi, pamatojoties uz apgrozījuma kritumu.

2. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2.1. 02.01.2007. Skrundas novada pašvaldībai ar Sabiedrību noslēgts nomas līgums par telpām Liepājas ielā 13, Skrundā, Skrundas novadā, ar kopējo platību 77.7 m², nosakot nomas maksu Ls 0.90 (nulle lati, deviņdesmit santīmi), t.i., 1.28 EUR (viens *euro*, divdesmit astoņi centi), mēnesī par 1 m² t.sk. PVN līdz 02.01.2012.,

2.2. 05.02.2009. Skrundas novada pašvaldībai ar Sabiedrību noslēgta vienošanās Nr.1 par nomas līguma telpām Liepājas ielā 13, Skrundā, Skrundas novadā, nosakot nomas maksu Ls 70.51 (septiņdesmit lati, piecdesmit viens santīms) mēnesī, t.sk. PVN,

2.3. 06.02.2012. Skrundas novada pašvaldībai ar Sabiedrību noslēgta vienošanās Nr.2 par nomas līguma telpām Liepājas ielā 13, Skrundā, Skrundas novadā, pagarināšanu līdz 06.02.2022.,

2.4. 24.10.2013. Skrundas novada pašvaldībai ar Sabiedrību noslēgts nomas līgums Nr.9-3/6, par telpām Liepājas ielā 13, Skrundā, Skrundas novadā, ar kopējo platību 77 m², nosakot nomas maksu Ls 1.60 (viens lats, sešdesmit santīmi), t.i., 2.28 EUR (divi *euro*, divdesmit astoņi centi), mēnesī par 1 m² un PVN uz pieciem gadiem,

2.5. 01.10.2018 Skrundas novada pašvaldībai ar Sabiedrību noslēgta vienošanās Nr.1, par nomas līguma telpām Liepājas ielā 13, Skrundā, Skrundas novadā, pagarināšanu līdz 23.10.2023.

2.6. Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumu Nr.453 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” 3.punkts nosaka, ka “*Publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības nekustamā īpašuma vai kustamās mantas iznomātājs (turpmāk – iznomātājs), pamatojoties uz nomnieka iesniegumu, uz noteiktu laika periodu, bet ne ilgāk kā līdz 2021. gada 30. jūnijam vienpusēji, neveicot grozījumus*

nomas līgumā, saskaņā ar šo noteikumu 5.punktu piemēro nomas maksas atbrīvojumu vai samazinājumu, ja nomnieks vienlaikus atbilst visiem šādiem kritērijiem:

3.1. nomnieka ieņēmumi no saimnieciskās darbības 2020.gada jūnijā, jūlijā, augustā, septembrī, oktobrī, novembrī, decembrī vai 2021.gada janvārī, februārī, martā, aprīlī, maijā, jūnijā, salīdzinot ar 2019.gada 12 mēnešu vidējiem ieņēmumiem vai to mēnešu vidējiem ieņēmumiem, kuros nomnieks faktiski darbojies laikposmā no 2019. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 29. februārim, samazinājušies vismaz par 30 %.

3.2. nomniekam uz iesnieguma iesniegšanas dienu nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parāda, kas ir lielāks par 1000 euro, vai, ja parāds ir lielāks, tam ir piešķirts samaksas termiņa pagarinājums vai noslēgta vienošanās par labprātīgu nodokļu samaksu, vai noslēgts vienošanās līgums;

3.3. nomniekam uz iesnieguma iesniegšanas dienu nav uzsākts maksātnespējas process;

3.4. nomniekam pēdējā gada laikā nav bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumu vai jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju. Ja pēdējā gada laikā ir bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumi, iesnieguma iesniegšanas dienā ir dzēstas visas parādsaistības pret iznomātāju par parādiem, kādi bijuši līdz iepriekšējā mēneša pirmajam datumam, vai ir noslēgta vienošanās ar iznomātāju par saskaņotu parādu atmaksas grafiku. Norēķini pilnā apmērā tiek veikti saskaņā ar parādu atmaksas grafiku;

3.5. nomnieks nav Publisko iepirkumu likuma izpratnē ārzonā reģistrēta juridiskā persona vai personu apvienība vai, ja tā ir Latvijā reģistrēta juridiskā persona, tās vismaz 75 % kapitāla daļu (akciju) īpašnieks vai turētājs nav ārzonā reģistrēta juridiskā persona vai personu apvienība,

2.7. saskaņā ar Sabiedrības, iesniegtiem datiem, tā 2019.gada 12 mēnešu vidējie ieņēmumi ir 12 524.73 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit četri euro, septiņdesmit trīs centi), savukārt 2021.gada janvāra, februāra, marta un aprīļa vidējie ieņēmumi ir 8236.04 EUR (astoņi tūkstoši divi simti trīsdesmit seši euro, četri centi). 2021.gada ieņēmumi salīdzinājumā ar 2019.gada 12 mēnešu vidējiem ieņēmumiem ir samazinājušies par 34%.

3. Pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 14.pantu, kas nosaka, ka “(1) Valsts un pašvaldību iestādes, kā arī atvasinātas publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības, brīvostas un speciālās ekonomiskās zonas līdz 2021.gada 30.jūnijam atbrīvo komersantus un citus saimnieciskās darbības veicējus, biedrības un nodibinājumus, kurus ietekmējusi saistībā ar Covid-19 izplatību noteiktā ārkārtējā situācija, no publiskas personas mantas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas vai lemj par nomas maksas samazinājumu, kā arī nepiemēro kavējuma procentus un līgumsodus, ja samaksa tiek kavēta, izņemot maksu par patērētajiem pakalpojumiem — elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem.” un Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumu Nr.453 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” 3.punktu, kas nosaka, ka “Publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības nekustamā īpašuma vai kustamās mantas iznomātājs (turpmāk – iznomātājs), pamatojoties uz nomnieka iesniegumu, uz noteiktu laika periodu, bet ne ilgāk kā līdz 2021. gada 30. jūnijam vienpusēji, neveicot grozījumus nomas līgumā, saskaņā ar šo noteikumu 5. punktu piemēro nomas maksas atbrīvojumu vai samazinājumu, ja nomnieks vienlaikus atbilst visiem šādiem kritērijiem: 3.1. nomnieka ieņēmumi no

saimnieciskās darbības 2020.gada jūnijā, jūlijā, augustā, septembrī, oktobrī, novembrī, decembrī vai 2021.gada janvārī, februārī, martā, aprīlī, maijā, jūnijā, salīdzinot ar 2019.gada 12 mēnešu vidējiem ieņēmumiem vai to mēnešu vidējiem ieņēmumiem, kuros nomnieks faktiski darbojies laikposmā no 2019.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 29.februārim, samazinājušies vismaz par 30 %. Biedrībām un nodibinājumiem vērtē to darbības ieņēmumu samazinājumu” un 5.2.punktu, kas nosaka, ka “5. Izmomātājs piemēro: 5.2. nomas maksas samazinājumu atbilstoši nomnieka saimnieciskās darbības ieņēmumu procentuālajam samazinājumam attiecīgajā mēnesī, bet nepārsniedzot 90 % no nomas līgumā noteiktās nomas maksas. Nomnieks veic maksājumus par nomas objekta uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (piemēram, elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi), nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju un sedz apdrošināšanas izdevumus. Pašvaldība domes lēmumā var noteikt citu nomas maksas samazinājuma gradāciju, kas piemērojama pašvaldības vai tās kontrolētas kapitālsabiedrības nekustamā īpašuma vai kustamās mantas nomas līgumiem” atklāti balsojot, „par” – 13 (Aldis ZALGAUCKIS, Ivo BĀRS, Gunta STEPANOVA, Rihards VALTENBERGS, Aivars RUDZROGA, Valters FARNASTS, Valdis PAKULIS, Ivars GRUNDMANIS, Aivars SEBEŽS, Dzintars ANKEVICS, Andrejs SALMINS, Ainārs ZANKOVSKIS, Loreta ROBEŽNIECE), „pret” - nav, „atturas” - nav, Skrudas novada dome **nolemj**:

3.1. samazināt Sabiedrībai telpu nomas maksu 34 % apmērā no mēneša nomas maksas 2021.gada aprīļa mēnesī par:

3.1.1. telpu nomu Liepājas ielā 13, Skrundā, Skrudas novadā, ar kopējo platību 77.7 m²,

3.1.2. telpu Liepājas ielā 13, Skrundā, Skrudas novadā, ar kopējā platība 77 m²,

3.2. ja atbalsts pieprasīts vai saņemts nepamatoti, nomnieks atmaksā piešķirto atbalstu iznomātājam,

3.3. uzdot pašvaldības grāmatvedei Ingai FLUGRĀTEI veikt pārrēķinu par 3.1.punktā minēto periodu,

3.4. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektoru Gunti PUTNIŅU.

18. §

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “XXX”, Skrundas pagastā, Skrudas novadā, zemes vienības sadalīšanai

L. ROBEŽNIECE

1. Skrudas novada dome izskata 19.05.2021. pašvaldībā saņemto XXX, dzīvo XXX, Brocēnos, Brocēnu novadā, pilnvarotās personas XXX (Kurzemes apgabaltiesas Zvērinātas notāres Baibas SKREBAS 29.04.2021. izdota pilnvara, reģistra Nr. XXX) iesniegumu par nekustamā īpašuma “XXX”, Skrudas pagastā, Skrudas novadā, kadastra Nr. XXX, sadalīšanu un jauna nosaukuma “XXX” piešķiršanu.

2. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2.1. nekustamais īpašums “XXX”, Skrudas pagastā, Skrudas novadā, kadastra Nr. XXX, pieder XXX, personas kods XXX, saskaņā ar zemesgrāmatas apliecību, Skrudas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. XXX,

2.2. nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām un ēkām.

3. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šī likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu sadalīšanai, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” otro nodaļu, kas paredz zemes ierīcības projekta izstrādes kārtību, un Skrudas novada teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma īpašnieka, zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinājums zemes vienības sadalīšanai ir pamatots, atklāti balsojot, “par” – 13 (Aldis ZALGAUCKIS, Ivo BĀRS, Gunta STEPANOVA, Rihards VALTENBERGS, Aivars

RUDZROGA, Valters FARNASTS, Valdis PAKULIS, Ivars GRUNDMANIS, Aivars SEBEŽS, Dzintars ANKEVICS, Andrejs SALMINS, Ainārs ZANKOVSKIS, Loreta ROBEŽNIECE), “pret” - nav, “atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

- 3.1. noteikt, ka nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu XXX, sadalīšanai,
- 3.2. noteikt, ka zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā grafiskās daļas izstrādei par kartogrāfiskā materiāla pamatu izmantojams zemes robežu un situāciju plāns,
- 3.3. noteikt, ka jākonkretizē nekustamā īpašuma zemes vienību apgrūtinājumi,
- 3.4. noteikt, ka jānodrošina piekļuve jaunizveidotajam zemes gabalam,
- 3.5. piešķirt jaunizveidotajam zemes gabalam nosaukumu “XXX”, Skrundas pagasts, Skrundas novads,
- 3.6. noteikt, ka zemes ierīcības projekts nevar būt pretrunā Skrundas novada teritorijas plānojumam,
- 3.7. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistu Normundu DANENBERGU.

19. §

Par zemes ierīcības projekta lietas apstiprināšanu nekustamam īpašumam Kalna ielā 17, Skrundā, Skrundas novadā

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata SIA “Latvijasmernieks.lv” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu par nekustamā īpašuma Kalna ielā 17, Skrunda, Skrundas novads, kadastra Nr. 6209 002 0289, sadalīšanu

2. Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šī likuma 8.panta 3.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu sadalīšanai, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, kas nosaka, ka „pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu”, likuma Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, kas nosaka, ka “pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām”, ceturto daļu, kas nosaka, ka “lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam”, 13.panta otro daļu, kas nosaka, ka “ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības kompetentās institūcijas sniegto informāciju”, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un Skrundas novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot, Skrundas novada dome, “par” – 13 (Aldis ZALGAUCKIS, Ivo BĀRS, Gunta STEPANOVA, Rihards VALTENBERGS, Aivars RUDZROGA, Valters FARNASTS, Valdis PAKULIS, Ivars GRUNDMANIS, Aivars SEBEŽS, Dzintars ANKEVICS, Andrejs SALMINS, Ainārs ZANKOVSKIS, Loreta ROBEŽNIECE), “pret” – nav, “atturas” – nav, **nolemj**:

- 2.1. apstiprināt SIA “Latvijasmernieks.lv” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu par nekustamā īpašuma Kalna ielā 17, Skrunda, Skrundas novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 6209 002 0289, zemes vienību sadalīšanai,

- 2.2. piešķirt atdalāmai zemes vienībai 4.1300 ha platībā, kadastra apzīmējums 6209 002 0325, adresi Vakara iela 2, Skrunda, Skrundas novads, LV-3326, zemes vienības lietošanas mērķis – 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve,
- 2.3. piešķirt atdalāmai zemes vienībai 5.8800 ha platībā, kadastra apzīmējums 6209 002 0324, adresi Vakara iela 4, Skrunda, Skrundas novads, LV-3326, zemes vienības lietošanas mērķis – 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve,
- 2.4. paliekošai zemes vienībai 1.3300 ha platībā, kadastra apzīmējums 6209 002 0326, atstāt adresi Kalna iela 17, Skrunda, Skrundas novads, LV-3326 zemes vienības lietošanas mērķis – 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve,
- 2.5. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistu Normundu DANENBERGU.

20. §

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata pašvaldības īpašuma atsavināšanas un iznomāšanas komisijas sēdes protokolu Nr. 10.2/11 no 25.05.2021.

2. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 76. punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, savukārt Noteikumu 77. punktā ir noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē un uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 14. panta pirmās daļas 2. punktu, atklāti balsojot, „par” – 13 (Aldis ZALGAUCKIS, Ivo BĀRS, Gunta STEPANOVA, Rihards VALTENBERGS, Aivars RUDZROGA, Valters FARNASTS, Valdis PAKULIS, Ivars GRUNDMANIS, Aivars SEBEŽS, Dzintars ANKEVICS, Andrejs SALMINS, Ainārs ZANKOVSKIS, Loreta ROBEŽNIECE), „pret” - nav, „atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

2.1. apstiprināt pašvaldības īpašuma atsavināšanas un iznomāšanas komisijas sēdes protokolu Nr. 10.2/11 no 25.05.2021. par nekustamā īpašuma – apbūves tiesību Vakara ielā 2, Skrundā, Skrundas novadā, 4.13 ha platībā, zemes kadastra apzīmējums 6209 002 0325, izsoli (pielikums Nr. 6 uz 1 lp.),

2.2. piešķirt apbūves tiesību nekustamam īpašumam - Vakara ielā 2, Skrundā, Skrundas novadā, 4.13 ha platībā, zemes kadastra apzīmējums 6209 002 0325, par cenu 2722.01 EUR (divi tūkstoši septiņi simti divdesmit divi *euro*, viens cents) gadā, izsoles dalībniekam – SIA “ASFPS”, reģistrācijas Nr. 40203301060, juridiskā adrese Liepājas iela 1, Skrunda, Skrundas novads.

Darba kārtības jautājumi ir izskatīti un sēdes vadītāja Loreta ROBEŽNIECE paziņo domes sēdi par slēgtu.

Sēde slēgta plkst. 09⁰⁰

Sēdi vadīja

L. Robežniece
27.05.2021.

Sēdi protokolēja

E. Nudiena
27.05.2021.